

ÚJRÓNAFŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Újronafő község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2007.(V. 25.), 9/2007.(VII. 20.), 8/2008.(IX. 10.), 4/2009.(IV. 15.), 6/2009.(V. 20.),
12/2009.(IX. 17.), 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendeletekkel módosított

12/2003.(XII.12.) ÖR. számú rendelete

A helyi építési szabályzatról

Újronafő község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ /3/ bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi rendeletet alkotja:

¹„Jelen rendeletével módosítja a 12/2003. (XII.12.) ÖK rendeletét (továbbiakban: R.). Jelen rendelet hatályba lépésével az R.

- SZ-J1 jelű, Rp.I.153-4² munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület),
- SZ-J2 jelű, Rp.I.153-4² munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című mellékleteken a jelen rendelet mellékletét képező
- SZ-J1/M jelű, Rp.I.153-5² munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület),
- SZ-J2/M jelű, Rp.I.153-5² munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)

című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszámát Rp.I.153-5²-re kell változtatni. Továbbá a jelen rendelet 2. sz. függelékében szereplő út mintakeresztszelvényel az R. 2. sz. függelékében szereplő út mintakeresztszelvényeket ki kell egészíteni.”

A rendelet hatálya

1.§

/1/ A rendelet hatálya Újronafő község közigazgatási területére terjed ki.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletbe előírtaknak megfelelően szabad.

¹ Megállapította: 8/2007.(V.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2003.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról bevezető részében Hatályos: 2007. június 1.-

² Módosította: 4/2009 (IV. 15) önkormányzati rendelet (REGIOPLAN): (a 8/2007 (V. 25) ÖR módosításait) Hatályos: 2009. április 15.-

³Általános előírások

2.§

„A rendelet a következő mellékletekkel együtt alkalmazandó:

1. melléklet: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
2. melléklet: Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv),
3. melléklet: Út mintakeresztmetszelvények.”

3.§

- /1/ A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.
- /2/ Ahol az SZ-J1 és SZ-J2 terv tervezett belterületi határvonal jellel belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott terület-felhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

Szabályozási elemek

4.§

- /1/ Kötelező szabályozási elem
 - a beépített, illetve beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonala
 - a belterület határvonala
 - a módosított belterület határvonala
 - a szabályozási vonal
 - a területfelhasználási egységek határvonala
 - az építési hely határvonala

„(2)⁴ A kötelező szabályozási elemek megváltoztatásához a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.”

„(3)⁵ Az eltérő területfelhasználási egységek határvonala, valamint az építési övezet, övezet határvonala az SZ-J1 és SZ-J2 terveken jelölttől az övezeti előírások betartása mellett elmozdítható

- a) meglévő épület átmetszése, vagy nem meglévő telekhatárra illeszkedés esetén legfeljebb 10,0-10,0m
- b) egyéb esetben legfeljebb 5,0-5,0m mértékben.”

³ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 1.§ -a Hatályos: 2015. április 15.-

⁴ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

⁵ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

„/4/⁶ Irányadó szabályozási elem

- az azonos terület-felhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala, valamint az eltérő ütemezési területek határa.”

/5/ Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.

A telekalakítás általános szabályai

5.§

/1/ Ahol az SZ-J1 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyeznie az irányadó telekhatár vonal irányával.

/2/ A kedvező utcakep kialakulása, megtartása érdekében

a., Az új terület-felhasználás vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességek aránya nem lehet több 1,5-nél.

b., ⁷

/3/ A külön⁸ rendeletben foglaltak szerinti telekalakítási terv készítési kötelezettségével érintett területeken, helyeken a telekalakítási tervben az SZ-J1 terven rögzített keretek között a közlekedési területek helye, a telkek mérete pontosítható.

„(4)⁹ Az SZ-J1 terven az övezeti jelben az „SZT” jel az SZ-J1 tervben meghatározott telekalakítást jelent, ettől eltérni a 4. §-ban foglaltak szerint lehet.”

/5/¹⁰ Az SZ-J1 terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelölt. Az így jelölt övezetbe tartozók telkek „K” jellel jelölt méretei nem változtathatók, kivéve az út céljára történő lejegyzését, a telekhatár rendezést.

A telek beépítésének általános szabályai

6.§

/1/ A közterület bővítéssel érintett, már beépített építési telkekre a közterület lejegyzése, a telekalakítás végrehajtása nélkül is adható építési engedély. Ez esetben az építési hely határait a tervezett közterület határtól kell számítani.

/2/ Közterület-bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J1 terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

⁶ Módosította: 8/2007 (V. 25.) önkormányzati rendelet 2.§ -a Hatályos: 2007. június 1.-

⁷ Hatályon kívül helyezte: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2015. április 15.-

⁸ 85/2000.(XL8.) FVM rendelet

⁹ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

¹⁰ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai**7.§**

- /1/ Az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.
- /2/ Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J1 terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerthi méretek előírásai szerint kell meghatározni.
- /3/ A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatszélessége* és utcai homlokzatmagassága** a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.
- Kivétel az utcakép védelemmel érintett telkeken álló épületek, amelyekre a 10.§ /1/ bekezdése vonatkozik.
- /4/ Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél.
- /5/ Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a /4/ bekezdésbeli épületek közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani – kivéve a védőtávolsággal telepíthető épületeket.
- /6/ Ahol az SZ-J1 terv tervezett szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés a tervezett szabályozási vonalra, ahol az SZ-J1 terv meglévő, megmaradó szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építhető. Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m magas, legalább 50%-ban áttört lehet.

* Utcai homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60 °-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30 °-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari kereszt szárnyat nem kell beleszámítani.

** Utcai homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60 °-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30 °-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari kereszt szárnyat nem kell beleszámítani.

