

Noel Üzletházak Kft.

Noel
GASTRÓ

1131 Budapest Mosoly utca 33. Fsz. 325. Levelezési cím: 9241 Jánossomorja, Pf.: 27
Címzett: E-mail: noeluzlethazak@gmail.com

Noel
ÉLELMISZER

ÚJRÓNAFŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szabadság út 3

9244

Tóth Mária Polgármester Asszony részére

Noel
VIRÁG

Tárgy: Posta pont létrehozása

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Polgármester Asszony megkeresésére tárgyalásokat folytattam a Magyar Postával tekintettel arra ,hogy Újrónafő Községben ez a fajta postai szolgáltatás megfog szűnni. Ezért az egyeztetések tudatában, az alábbi ajánlatot tudom Önöknek tenni.

A Magyar Posta üzemeltetése csak akkor rentábilis cégünk számunkra, ha valamilyen más tevékenységet, szolgáltatást teszünk mellé. Ellátogattunk olyan kis településekre ,ahol a postai szolgáltatást vegyes kiskereskedelemmel kötötték össze. Mivel vállalkozásunk meleg étkeztetéssel, valamint kereskedelmi tevékenységgel foglalkozik, így a kereskedelmi tevékenység csatolása lenne a legcélszerűbb.

Ennek tükrében a posta üzemeltetése egy élelmiszer bolt kialakításával lenne rentábilis.

A jelenlegi posta helység, mely az Önkormányzat épületében van, nekünk nem megfelelő, valamint a közüzemi díjak elosztása is a későbbiekben problémákhoz okozna, továbbá a nyitvatartási idő sem egyezik a hivatal ügyfélfogadási idejével. Valamint a polgármesteri hivatal épületére eddig sem lehetett pályázni a posta miatt, ha ezt követően pedig egy kereskedelmi egység lenne akkor teljesen kizárja magát a pályázati lehetőségekből. A legjobb lehetőség az lenne, ha különálló épületben kerülné kialakításra elképzelésünk.

Polgármester Asszonnyal történt előzetes egyeztetések alkalmával megtekintettük a volt Iskola épületét. Itt tudnánk elképzelni a posta és kereskedelmi egység kialakításának lehetőségét. A Posta pont és a bolt, a Petőfi utca felőli bejárat felől lenne kialakítható. A szolgáltatás 3 termet érintene,

Noel Üzletházak Kft.

1131 Budapest Mosoly utca 33. Fszt. 325. Levelezési cím: 9241 Jánossomorja, Pf.: 27
E-mail: noeluzlethazak@gmail.com

Noel
GASTRÓ

Noel
ÉLELMISZER

Noel
VIRÁG

mivel a Magyar posta feltételeit figyelembe kell venni. Bejárásunk alapján, azzal a ténnyel szembesültünk, hogy ez az önkormányzati épület nagyon elhanyagolt, rossz állapotban van, melyre sokat kell költeni ahhoz, hogy az előírásoknak megfeleljünk.

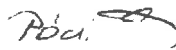
Cégünk vállalná ezen helységek felújítási, átalakítási munkáit a törvényes előírásoknak megfelelően. Mivel ez nagy anyagi ráfordítást igényel, ezért a bérleti díjnak havi 10.000 Ft-ot tudnánk felajánlani, természetesen a rezszi költséget vállalkozásunk teljes egészében fizeti. Mivel a postával 3 évre kell szerződést kötnünk, ezért úgy gondoljuk, hogy az 5 év a minimum idő, melyre Önökkel is szerződést szeretnénk kötni.

Célunk, hogy a továbbiakban a Magyar Posta szolgáltatásait biztosítani tudjuk Újronafő lakosságának, szeretnénk egy bank automata kihelyezését kezdeményezni valamint a kereskedelmi tevékenységgel egy széles spalettát biztosítanánk az itt élők számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, Polgármester Asszonyt, hogy a soron következő testületi ülésen kérésemet tárgyalni szíveskedjenek és hatalmazzák fel a Polgármester Asszonyt a bérleti szerződés megkötésére. Tekintettel arra, hogy a posta nem tudjuk meddig üzemelteti még a postát, így fontos lenne a munkálatok mielőbbi megkezdése az előírásoknak megfelelően. A pánccs szekrények és tárolók, rácsok, biztonságtechnikai, riasztó berendezések, kamerák szakszerű kialakítása időt igényel.

Bízva pozitív döntésükben, jó egészséget kívánva:

Tisztelettel:


Pócsi Etelka
Ügyvezető

2023.11.10.