

Újrónafő Község Önkormányzata
Polgármesterétől



5./ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kertész Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló, többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó-megállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy feladataik ellátásához és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben új rendeletet alkotott a helyi adókról, melyben a lehetséges adók közül az iparüzési adót, a telekadót, az építményadót és vezette be.

A Htv. 6.§-a c) pontja értelmében építményadóra, a telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – átértékelhető. A törvényi felső mérték és az átértékelés együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot 2018. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	2018-től maximum	2017. évben Jánossomorja	
Építményadó	1853,9	900/500	Ft/m ²
Telekadó	337,0	----	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28652,7	3 500	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,6	----	Ft/vendégéjszaka

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab.tv.) 32. §-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző **30 nappal** ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeletét módosítani szeretné, és azt 2018. január 1-jétől hatályba kívánja léptetni, akkor azt legkésőbb 2017. december 1-jén ki kell hirdetnie.

A Htv. 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat.

A törvényt módosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. A reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény. Reklám

pedig a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám. E törvény alkalmazásában gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árjelző ismertségének növelésére irányul.

Nem minősül azonban gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke maximum 12.000 Ft/m² összegben állapítható meg.

A rendelet-tervezet szerint Önkormányzatunk 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján adókötelezettséget állapítana meg a reklámhordozók esetében. Mentességet adna ugyanakkor a 2 m²-nél kisebb felületű reklámhordozók tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieket megtárgyalni, és a rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadni hozni szíveskedjen.

HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Társadalmi hatása: nincs

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: a reklámhordozók után kivetett adóval többlet adóbevétel keletkezik

Környezeti és egészségi következménye: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet felülvizsgálata, ill. annak módosítása jogszabályváltozás miatt szükséges

A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére állnak. Az adóügyi ügyintézők számára többletfeladatot jelent.

A jogszabály elmaradásának várható következményei: jogszabálysértő, ha magasabb jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes egy helyi rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet megtárgyalni, és abban döntést hozni szíveskedjen.

Újrónafő, 2017. november 23.

Kertész Attila s.k.
polgármester

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) számú rendelete
Újrónafő Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló
17/2015. (XII.01.) rendelet módosításáról
- tervezet -**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015. (XII.01.) rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, reklámhordozó esetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m² -ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

2. § A Rendelet 3. § -a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Az éves adó mértéke reklámhordozó esetén: 12.000Ft/m²”

3. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki a következő juttatásban részesül:

- a) vakok személyi járadéka,
- b) hadigondozottak ellátása,
- c) időskorúak járadéka,
- d) fogyatékosági támogatás.

(2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött gépjárműtároló tulajdonos, akinek – a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre

jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-jén érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, feltéve, hogy a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló és az életvitelszerűen lakott ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.

(3) Mentés az adó alól a 2 m² felületet meg nem haladó reklámhordozó.

(4) Az adómentesség és az adókedvezmény a pénzügyi szociális ellátás, illetve a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kertész Attila
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került.

dr. Péntek Tímea
jegyző

Indoklás

A Htv. 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat. Ennek a jogszabályi felhatalmazásnak a szabályozási kereteit, feltételeit határozza meg, bővíti a mentességek körét.

Részletes indoklás

1. §: Az adó alapját határozza meg, kiterjesztve a reklámhordozókra.
2. §: Az adó mértékét egészíti ki reklámhordozók esetében
3. §: Az adó megfizetése alóli mentességet egészíti ki, mentesítve ezáltal a fizetési kötelezettség alól a kisebb méretű reklámok esetében a tulajdonost.
4. §: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