Környezetvédelem

8.§

- /1/ Vízvédelmi besorolás:
a., felszín alatti vizek: „A” fokozottan érzékeny terület¹¹
b., felszíni vizek: általános védett terület¹²
- /2/ A település területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny terület.¹³
- /3/ A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell azt, hogy a közterületek levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit kiváltó növényfajtáktól származó virágpor mennyisége az alábbi értéket ne haladja meg:
- fák, bokrok 100 pollen/m³
 - fűfélék 30 pollen/m³
- /4/ A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.
- /5/ A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – hulladékudvar kivételével – nem alakítható ki.
- /6/ Levegőtisztaság védelmi kategóriák:
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területei: ökológiailag sérülékeny terület¹⁴
- /7/ Zajvédelmi övezetek a hatályos rendelet¹⁵ szerint:
- a.) - 1. övezet:
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területei
 - Központi vegyes terület
- 2. övezet
- a meglévő és tervezett belterület kivéve a gazdasági területeket
- 3. övezet (csendes övezet)
- a 3. sz. függelékben csendes övezetként jelölt terület
- b.) A csendes övezet telkein – a lakóépületek és a lakótelek rendeltetésszerű használatán kívül – a környezetbe zajt kibocsátó tevékenység és létesítmény nem engedélyezhető, a külső környezetbe zajt bocsátó intézményi funkció nem telepíthető.
- /8/ A közigazgatási terület felszíne szennyeződéserzékenységi szempontból érzékeny kategóriába esik.

¹¹ 33/2000.(II.17.) Korm.r.

¹² 9/2002.(III.22.) KöM-KöViM r.

¹³ 49/2001.(IV.3.) Korm. r.

¹⁴ 14/2001.(V.9.)KöM-EüM-FVM r.

¹⁵ 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelete

Táj- és természetvédelem
9.§

- /1/ Országos természetvédelmi oltalom alatt állnak külön jogszabályban¹⁶ meghatározottan a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozó területek. (1. sz. függelék.)
- /2/ A védett területeken a Nemzeti Park utasításaiban foglaltakat kell betartani.
- /3/ Az SZ-J2 terven (Má) Gyep –ként megjelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható.
- /4/ A roncsolt felületek rekultivációs célja: erdősítés.

Értékvédelem**10.§**

/1/^{17 18} „Helyi területi védelem

/2/ „Helyi egyedi védelem”¹⁹

„a.,²⁰ A helyi egyedi védelem alatt álló építmények felsorolását az 5. számú függelék tartalmazza.”

b.,²¹

c., A védett épületek jellegzetes tömegét, formáját, eredeti arányaiban kell fenntartani. Bővítés csak úgy végezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai, formái, anyaghasználata illeszkednek egymáshoz.

d., A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán – amennyiben az az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:

- az épület homlokzatainak felületképzése
- az épület nyílásai, azok elhelyezése a homlokzaton, a nyílások mérete, keretezése, a nyílászárók kialakítása, azok jellegzetes szerkezete, anyaghasználata, az ablakok üvegosztása
- a lábazat, a lábazati párkány
- a függőleges tagoló elemek (pl. oszlopok)
- a nyitott és zárt erkélyek, az azokat tartó szerkezetek, a faragott, illetve fűrészelt díszítő elemek

¹⁶ 1/1999.(I.18.) KöM rendelet

¹⁷ Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2§ (1) bekezdése (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

¹⁸ Hatályon kívül helyezi: 6/2009 (V.20.) önkormányzati rendelet 1§ -a Hatályos: 2009. május 20.-

¹⁹ Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2§ (2) bekezdése (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

²⁰ Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2§ (3) bekezdése (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

²¹ Hatályon kívül helyezi: 8/2008 (IX. 10.) önkormányzati rendelet 1§-a Hatályos: 2008. szeptember 10.-

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

- a díszítő elemek, a párkány díszei, a vakolt-, gipsz-, kerámiaelemek, a tégladíszítések
 - a díszes esőcsatornák
 - a tetők eredeti burkolata, anyaghasználata, a tetőablakok, a kémények és azok díszítményei.
- e., Helyi védett épületre bontási engedély csak indokolt esetben (életveszély elhárítása) a helyi védelem feloldása után adható ki.
- f., A védett növényzet (fásor, kert, park) folyamatos fenntartása csak kertrekonstrukciós terv alapján történhet.
- g., A védett növényzetet csak szakértő által megállapított életvédelmi és balesetmegelőzési okból lehet kivágni.

„²² (3) Régészeti értékek védelme

Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály²³ szerint kell eljárni.”

Zöldfelületek**11.§**

- /1/ A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- /2/ A gazdasági területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

Védőtávolságok, védőterületek**12.§**

- /1/ A település védendő területének védőterülete az annak határától számított 1000,0 m széles területsáv. A védőterületen belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló építmény csak az építtető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott távolság betartásával építhető.
- /2/ Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten
- 20 kV-os vezeték: 5,0 – 5,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos²⁴ jogszabályok tartalmazzák.
- /3/ Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten:

²² Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2§ (4) bekezdése (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

²³ 2001. évi LXIV. tv.

²⁴ 11/1984.(VIII.22.) IpM r.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

- nagyközépnomású gázvezeték: 7,0-7,0 m
 - középnomású gázvezeték: 4,0-4,0 m
- /4/ A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.
- /5/ Egészségügyi, oktatási intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.
- /6/ A 029/10 hrsz-ú ingatlanon lévő ivóvízkút védőterületére vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabály²⁵ tartalmazza:
- a vízműkút belső védőövezete a kút tengelyétől márt 10 m sugarú kör
 - a vízműkút külső védőövezete a belső övezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű
- /7/ A vízfolyások partétől mért 6,0-6,0 m-es területsávját vízügyi fenntartósávként kell figyelembe venni²⁶.
- /8/ A 0368/2 hrsz-ú földrészleten üzemelő lokátorállomás (Magyar Honvédség) védőterülete a telekhatártól számított 500 m, 1000 m, 1500 m, illetve 2000 m széles területsáv. A lokátorállomás építmények területétől mért
- a., 2000 m távolságon belül vasszerkezetű építmény, vasút, nagyforgalmú közút
 - b., 1500 m távolságon belül csatornahálózat, árokrendszer, villamos szabadvezeték
 - c., 100 m távolságon belül épület és távbeszélő szabadvezeték
 - d., 500 m távolságon belül közút nem helyezhető el.
 - e., A lokátorállomás építmények területétől mért 200 m távolságon belül fásítani, vagy erdőt telepíteni csak a Honvédelmi Minisztérium hozzájárulásával szabad.

