

HANSÁG LDC Ingatlanhasznosító Kft.

Kertész Attila
Polgármester

Újrónafő Község Önkormányzat

9244 Újrónafő,
Szabadság u. 3.

Tárgy: helyi telekadó ügyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Újrónafő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról hatályba lépése okán az alábbi kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

A HANSÁG LDC Kft. tulajdonosa az Újrónafő Szabadság utca 2. szám alatti ingatlan, mely a tulajdoni lap besorolása szerint: „kastély, gazdasági épület és park”. Az ingatlan épülete és ősfás parkja is helyi védelem alatt áll. Az ingatlan temető felőli oldalán a helyi szabályozási terv szerint 50m – szélességben védősáv húzódik, melynek beépíthetőségéhez szintén a helyi önkormányzat jóváhagyása szükséges.

A park területe védett erdő, melyet a Regioplan által 2014. évben elkészített TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV Módosításának 2.2.2. pontja „erdő” besorolásként határozott meg. A hivatkozott Módosítás 2.2.4. pontja rögzíti továbbá, hogy a területre „építési engedély nem adható ki”.


A fenti indokokra tekintettel az ingatlan – mind az épület, mind pedig a park területe tekintetében – hasznosíthatósága jelentősen korlátozott, ezért a teljes ingatlan területére vonatkozó telekadó kiszabását különösen méltánytalannak tartjuk.

Az ingatlan hasznosítható területe a beépíthetősége tekintetében az épület körüli közvetlen terület vehető számításba, mely cca: 1.000 m² nagyságú terület (azzal a fent hivatkozott megjegyzéssel, hogy e területre is vonatkozik, hogy „építési engedély nem adható ki”).

A fentiekre tekintettel kérjük a testület jóváhagyását – szükség esetén Megállapodásban történő rögzítéssel – a 2 hrsz-ú ingatlan tekintetében az 1.000 m² területre történő telekadó megállapítását.

Budapest, 2016. március 4.

Válaszát várva tisztelettel:


Dr. Vityi Katalin
ügyvezető

HANSÁG LDC Kft.

Cgj.: 13-09-118121