



**Munkaszám: Rp.I.153-11**

## ÚJRÓNAFŐ

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019. (....) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
12/2003. (XII. 12.) rendelet módosításáról**

Újrónafő Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet a következő mellékletekkel együtt alkalmazandó:

- a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) 2. melléklet: Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület), a c) pontban meghatározott területen kívüli területre (továbbiakban: SZ-J2 terv).
- c) 3. melléklet: Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (fedvény 1.) (továbbiakban: SZ-J2 terv).

2. § A R. 13. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) Különleges terület

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. temető terület     | Kb <sup>T</sup>  |
| 2. sportterület       | Kb <sup>Sp</sup> |
| 3. szabadidős terület | Kb <sup>Sz</sup> |

3. § A R. 24.§ (1) bekezdése kiegészül a következő c) ponttal:

c) szabadidős terület                      Kb<sup>Sz</sup>

4. § A R. kiegészül a következő 26/A. alcímmel, valamint a 27/A. §-sal:

### **26/A. Szabadidős terület**

#### **26/A. §**

(1) A szabadidős területen sportolással kapcsolatos építmények, pihenést szolgáló kerti építmények, szállás jellegű építmények és mindezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

Beépítési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	2%
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	90%
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Alakítható telek legkisebb területe:	5000 m <sup>2</sup>
Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 4,0 m

**5. §** Hatályát veszti a R. 2. § b) pontjában meghatározott mellékletén a c) pontban meghatározott mellékleten szabályozott terület jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás.

**6. §** Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba.

Kertész Attila  
polgármester

Dr. Péntek Tímea  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2019. .... megtörtént.

Dr. Péntek Tímea  
jegyző