²⁵ 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet

²⁶ 46/1999.(III.18.) Korm. rendelet

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint

13.§

/1/ A település igazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület	
• kertvárosias	Lke
• falusias	Lf
Vegyes terület	
• településközpont	Vt
• központi	Vk
Gazdasági terület	
• kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
• ipari egyéb	Gipe
Különleges terület	K

b., Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület	
• közút terület	KÖ
• közműterület	Köm
Zöldterület	Z
Erdőterület	E
Mezőgazdasági terület	
• általános	Má
Vízgazdálkodási terület	V

Az övezeti jel értelmezése

14.§

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség %	legkisebb kötelező zöldfelület %	
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Lakóterület**15.§**

/1/ A lakóterület besorolása sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület (Lf)
- kertvárosias lakóterület (Lke)

/2/ Telekméreték

a., A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

/3/ Beépítés

a., Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.

b., Az építési hely előkert határvonala egyben építési vonal is.

c., Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-nyugati oldalhatáron, ÉNy-DK-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. A már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző beépítési oldalon áll.

/4/ Az építési hely határai, ha az SZ-J1 terv nem jelöli – kivéve az utcakép védelemmel érintett telkeket, amelyekre a 10.§ /1/ bekezdése vonatkozik.

	beépített tömbben		beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél	
	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert	kialakult		5,0 m	
oldalkert	3,0 m	6,0 (4,5 m**)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	6,0 m (4,0 m*)		6,0 m (4,0 m*)	

*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

**amennyiben a telekszélesség 16,0 m-nél kisebb

Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető.

A 16,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

/5/ Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni, - kivéve az utcakép védelemmel érintett telkeket, amelyekre a 10.§ /1/ bekezdése vonatkozik.

- /6/ A lakóterület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
- közműves villamos energia vezetékkel,
 - közműves ivóvíz vezetékkel,
 - közüzemi szennyvízvezetékkel,
- /7/ A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
- a., zajvédelem: üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A
éjjel 40 dB/A
- b., kötelező szennyvízcsatorna rákötés.

A falusias lakóterület építési előírásai

16.§

- /1/ A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhetők:
- fő funkciót hordozó épületként
 - a., egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - ²⁷b., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és közműipari építmény,”
 - c., a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény.
 - a fő funkciót kiegészítő épületként
 - d., gépjármű és egyéb tároló
 - e., állattartó épület
 - f., kisipari műhely
- /2/ A telkeken a d., e., f. pontokban felsorolt épületek csak az a., b., c. pontban felsorolt épületek egyidejű építése esetén építhetők.
- /3/ Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az a., b., c. pontban felsorolt épületek építhetők.
Egyéb épület, építmény – kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait – az építési helyen belül az előkert építési hely határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető az OTÉK 31.§ /4/ bekezdéséből foglaltakat is figyelembe véve.

²⁷ Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 3§ -a (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

/4/ Övezeti előírások

		(Lf)	O	30/50	(Lf)	(Lf)	SZ	K/K
			3,5	20/35/700			K	SZT
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként			oldalhatáron álló		az illeszkedés szabályai szerint		szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/			30% 50%		30% 50%		30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/			3,5 m		az illeszkedés szabályai szerint		kialakult
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /			20,0 m 35,0 m 700 m ²		az illeszkedés szabályai szerint		szabályozási terv szerint
Egyéb				A területre vonatkozó értékvédelmi követelményeket, a külön rendelet ²⁸ szerinti elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni. Az értékvédelmi szempontok között a területen található fák felméréséről, értékük megőrzésének módjáról különösen gondoskodni kell.		Az illeszkedési szabályok alkalmazásánál az 5.§ /2/ b., pontját a 7.§ /3/ bekezdés, és a 10.§ /1/ bekezdés előírásait figyelembe kell venni. Az illeszkedés szabályait ki kell terjeszteni az épületek tömegformálására és anyaghasználatára is.		

Kertvárosias lakóterület**17.§**

- /1/ A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető
- egy kétlakásos lakóépület
 - önállóan, vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület a fő funkciót kiegészítő épületként
 - gépjármű és egyéb tároló.

²⁸ 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet 4.§ /4/ bekezdés

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

/2/ ²⁹ Övezeti előírások

		Lke ₁	O	30/50	Lke ₂	O	30/50
		3,5		-/40/700	4,5		20/30/700
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló			Oldalhatáron álló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%			30%		
	legkisebb zöldfelület /%/	50%			50%		
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	3,5 m			4,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	-			20,0 m		
	mélység /m/	40,0 m			30,0 m		
	telekméret /m ² /	700 m ²			700 m ²		
Egyéb	Az övezet telkein épülő fő funkciójú épületek tervezésénél a Szabadság utcai nyugati épületsorához illeszkedni kell. Illeszkedési szabályok alkalmazásánál figyelembe kell venni a Szabadság utca Ny-i oldalát képező lakóházak építmény magasságát, melytől az eltérés legfeljebb 20% lehet, tetőhajlását melytől az eltérés legfeljebb 5% lehet, anyaghasználatát és tömegformálását.						

²⁹ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

Vegyes terület
18.§

/1/ A vegyes terület besorolása sajátos használat szerint:

- településközpont vegyes terület (Vt)
- központ vegyes terület (Vk)

/2/ Telekméreték

a., A kialakítható telek legkisebb átlagos méreteit az övezeti jel tartalmazza.

