

Újrónafő Község Polgármesterétől



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Ingatlanügyek – közterület-alakítási kérelem

Előadó: Kertész Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vecsei László és Vecsei Lászlóné a mellékletben foglaltak szerint és alapján közterület-alakítási kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz.

A jelenleg hatályos rendezési terv, mint, ahogy az a mellékelt kivonaton is látszik, rögzíti az érintett területen 12 m széles közterület (út) kialakítását. Az út kialakításával új építési telkek jöhetnek létre, így növelhető lenne a település lakosság száma. Bár az új ingatlanokból származó bevétel az érintett ingatlan jelenlegi tulajdonosait illeti majd, közvetett módon az Önkormányzat bevétele is nőhet az állami támogatások révén, továbbá lehetőséget biztosítana fiatalok letelepedéséhez a községben. A testület mérlegelheti, hogy az út kialakításával járó költségeket az Önkormányzat vagy az érintett ingatlan tulajdonosok fizessék.

Amennyiben a testület elviekben támogatja az út kialakítását, úgy első lépésként ezt határozatban szükséges rögzíteni. A testületi döntést követően és alapján egy földmérő elkészíti a változási vázrajzot, melyhez kapcsolódóan telekalakítási eljárást kell indítani az illetékes földhivatalnál. A telekalakítás engedélyezését követően megtörténhet az út fizikai kialakítása és a területmódosítás vagyron-kataszterben történő átvezetése.

Határozati javaslat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyt ad Vecsei László és Vecsei Lászlóné (9244 Újrónafő, Petőfi Sándor u. 7.) kérelmének és kezdeményezi az újrónafői 42. hrsz.-ú sportpálya, valamint az újrónafői 41. és 45/3. hrsz.-ú ingatlanok között 12 m széles út kialakítását a hatályos rendezési tervben foglaltak szerint.
- 2) *Az 1) pont szerinti területrendezéshez kapcsolódó valamennyi költség az érintett 41., 44., 45/2. és 45/3. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait ingatlanjaik területnagyságának arányában terheli. (opcionális)*
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti telekmegosztáshoz szükséges vázrajz elkészíttetése, ingatlan-nyilvántartási átvezetése, majd az út kialakítása iránt intézkedjen.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintett ingatlan tulajdonosokat értesítse.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2016. július 22., illetve folyamatos

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés tárgyalását és a határozati javaslat – esetleges módosításokkal történő – elfogadását!

Újrónafő, 2016. június 30.

Kertész Attila s.k.,
polgármester