

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**1/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén e rendeletével

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) iparűzési adót vezet be.

**II. Építményadó**

**2. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3. §**

- (1) Az adó éves mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az adó éves mértéke vállalkozás céljára használt üzlet, műhely, raktár esetén: 300 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az azonos telken fekvő adóköteles építmények alapterülete után az adót külön-külön kell megállapítani.

**4. §**

Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a lakóépületben lévő társasház és tulajdonközösség esetén a tulajdonostársak közös tulajdonában álló, közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, valamint házi mosoda, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

**5. §**

- (1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki a következő juttatásban részesül:

- a) vakok személyi járadéka,
  - b) hadigondozottak ellátása,
  - c) időskorúak járadéka,
  - d) fogyatékosági támogatás.
- (2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött gépjárműtulajdonos, akinek – a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-jén érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, feltéve, hogy a rendeltetésszerűen használt gépjárműtulajdonos és az életvitelszerűen lakott ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.
- (3) Az adómentesség és az adókedvezmény a pénzbeli szociális ellátás, illetve a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

### III. Telekadó

#### 6. §

- (1) Az adó alapja a telek  $m^2$ -ben számított területe.
- (2) Az adó éves mértéke: 50 Ft/ $m^2$ .
- (3) Az adó éves mértéke: 20 Ft/ $m^2$ .

#### 7. §

- (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a telek vásárlásától számított 3. év végéig az a magánszemély, aki írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy a telekre lakóházat épít és a mentesség lejáratá előtt használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Amennyiben kötelezettségének nem tesz eleget, az adót visszamenőleges hatállyal meg kell fizetni.
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki az adott ingatlan után építményadó fizetésére is kötelezett, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.
- (3) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a szomszédos ingatlanok is tulajdonosa, és amely után építményadó fizetésére kötelezett, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

### IV. Iparüzési adó

#### 8. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,85 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1000 Ft.

## 9. §

- (1) Az a vállalkozó, akinek éves adófizetési kötelezettsége a 100.000,- Ft-ot meghaladja, a tárgyévi adója 10%-nak felhasználására önkormányzati közérdekű célt jelölhet meg:
  - a) oktatási, szakképzési feladatokra,
  - b) kulturális célra,
  - c) közbiztonsági célra.
- (2) A vállalkozó az (1) bekezdés szerinti felajánlásáról az adóév február 28-ig tájékoztatja a jegyzőt.
- (3) Nem jelölhet meg az adózó olyan közérdekű célt, amely az önkormányzat éves költségvetési rendeletében a beruházási, a felújítási vagy az önkormányzat szervezeti egységeinek feladatai között egyedileg meghatározva szerepel.

## V. Eljárási szabályok

### 10. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


## VI. Záró rendelkezések

### 11. §

- (1) Ez a rendelet 2016. március 15-én lép hatályba, kivéve a 6. § (2) bekezdést.
- (2) Jelen rendelet 6. § (2) bekezdése 2017. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete, a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete, valamint helyi adókról szóló 16/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelete.
- (4) Jelen rendelet 6. § (3) bekezdése 2017. január 1-jén hatályát veszti.

  
Kertész Attila  
polgármester



  
dr. Péntek Tímea  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. február 10-én kihirdetésre került.

*Péntek*  
**dr. Péntek Tímea**  
jegyző