/3/ Beépítés

- a., Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni
- b., Az oldalhatáron álló építési hely a tömbre jellemző beépítésű oldalhatáron áll.

/4/ A terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamos energia vezetékkel,
- közműves ivóvíz vezetékkel,
- közüzemi szennyvízvezetékkel,
- a csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal.

/5/ A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:

- | | | |
|---|------|----------------|
| a., zajvédelem: településközpont vegyes terület | (Vt) | |
| üzemi zaj megengedett értéke: | | nappal 55 dB/A |
| | | éjjel 45 dB/A |
| központi vegyes terület | (Vk) | |
| üzemi zaj megengedett értéke: | | nappal 45 dB/A |
| | | éjjel 35 dB/A |

b., kötelező szennyvízcsatorna rákötés.

/6/ A terület telkein építendő átlagos lakóház méretét meghaladó középületek településképi okokból jelentősek, ezért azok építészeti-műszaki terveit a külön jogszabályok³⁰ szerinti tervtanácson be kell mutatni.

³⁰ 40/1999.(IV.29.) FVM rendelet

Településközpont vegyes terület
19.§

- /1/ A településközpont vegyes területen
- fő funkciót hordozó épületként
 - a., több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, legfeljebb kétlakásos lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.
 - fő funkciót kiegészítő épületként
 - b., a saját szükséglet kielégítésére szolgáló állattartó épület és telken folyó tevékenységből adódó tároló épület.
- /2/ Az /1/ bekezdés a., pontjában felsorolt épületek közül az intézményi – oktatási, egészségügyi, szociális – épülettel beépített, vagy beépítésre kerülő telken az intézmény működtetéséhez kapcsolódó, legfeljebb két lakás építhető úgy, hogy a lakások az intézménnyel egy épületben kerülnek kialakításra.
- /3/ Egyéb, az /1/ bekezdés a., pontjában felsorolt épületek a beépítés szabályai között a telkeken egymástól különálló épületként is építhetők.
- /4/ Melléképület csak a saját szükséglet kielégítésére szolgáló állattartó épület és a telken folyó tevékenységből adódó tároló épület építhet.
- /5/ Az építési hely határai, ha az SZ-J1 terv nem jelöli

	beépített tömbben		beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél	
	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert	kialakult		5,0 m	
oldalkert	3,0 m	6,0 m (4,5 m**)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	6,0 m (4,0 m*)		6,0 m (4,0 m*)	

*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

**amennyiben a telekszélesség 16,0 m-nél kisebb

/6/ Övezeti előírások

		(Vt) O 6,0	40/40 20 /50/1000	(Vt) SZ 6,0	50/30 40/40/1600	(Vt) SZ 12,0	60/30 SZT	templom
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	oldalhatáron álló		szabadonálló		szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	40%		50%		60%		
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	6,0 m		6,0 m		12,0 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	20,0 m		40,0 m		SZ-J terv szerint		
	mélység /m/ telekméret /m ² /	50,0 m 1000 m ²		40,0 m 1600 m ²				
Kizárólagos használat						templom		
Egyéb						Az övezetben egyházi építmény és annak kertje létesíthető. A megengedett építménymagasságot a templom torony /tornyok/ magassága jelentősen meghaladhatja.		

Központi vegyes terület
20.§

/1/ A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

„(2)³¹ A központi vegyes területen igazgatási épület, egészségügyi, szociális, egyházi, oktatási és kutatási építmény és az ezek működtetését végző személyzet és a tulajdonos számára lakások, valamint a működéshez kapcsolódó gazdasági építmények helyezhetők el.”

/3/³² Övezeti előírások

		Vk	SZ	20/70
		K;6,0	SZT	
Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Szabadonálló		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%// legkisebb zöldfelület /%/	20% 70%		
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	meglévő épület bővítése esetén: kialakult új épület építése esetén: 6,0 m		
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	SZ-J1 terv szerint		
	előkert	10,0 m		
	oldalkert	20,0 m a temetővel, 5,0 m a lakóterülettel határos telekhatártól mérten		
	hátsókert	10,0 m		

³¹ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

³² Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése Hatályos: 2015. április 15.-

Gazdasági terület
21.§

- /1/ A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:
- kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**
 - egyéb ipari terület **Gipe**

Kereskedelmi, szolgáltató terület
22.§

- /1/ A kereskedelmi, szolgáltató területen kereskedelmi, szolgáltató, raktározó és jelentéktelen mértékben zavaró hatású termelő létesítmények építhetők.
- /2/ A **Gksz** jelű övezetben a gazdasági épületben a tevékenység folytatásához szükséges legfeljebb egy lakás létesíthető.
- /3/ Övezeti előírások ³³

		Gksz₁ SZ 30/40 8,0 -/-/2000	Gksz₂ SZ 30/40 6,0 60/90/6000	Gksz₂ SZ 30/40 6,0 50/70/3500
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 40%	30% 40%	30% 40%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	8,0 m	6,0 m	6,0 m
legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 2000 m ²	60,0 m 90,0 m 6000 m ²	50,0 m 70,0 m 3500 m ²
Egyéb		Mezőgazdasági tevékenységhez, terményfeldolgozáshoz, terménytároláshoz kapcsolódó épületek és építmények építhetők.	Ipari, kistermelői, kereskedelmi raktározási, szolgáltatások épületei, építményei építhetők.	

³³ Módosította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 4§ -a (Gksz₁ adatait)(REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

-
- /4/ A kereskedelmi, szolgáltató terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
- közüzemi villamos energia vezetékkel,
 - közüzemi ivóvízvezetékkel,
 - közműves szennyvízvezetékkel
- A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
- /5/ A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
- zajvédelmi besorolás: gazdasági terület
 - kötelező hulladékszállítás,
 - kötelező szennyvízcsatorna rákötés.
- /6/ A kereskedelmi, szolgáltató terület telkein, ahol az SZ-J1 terv jelöli 10,0 m szélességű takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás háromszintű növényzetből álljon – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású legyen. A fásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajok alkossák. Az iparterület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni.

