

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**Képviselő-testületének
2012. október 29-én megtartott
üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2012. október 29-én, a Körjegyzőség Újrónafői Hivatalában tartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Kertész Attila polgármester
dr. Dudás Eszter körjegyző
Kelemen Benő alpolgármester
Nagy Ibolya és Páztorné Simon Andrea képviselők
Kiss Zoltánné gazdálkodási főelőadó
Lukácsné Deli Gabriella tagóvoda-vezető
Csombók Imre rendőr őrnagy, őrsparancsnok
Krass-Tóth Melinda haszonbérelő

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a négy képviselőből három jelen van. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1) *Rendőrség éves beszámolója*

Előadó: Csombók Imre rendőr őrnagy, őrsparancsnok

2) *2012. évi költségvetés teljesülésének háromnegyed éves beszámolója, valamint a 2012. évi költségvetés módosítása*

Előadó: Kertész Attila polgármester
dr. Dudás Eszter körjegyző
Kiss Zoltánné gazdálkodási főea.

3) *2013. évi költségvetési koncepció*

Előadó: Kertész Attila polgármester

4) *2013. évi belső ellenőrzési terv*

Előadó: dr. Dudás Eszter körjegyző

5) *A köztisztaságról és hulladékgazdálkodásról szóló rendelet*

Előadó: dr. Dudás Eszter körjegyző

6) *Az állattartásról szóló rendelet hatályon kívül helyezése*

Előadó: dr. Dudás Eszter körjegyző

7) *MTKT átalakításával kapcsolatos döntések*

Előadó: Kertész Attila polgármester

8) *Rendezési terv módosítása*

Előadó: dr. Dudás Eszter körjegyző

9) *Egyéb ügyek*

Előadó: Kertész Attila polgármester

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet egészítsék ki további 1 napirendi ponttal. 10.) pontként javasolja Szociális ügyek napirendi pontot.

Megkérdezi kinek van más napirendi pont javaslata.

A képviselők napirendi pont javaslattal nem éltek, az előterjesztett napirendet a módosításokkal együtt egyhangúlag elfogadták.

1) Napirendi pont tárgyalása

Kertész Attila polgármester: Köszönti Csombók Imre rendőr őrnagy, őrsparancsnokot. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött előterjesztésben (3. számú melléklet) mindenki áttanulmányozhatta a rendőrségi beszámoló anyagát. Mindezek alapján javasolja a beszámolójának elfogadását Újrónafő község közbiztonsági helyzetéről. Megkérdezi, hogy kinek van ezzel kapcsolatban észrevétele, hozzászólása.

Csombók Imre rendőr őrnagy: köszönti a képviselő testület tagjait, tájékoztatja őket, hogy Dr. Csokán Csaba rendőr alezredes egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni, ezért ő jelent meg helyette.

dr. Dudás Eszter körjegyző: megkérdezi, hogy létszámmal kapcsolatban van-e valami ígéret a rendőrség részéről, továbbá elmondja, hogy tudomása szerint személyi változások voltak a rendőrőrsnél. Erről kér tájékoztatást.

Csombók Imre rendőr őrnagy: elmondja, hogy annyi rendőr van, amennyi szükséges a feladat ellátásához. Szükség esetén átcsoportosítással, átirányítással meg tudják oldani az esetleges plusz létszámot. Valóban személyi változás volt az őrsnél. Polyák János, aki eddig Újrónafő településért külön felelősséggel tartozott, már Mosonmagyaróváron lát el feladatot, egyúttal 2012. október 15-től pedig Szmola István kezdte meg tevékenységét. Ő jelenleg még képzésre jár, ezért nem tudta a mai ülésen bemutatni a képviselő-testületnek.

Nagy Ibolya képviselő: megkérdezi, hogyan áll a rendőrségi ellenőrzés az ügyben, hogy a lakcím nélkül beköltözőket ellenőrizzék, ugyanis volt erről szó a tavalyi év folyamán.

Csombók Imre rendőr őrnagy: elmondja, hogy voltak lakcímfelderítések, azonban a beköltözéseket nem lehet megakadályozni, ugyanis ha a tulajdonos hozzájárul, akkor bárki bejelentkezhet az adott lakcímmre.

Nagy Ibolya képviselő: elmondja, hogy arról volt szó, hogy fokozott ellenőrzés lesz esetleg, különösen a gyanús egyénekre vonatkozóan.

