

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (9244 Újrónafő, Szabadság utca 3., képviseli: Kertész Attila polgármester, a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a

Újrónafői REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (9244 Mosonmagyaróvár, Szabadság u. 22., képviseli: Csáfordy Julianna lelkész, a továbbiakban Egyházközség)

között

az Egyházközség újrónafői temetőjében biztosított, az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező feladata ellátásáról, valamint a Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről.

I.

A Köztemető és a Ravatalozó ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése

1.) Az Önkormányzat és az Egyházközség (Önkormányzat és Egyházközség a továbbiakban együttesen: Szerződő Fél vagy Szerződő Felek) az alábbiakat állapítják meg:

a.) Az Újrónafő, belterület, 1 helyrajzi számú, 1 ha 8341 m² területű, kivett temető megnevezésű ingatlan az Egyházközség tulajdonát képezi.

b.) Az 1.a.) pontban leírt ingatlanon az Önkormányzat, szóbeli egyezség alapján ravatalozót építtetett (a továbbiakban: Ravatalozó), mely épületnek tulajdonosa.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.a.) pontban leírt ingatlanon az 1.b.) pontban leírt építéssel közös tulajdon jött létre. A közös tulajdon megosztása és ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában – az Egyházközség és az Önkormányzat 2014. június 30-ig külön megállapodást köt a következő tartalommal:

- az Egyházközség az Önkormányzat, mint a Ravatalozó tulajdonosa részére ingyenes földhasználati jogot biztosított az Újrónafő, belterület, 1 helyrajzi számú ingatlanon az Önkormányzat által a Ravatalozó céljára használt ... m² területre

- épületfeltüntetési vázrajz szerinti tartalommal a Szerződő Felek kezdeményezik az illetékes földhivatalnál a Ravatalozó önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetését.

- a Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz és kéri, hogy az Újrónafő, belterület, 1 helyrajzi számú ingatlan és a Ravatalozó, mint felépítmény külön, egyéb önálló ingatlanként

[U1] megjegyzést írt: Felmerült, hogy mia alapján került be az önkormányzati kataszterbe. Szükséges dokumentum felkutatás. Az I. ezt követő részei értelemszerűen ettől függően kerülnek majd tisztázásra.

az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek és a ravatalozó tekintetében a tulajdonjogot az Önkormányzat javára 1/1 (egy/egy) arányban bejegyezzék.

- A Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz és kérik, hogy a Ravatalozó, mint felépítmény alatti ... m² területre az ingyenes földhasználati jog az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban meghatározatlan időre bejegyzésre kerüljön.

- A fenti, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerült minden költséget az Önkormányzat viseli.

II.

A Köztemető és a Ravatalozó fenntartása és üzemeltetése

3.) Az Önkormányzat közigazgatási területén önkormányzati tulajdonú temető nincs, ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása, valamint a Temető üzemeltetése és fenntartása érdekében a Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az Egyházközség újrónafői temetőjében látja el a temetkezéssel kapcsolatos kötelező feladatait.

4.) Az Egyházközség kijelenti, hogy a tulajdonában lévő, Újrónafő, belterület, 1 helyrajzi ingatlannak a megállapodáshoz mellékelte változási vázrajzon I. számmal jelölt, 6691 m² nagyságú részének (a továbbiakban: Temető) köztemető jellegét a temető használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel az Önkormányzatnak térítésmentesen biztosítja.

5.) Az Önkormányzat a Temető fenntartását és üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény előírásának megfelelően, az Egyházközséggel rendszeresen egyeztetve, e megállapodásban részletezettek szerint végzi.

6.) Az Önkormányzat

a) elkészíti, folyamatosan vezeti a Temető működésével kapcsolatos, jogszabály által előírt nyilvántartásokat (ezek különösen: nyilvántartókönyv, sírboltkönyv, temetőtérkép);

b) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, meghatározza és a temető bejáratánál kifüggeszti a Temető nyitvatartási idejét;

c) a Temetőben gondoskodik a sírhelytáblák számozásáról;

d) gondoskodik a Temetővel kapcsolatos ügyfélfogadásról, tájékoztatást ad a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontok meghatározásáról;

e) összehangolja a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés zökkenőmentes lefolyását;

f) kijelöli a temetési helyeket, tájékoztatja a temetőlátogatókat az egyházközséggel egyetértésben;

[U2] megjegyzést írt: szükségtelen szabályozás, mert a temetési időpontokat a lelkéssel szokták egyeztetni, elsősorban az ő időbeosztásától függ.

formázott: Betűszín: Vörös

g) biztosítja a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását.

h) elvégzi a Temető és létesítményeinek tisztán tartását, **zöldfelületek kezelését, az utak** karbantartását, síkosságmentesítést és a hóeltakarítást;

i) gondoskodik a temetői hulladék összegyűjtéséről és elszállítatásáról.

7.) Az Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben illetve a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.01.) kormányrendeletben nem szabályozott kérdéseket rendeletében szabályozza, **melyet megelőzően, továbbá a temető vonatkozásában hozott döntését megelőzően az Egyházközséggel egyeztet, majd döntéseit az Egyházközségnek megküldi.**

8.) A Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a temetkezési szolgáltatásokat (temetésfelvétel, halottszállítás, hamvasztás, ravatalozás, búcsúztatás, sírba helyezés stb.) temetkezési vállalkozások végezhetik.

9.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jogosult a Temető működéséből származó bevételek **kivéve a sírhelymegváltásból adódó -**, valamint a Temető, mint köztemető fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő állami támogatások beszedésére és köteles a fenntartásából eredő kiadások finanszírozására.

10.) Az Egyházközség kijelenti, hogy a nyilvántartások kialakításához, folyamatos vezetéséhez, illetve a Temető fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges minden, a birtokában lévő információt kérésre az Önkormányzat rendelkezésére bocsát.

11.) Jelen megállapodás mindkét Szerződő Fél általi aláírást követő hónap első napján lép hatályba. A megállapodást a Szerződő Felek határozatlan időre kötik. A megállapodás bármely Szerződő Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel írásban módosítható. **A felek a megállapodás felmondására 1 hónapos éves időtartamot határoznak meg.**

12.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, illetve a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.01.) kormányrendelet (ezen jogszabályok hatályon kívül helyezése esetén a helyükbe lépő, azonos tárgyú jogszabályok), valamint Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen 3 oldalból és 12 pontból álló megállapodást a Szerződő Felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban aláírták.

Kelt

.....
Kertész Attila
polgármester

.....
Csáfordy Julianna
lelkész

formázott: Betűszín: Vörös

formázott: Betűszín: Vörös

formázott: Betűszín: Vörös

formázott: Betűszín: Vörös

formázott: Betűszín: Vörös

formázott: Betűszín: Vörös