Egyéb ipari terület
23.§

- /1/ A területen (jele: **Gipe**) kis és közepes méretű vállalkozások számára alakíthatók telkek, építhetők épületek.
- /2/ Az ipari területen raktározási, termelési építmények építhetők. Lakás nem építhető.
- /3/³⁴ Övezeti előírások:

Övezeti besorolás	Gip Sz 50/30 9,0 50/100/5000
Beépítési mód	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	50 %
Kialakítandó legkisebb zöldfelület	30 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m
Kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	50,0 m 100,0 m 5000 m ²

övezeti besorolás	Gip SZ	50/30	Gip SZ	50/30	Gip SZ	50/30
		6,0	-/-/1500-3000	9,0	-/-/5000-10000	9,0
beépítési mód	szabadonálló		szabadonálló		szabadonálló	
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%		50%		50%	
kialakítandó legkisebb zöldfelület	30%		30%		30%	
megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m		9,0		9,0	
Kialakítandó legkisebb telekterület: szélesség /m/	-		-		-	
Mélység /m/ kialakítható legkisebb legnagyobb telekméret	- 1500 m ² 3000 m ²		- 5000 m ² 10000 m ²		- 10000 m ²	
/M ² /						
építési hely határai:						
előkert /m/	10,0 m		10,0 m		10,0 m	
oldalkert /m/	5,0 m		10,0 m		10,0 m	
hátsóker /m/	10,0 m		10,0 m		10,0 m	

³⁴ Módosította: 8/2007 (V. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ -a Hatályos: 2007. június 1
Módosította: 12/2009 (IX. 17.) önkormányzati rendelet 1§ -a Hatályos: 2009. szeptember 17.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ütemezés	Első ütemben a 028/2 hrsz-ú út és az Sz-J1 terven eltérő ütemezési területek határa vonal közötti terület építhető be.	Első ütemben a 028/2 hrsz-ú úttal érintkező területen egy telek építhető be, melynek feltárását a 028/2 hrsz-ú útról kell biztosítani.	
	Az övezetek fennmaradó részein a telekalakítás feltétele az, hogy az első ütemben maximálisan kialakítható telkek legalább 35 %-a építési engedéllyel rendelkezzen.		
Egyéb	A területeken az R. 23 § 2, bekezdésében foglaltakon túl az alábbi TEÁOR kódú tevékenységek és az ezeknek megfelelő típusú épületek építhetők: 1531- 1533, 1543-1562, 1581-2052, 2416, 2430, 2521-3663, 4511-5274, 6312, 6321, 6340, 7110-7320		

A nevezett övezetben a szabályozási tervlapról a kötelező fásítás törlődik.

/4/ Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közüzemi villamos energia vezetékkel,
 - közüzemi ivóvízvezetékkel,
 - közműves szennyvízvezetékkel,
- A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

/5/ A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:

- zajvédelmi besorolás: gazdasági terület,
- kötelező hulladékszállítás,
- kötelező szennyvízcsatornára rákötés.

/6/³⁵ Az ipari területek Sz-J1 terven jelölt területein meglévő telephely esetében legalább 10,0 m, újonnan kialakításra kerülő telephely esetében legalább 15,0 m szélességű takaróvédőfásítást kell létrehozni az Sz-J1 terven jelöltek szerint. A védőfásítás háromszintű növényzetből álljon – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású legyen. A fásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajok alkossák.

Az iparterület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni.

³⁵ Módosította: 8/2007 (V. 25.) önkormányzati rendelet 4.§ -a Hatályos: 2007. június 1.-

Különleges terület
24.§

/1/ A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- temető (Kt)
- sportterület (Ksp)
- lokátorállomás (Klk)

/2/ A **temető** területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	3%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Alakítható telek:	kialakult
Építési hely határai:	minden telekhatártól 20,0 m.

/3/ A **sportterületen** a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	5%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	80%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m
Alakítható telek:	szabályozási terv szerint
Építési hely határai:	a telekhatároktól 10,0 m

/4/ A lokátorállomás területét kizárólag a honvédségi tevékenység céljára lehet felhasználni.

/5/ A különleges terület telkeit el kell látni:

- közműves villamosenergia vezetékkel,
- közműves ivóvízvezetékkel,
- közműves szennyvízvezetékkel
- a lokátorállomás telkénél legalább zárt szennyvíztárolóval
- a telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési és közműterület

25.§

/1/ Közlekedési és közműterületek besorolása sajátos használat szerint

- közúti útterület (KÖu)
- közúti zöldfelületek terület (KÖz)
- közúti parkolók területe (KÖp)
- közműterület (Köm)

/2/ A közúti területek az SZ-J1 és SZ-J2 tervlapokon (KÖu) jellel ellátott terület.

a., A közúti területek szabályozási szélességeit az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.

b., A szabályozási tervlapokon (KÖu) jellel ellátott közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

a., Országos közúthálózatba tartozó utak

- országos mellékút (KÖu) M

b., Helyi utak

- települési mellékút (településközi út) (KÖu) TE
- mezőgazdasági út (KÖu) MG
- kiszolgálóút (KÖu)
- gyalogút (KÖu) GYA
- gyalogos és kerékpáros út (KÖu) KP+GYA

c.,³⁶ A közutak területén az 3. mellékletében /mintakeresztszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépitési elemeket kell kialakítani.

d., Újrónafő közigazgatási területén a nem az országos közúthálózatba tartozó utakat az alábbi tervezési osztályba tartoznak.

da., Külterületi utak

- Jánossomorja - Újrónafő - Mosonmagyaróvár települési mellékút: K.VIII.A.60
- Császárrét . 86. sz. főút települési mellékút: K. VIII.A.60

³⁶ Módosította: 5/2015 (III. 30.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2015. április 15.-

db., Belterületi utak

dba., Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak

- B. VI. d. A,B. 40

dbb., Gyalogutak

- B. X.