Dr. Dudás Eszter körjegyző: elmondja, hogy a tavalyi évi rendőrségi beszámoló során merült fel panasz, hogy a település egyes részein sokkal többen laknak egy ingatlanban, mint ahányan hivatalosan bejelentkeztek. Akkor a rendőreg ajánlotta fel azt a segítséget, hogy a Hivatal megkeresésére az ellenőrzéseknél segítséget nyújtanak. Ez tavaly fordult elő tömegesen, de megoldódott a probléma. Idén már nem fordult elő ilyen jellegű gond, így nem volt szükség ellenőrzésekre sem.

Kelemen Benő alpolgármester: elmondja, hogy a migráció hatására sok idegen ember jelent meg a térségben. Tényleg oda kellene rájuk figyelni.

Csombók Imre rendőr őrnagy: elmondja, hogy a megyei szintű értekezleteken többször elhangzott, statisztika is kimutatja a migráció jelenlétét. Gyakori az embercsempészet nyugatra, nemrégiben az andalui úton fogtak el 15 főt.

Kelemen Benő alpolgármester: elmondja, hogy ő az itt letelepedő román állampolgárokra illetve a Kelet-Magyarországról érkező vendégmunkásokra gondol.

Csombók Imre rendőr őrnagy: elmondja, hogy szabad munkavállalás van. Gyakori, hogy többen bérelnek ki egy albérletet. Sok probléma van velük, nem fizetnek, lelakják a lakást. A tulajdonosok többször kérnek emiatt segítséget. Nem lehet őket a lakásból kitenni csak bírósági úton. Megköszöni az Önkormányzat támogatását, amit a rendőrség kapott, egyúttal kéri, hogy amennyiben a következő évben is lesz rá anyagi lehetősége, támogassák a rendőrséget.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy a jövő évben amennyiben lehetőség lesz rá, mindenképpen kalkulál ki összeget az Önkormányzat, továbbra is támogatni kívánja a rendőrség munkáját.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

49/2012. (X.29.) határozat:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a rendőrség 2012. évi közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót a 3. számú melléklet szerinti tartalommal.

Csombók Imre rendőr őrnagy megköszönte a meghívást és távozott a testületi ülésről.

2) Napirendi pont

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket a 4. számú mellékletben leírtak szerint, majd javasolja a beszámoló, valamint a költségvetés módosításának elfogadását.

Kelemen Benő alpolgármester: megkérdezi, hogy a Sportegyesület támogatása be van-e tervezve.

Kiss Zoltánné gazdálkodási főea.: elmondja, hogy igen, benne van.

Kelemen Benő alpolgármester: megkérdezi, hogy jövő évre tudunk-e valamit mondani nekik.

dr. Dudás Eszter körjegyző: elmondja, hogy még nem tudunk semmit.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy nem zárkózik el a testület, de csak annyi összeget amennyit az idén is. (kb. 300 ezer Ft)

Nagy Ibolya képviselő: elmondja, hogy számára a sportnál a módosítás nem érthető
Megkérdezi mi az a 750 ezer forint összeg.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy felújították az épületet, arra kapták az összeget.
A testület erről korábban döntést hozott.

Nagy Ibolya képviselő: megkérdezi, hogy a kistérségi bekezdésnél a könyvtár miért szerepel.

Kiss Zoltánné gazdálkodási főea.: elmondja, hogy ez az összeget a kistérségtől kapjuk, ezt a kultúrterem felújítására fordítjuk. Ezen kívül kell még 300 ezer Ft.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy a kistérség, mint önálló szervezet megszűnik, a könyvtár a megyéhez fog kerülni. Tájékoztatja a testületet, hogy az éves költségvetésnek kb. a $\frac{3}{4}$ részénél tartunk.

Lukácsné Deli Gabriella: megköszöni az óvodában történt idei felújításokat, eszközbeszerzéseket.

Más kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

50/2012.(X.29.) önkormányzati határozat:

1) A Képviselő-testület Újrónafő Község Önkormányzatának, illetve Újrónafő-Várbalog Községek Körjegyzőségének 2012. évi III. negyedéves költségvetési beszámolóját 67.384 E/Ft, illetve 24.546 E/Ft bevételi és 67.384 E/Ft, illetve 24.546 E/Ft kiadási főösszeggel elfogadja a 4. számú melléklet szerinti részletezéssel.

2) Utasítja a polgármestert a költségvetés alakulásának folyamatos figyelemmel kísérésére.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

13/2012. (XI.12.) önkormányzati rendelet:

A rendeletet lásd a 4. számú mellékletben!

Kiss Zoltánné és Lukácsné Deli Gabriella távoztak a testületi ülésről.

3) Napirendi pont

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket az *5. számú melléklet*ben leírtak szerint, majd javasolja a 2013. évi költségvetési koncepció elfogadását.

Pásztorné Simon Andrea képviselő: megkérdezi, hogy ez az 5 éves fűnyíró traktor lecserélése mindenképpen indokolt-e.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy az alkatrész nagyon drága, ezért indokolt a csere.

Pásztorné Simon Andrea képviselő: elmondja, hogy a település lakói panaszkodnak, hogy a köztéri játszóteret nem tudják használni, a rossz eszközöket az Önkormányzat nem pótolja.

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a képviselőt, hogy az iskola udvarán fogja az Önkormányzat a játszóteret megcsinálni, ha a településrendezés megtörténik. A jelenlegi játszótér nem rendelkezik minősítéssel, ezért ezt majd úgyis meg kell szüntetni.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

51/2012.(X.29.) önkormányzati határozat:

- 1) A Képviselő-testület Újrónafő Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint elfogadja.
- 2) Elsődleges feladatként biztosítani kell az Önkormányzat és az óvoda működését.
- 3) Az útfelújításra felvett hitelt, szerződés szerint törleszteni kell.
- 4) Biztosítani kell az Alkotmány utca egyik felének burkolat-felújítását.
- 5) A könyvtári feladatokra kapott támogatásból meg kell oldani a kultúrterem kihangosítását.
- 6) Meg kell oldani a használatban lévő önkormányzati épületek fűtőkorszerűsítését.
- 7) A parkgondozási feladatok ellátásához biztosítani kell egy új fűnyíró traktor beszerzését.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2013. február 15.

4) Napirendi pont

dr. Dudás Eszter körjegyző: tájékoztatja a jelenlévőket a *6. számú melléklet*ben leírtak szerint, majd javasolja a 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

52/2012.(X.29.) önkormányzati határozat:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6. számú mellékletben szereplő belső ellenőrzési tervet jóváhagyja azzal, hogy annak végrehajtásáról a 2013. évi pénzügyi zárszámadással együtt a körjegyző beszámol a testületnek.

Felelős: dr. Dudás Eszter körjegyző

Határidő: 2014. április 30.

5) Napirendi pont

dr Dudás Eszter körjegyző: tájékoztatja a képviselőket a 7. számú melléklet alapján, majd javasolja a köztisztaságról és hulladékgyűjtésről szóló rendelet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

14/2012. (XI.12.) önkormányzati rendelet:

A rendeletet lásd a 7. számú mellékletben!

6) Napirendi pont

dr Dudás Eszter körjegyző: tájékoztatja a képviselőket a 8. számú melléklet alapján, majd javasolja az állattartásról szóló 13/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. Bár az előterjesztésben foglalt magasabb szintű jogszabályok elviekben biztosítják azt, hogy az állattartással kapcsolatos lakossági panaszok megoldhatóak legyenek, ugyanakkor tart attól, hogy a valós élethelyzetekre ezek a szabályok nem lesznek elegendők, csupán felületi kezelését adják a valós problémáknak.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

15/2012. (XI.12.) önkormányzati rendelet:

A rendeletet lásd a 8. számú mellékletben!

7) Napirendi pont

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a képviselőket a 9. számú melléklet alapján. Elmondja, hogy 2012. október 11-én megtartották a társulási ülést. A Társulási Tanács úgy

döntött, hogy a közös feladatellátás, vagy annak egyes elemi, továbbra is előnyt jelenthetnek a településeknek, ezért kéri a települési képviselő-testületeket, hogy az ezzel kapcsolatos döntéseket hozzák meg.