/3/ Közúti zöldfelületek az SZ-J1 tervlapon **(KÖz)** jellel ellátott területek.

a., A közúti zöldfelületek a közutak azon, nem gépjárműves közlekedésre szánt területe, melyen a közlekedést nem akadályozó növényzet telepíthető.

/4/ Közterületi parkolók az SZ-J1 tervlapon **(KÖp)** jellel ellátott területek.

/5/ Közműterületek a **(Köm)** jellel jelzett területek. A telek területet igénylő közművek számára az SZ-J1 tervben jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

a., a vízműutak számára kijelölt terület **(Köm)** vízmű jellel ellátott telek területe.

b., a víztorony számára kijelölt terület a **(Köm)** víztorony jellel ellátott telek területe.

c., a szennyvízátemelők számára jelölt terület a **(Köm)** szennyvízátemelő jellel ellátott telek területe.

d., a gázfogadó számára jelölt terület a **(Köm)** gázfogadó jellel ellátott telek területe.

Zöldterület

26.§

/1/ A zöldterületek besorolása sajátos használat szerint

a., közpark **(Zkp)**

b., díszkert **(Zdk)**

c., játszótér **(Zjt)**

/2/ A zöldterületek legfőbb alkotóeleme a növény, ezért a zöldterületeket funkciójuknak megfelelően magas díszértékű növényzettel kell beültetni.

/3/ A zöldterületek telkén épület nem építhető, azon kerti melléképítmények, szobrok, köztéri tárgyak helyezhetők el.

Erdőterület
27.§

/1/ Az erdőterület besorolása sajátos használat szerint

- a., Védelmi erdő (Ev)
- b., Gazdasági erdő (Eg)
- c., Egészségügyi szociális erdő (Ee)

/2/ Erdőterület a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképen erdőként nyilvántartott, valamint az SZ-J terveken akként jelölt terület.

/3/ Védelmi erdő (Ev)
A védelmi erdőben épület nem építhető.

/4/ Gazdasági erdő (Eg)
Az erdőműveléshez szükséges építmények 0,5%-os beépítettséggel, 4,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagassággal építhetők.

/5/ Egészségügyi szociális erdő (Ee)
Az erdő területén az erdei pihenést, testedzést szolgáló melléképítmények építhetők.

Vízgazdálkodási terület
28.§

/1/ Vízgazdálkodási terület az SZ-J1 és SZ-J2 terven (V) jellel jelölt terület.

Mezőgazdasági terület
29.§

/1/ Az általános mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- gazdálkodási terület (Má) G

/2/ Általános mezőgazdasági terület (Má)
A területen épület nem építhető.

³⁷ ³⁸ /3/ Mezőgazdasági gazdálkodási terület (Má) G''

„a, A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. A területen lakóépület, valamint nagy energia- és vízfogyasztású, nagy külső forgalmat indukáló építmény nem helyezhető el.

b, A külön jogszabály³⁹ szerint birtokközpont az SZ-J1 terven MáG1 jellel jelölt területen alakítható ki.”

/4/ Gyepgazdálkodási terület Má gyep

A gyep művelési águ területeken épület nem, állattartó karán, szénatároló építhető.

³⁷ Hatályon kívül helyezi: 9/2007 (VII.20.) önkormányzati rendelet 1§ -a Hatályos: 2007. augusztus 1.-

³⁸ Megállapította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 5§ -a (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.-

³⁹ 253/1997.(XII. 20.) Korm. r

Közműellátás
30.§

- /1/ A közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:
- föld alatt: ivóvíz vezeték,
szennyvíz vezeték,
gázvezeték,
távbeszélő földkábel.
- föld felett: villamos energia vezeték,
telefon vezeték,
kábel TV vezeték,
nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok.
- /2/ a., A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a 35/1996.(XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 46.§-49.§ szakaszaiban foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani.
- b., A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

Hatályba léptető és záró rendelkezések
31.§

- /1/ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 9/1196.(IX.14.) ÖKT. számú rendelet, valamint az 5/2003.(VIII.11.) ÖKT. számú rendelet hatályát veszti.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újrónafő, 2003. december 12.

Kovács Péterné
polgármester

Bán Balázs
körjegyző

A rendelet kihirdetése 2003. december 12-én megtörtént.

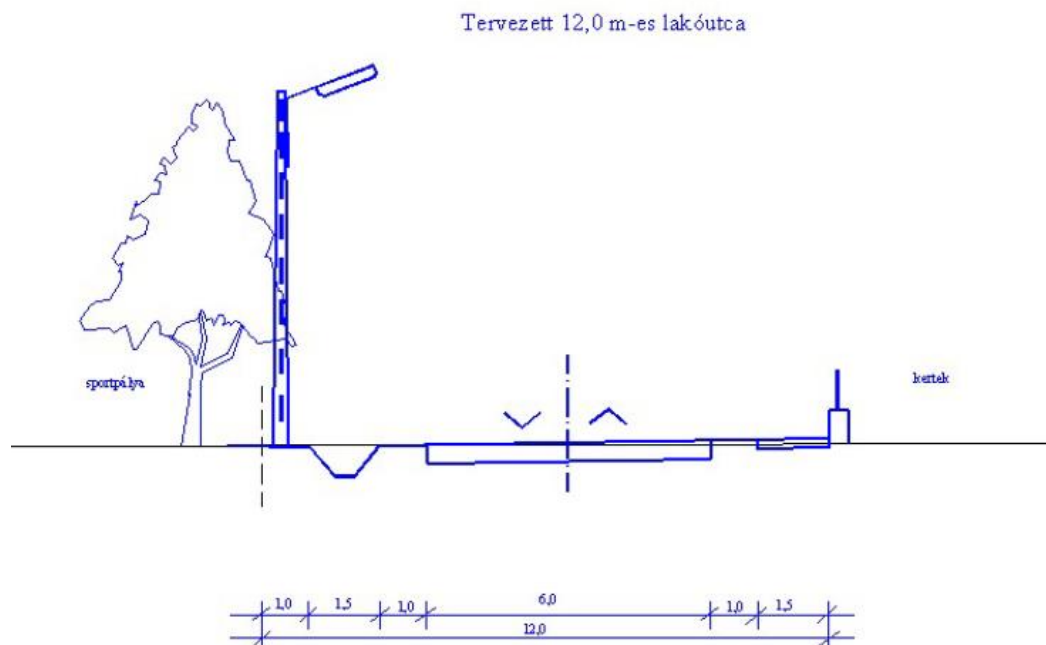
Bán Balázs
körjegyző

1. sz. függelék

A Fertő-Hanság Nemzeti Park ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai:

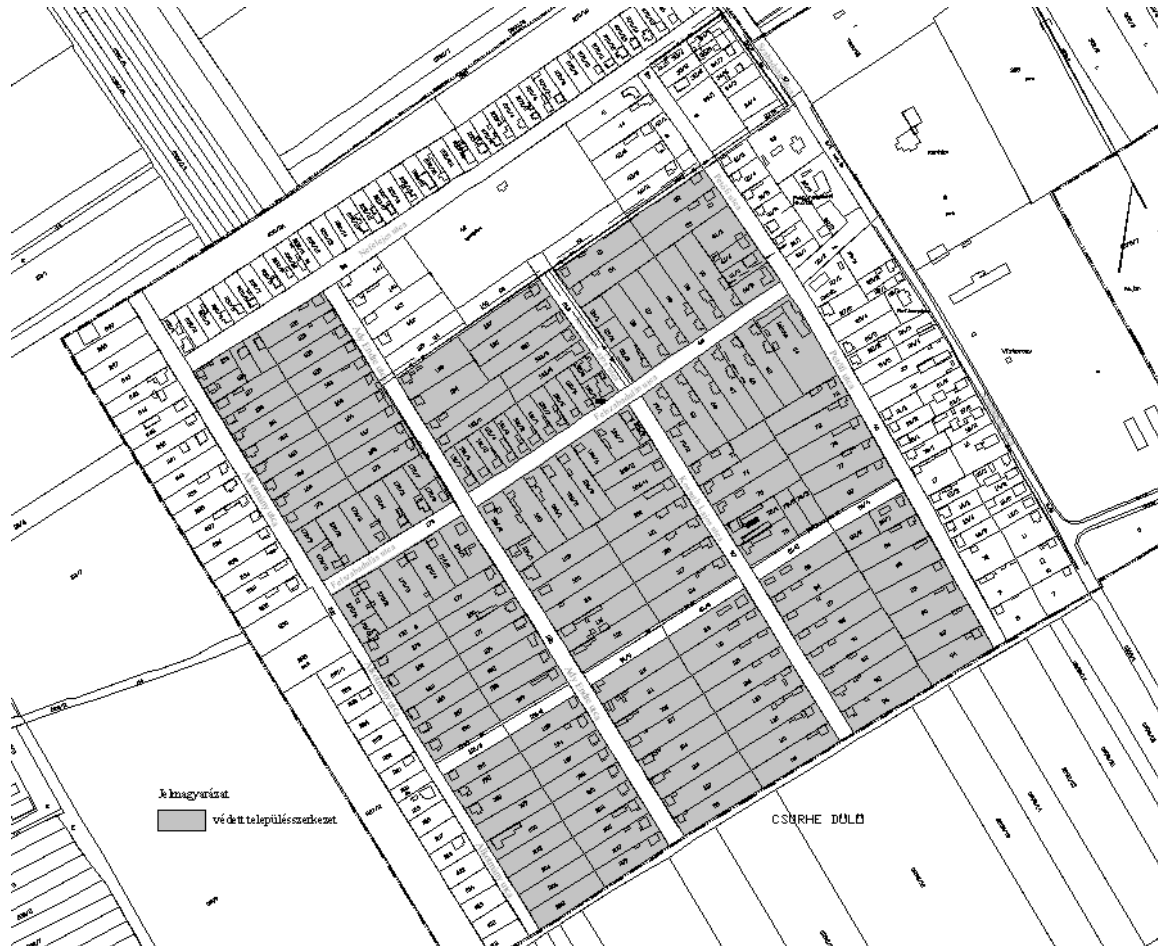
0200, 0201, 0202/1, 0202/2, 0203

2. SZ. FÜGGELÉK ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYEK



⁴⁰4.a sz. függelék

Védett településszerkezet területe



⁴⁰ Megállapította: 4/2009 (IV. 15.) önkormányzati rendelet 6§ -a (REGIOPLAN) Hatályos: 2009. április 15.

40 4.b sz. függelék

Védett utcaszakasz



Utcaképi védelemmel érintett épületek

Felszabadulás utca:

- 172/10, 172/2 hrsz-ú lakóépület
- 175/5, 175/2 hrsz-ú lakóépület
- 175/3, 175/4 hrsz-ú lakóépület
- 55/3, 56-60 hrsz-ú lakóépületek
- 65-70/1 hrsz-ú lakóépületek

Petőfi utca:

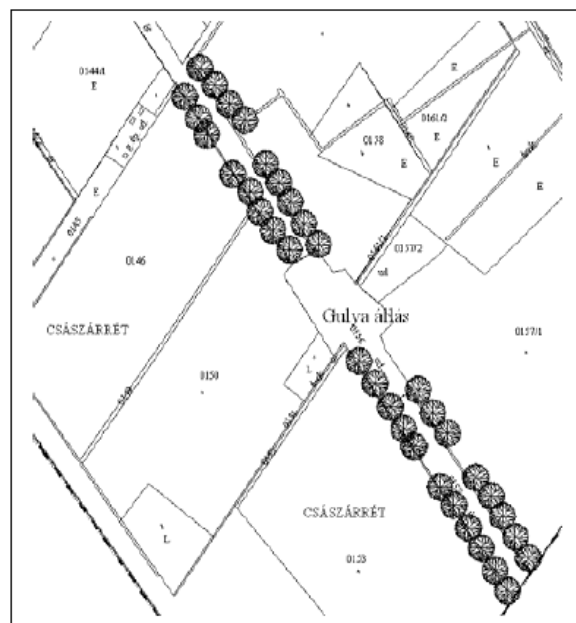
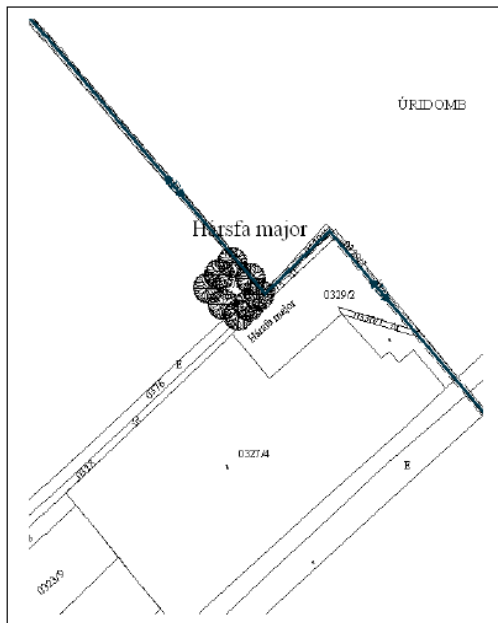
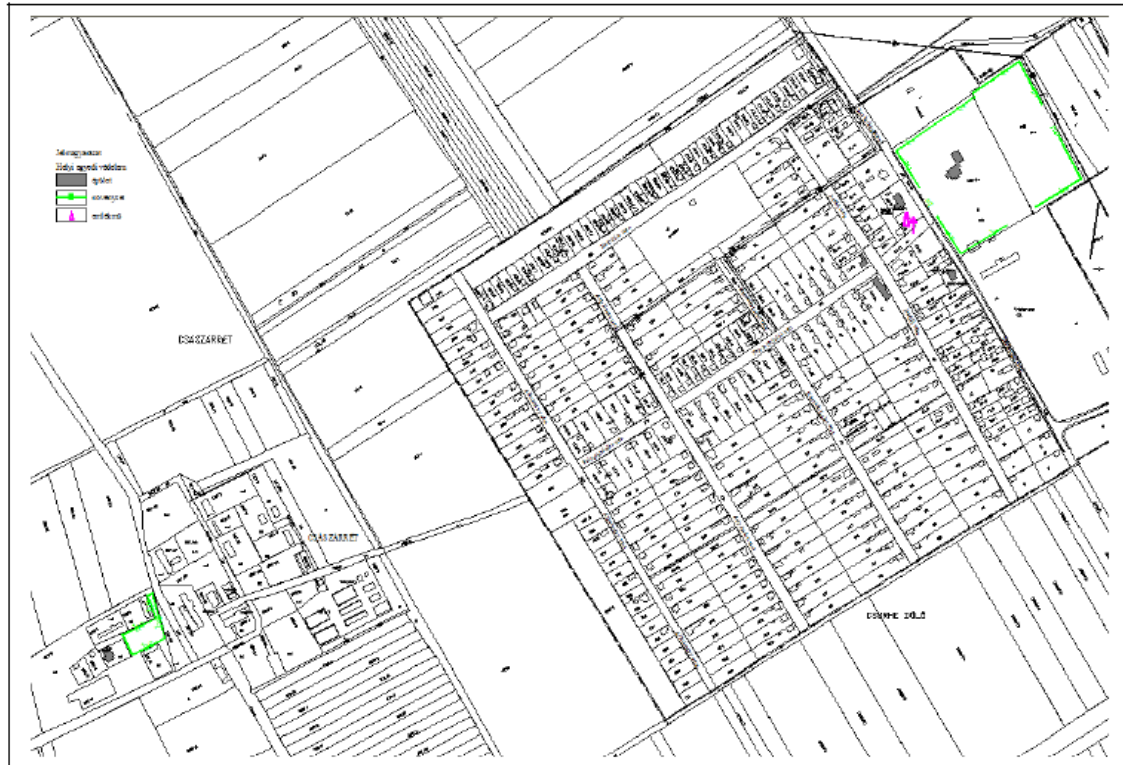
- 72, 73, 76, 77, 80, 82/1, 85 hrsz-ú lakóépületek

Kossuth Lajos utca:

- 114, 117, 118, 121 hrsz-ú lakóépületek
- 71, 74, 75 hrsz-ú lakóépületek
- 84, 87, 88, 91 hrsz-ú lakóépületek
- 102, 105, 106, 109, 110 hrsz-ú lakóépületek

40 5. sz. függelék

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek



- a 2; 303 hrsz-ú telek, a rajta álló egykori kastély és kertjének növényzete
- a 32/5 hrsz-ú telken álló volt vadászkastély épülete és telkének növényzete
- a 32/2 hrsz-ú telken álló millenniumi kereszt és emlékoszlop
- a 020/5 hrsz-ú telek a rajta álló egykori kúria épülete és telkének, valamint a 020/9 hrsz-ú telek a kúriától K-re eső részletének növényzete

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

- a Felszabadulás úti 61/3 hrsz-ú telken álló épület
- a Kossuth L. u. 110 hrsz-ú telken álló épület
- a Petőfi utcai 64 hrsz telken álló épület É-D irányú szárnya
- a 3 hrsz-ú telken álló víztorony
- a 0329 hrsz-ú földrészleten álló fák (Hársfamajor)
- a 0140, 0155, 0156 hrsz-ú földrészleten álló idős platán fasor (Gulyaállás)