dr. Dudás Eszter körjegyző: elmondja, hogy amit nem kötelező az önkormányzatnak ellátni azt nem kérjük. Minden feladatról nyilatkozni kell, hogyan látjuk el. Egyelőre még nagyon sok a nyitott kérdés, de az biztos, hogy a kötelezően ellátandó feladatokat Újrónafő község sem képes egymagában gazdaságosan ellátni, így mindenképpen indokolt más településekkel összefogni és közösen ellátni ezen feladatokat. A jövő év első felében pedig – amikor már várhatóan több információja lesz a településeknek – indokolt megvizsgálni, hogy a jelenlegi kistérségi társuláshoz hasonló megoldásban vagy mikrotársulás formájában célszerűbb-e ellátni az egyes feladatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

53/2012.(X.29.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott szolgáltatásokat a határozati javaslat 3. pontja szerint 2013. január 1-je után is társulások formájában kívánja biztosítani.
- 2) Egyetért, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa, mint alapító, a Szakmai Munkaszervezetet 2012. december 31-vel jogutód nélkül megszünteti.
- 3) A Képviselő-testület a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok további működtetését saját településén az alábbiak szerint biztosítja 2013. január 1-jétől:

feladat megnevezése:

1. közoktatás
2. pedagógiai szakszolgálat
(nevelési tanácsadás,
logopédia, gyógytestnevelés)
3. mozgókönyvtár
4. belső ellenőrzés
5. szociális étkeztetés
6. jelzőrendszeres házi
segítségnyújtás
7. házi segítségnyújtás
8. idősek nappali ellátása
9. hajléktalanok nappali ellátása
10. ápolást-gondozást nyújtó
ellátás
11. gondozóház
12. gyermekek átmeneti otthona
13. családi napközi
14. hajléktalanok átmeneti szállása
15. családsegítés
16. gyermekjóléti alapellátás
17. kistérségi bölcsődei ellátás

ellátás módja:

1. saját szervezésű mikro
társulásban
2. társulásban
3. társulásban
4. társulásban
5. társulásban
6. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
7. társulásban
8. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
9. társulásban
10. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
11. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
12. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
13. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
14. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
15. nem kötelező feladatként
nem kívánja biztosítani
16. társulásban
17. nem kötelező feladatként nem
kívánja biztosítani

- 4) Képviselő-testület a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása 15. pontját az alábbi szabályozással egészíti ki:

„A Társulás vagyonának köre:

- a feladatellátáshoz átadott vagyon,
- a közös beruházások révén létrejött vagyon szaporulata,
- a pályázati úton megszerzett vagyon,
- egyéb vagyon.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás megszűnése esetén az alábbi elveket kell érvényesíteni:

- a vagyonkezelésbe átvett ingatlanokon végzett felújítások értéknövekedése, mivel azok szétválaszthatatlanok az ingatlantól – a tulajdonos önkormányzatot illetik meg. A tulajdonos önkormányzat az adott ingatlant köteles az értéknövekedéstől számított 5 évig az eredeti célra használni;
- ha a Társulás által ellátott szolgáltatást törvény, más önkormányzat, vagy állami szerv feladataként állapítja meg, a feladatot átvevő részére a feladatellátást szolgáló vagyont nyilvántartási értékben való átvezetéssel, ingyenesen kell átadni;
- pályázattal elnyert vagyon ingatlan esetén a tulajdonos önkormányzatot illeti, az eszközök a feladatellátó tulajdonába kerülnek térítésmentesen. Pályázati vagyon átadásával a kötelezettségek is átszállnak az új vagyongazdára;
- a Társulás számára adott vagyonkezelői jog a Társulás megszűnésével egyidejűleg megszűnik. Ha a Társulás jogutóddal átalakításra kerül és a korábbi költségvetési szervek fenntartója az új társulás lesz, a vagyonkezelői jog az új társulásra száll át;
- a Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás és a pénzügyi alap (tagdíj) alatt teljesített hozzájárulásaik arányában a végleges juttatások, támogatások arányos részének betudásával kell felosztani;
- azon esetekben, ahol a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartói joga 2013. január 01. napjával a feladatokat átadó önkormányzatokra száll vissza, ott jogutódként erre az esetre vonatkozóan a kötelezettségek is az adott önkormányzatot terhelik.”

- 5) Utasítja a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse a Társulás munkaszervezetét.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2012. október 30.

8) Napirendi pont

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a képviselőket a 10. sz. melléklet alapján, miszerint a testület legutóbbi ülésén tárgyalta Tóth Péter és Tóth Miklós Újrónafő, Alkotmány utca 223, 224. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó rendezési terv módosítás iránti kérelmét. E szerint az érintett ingatlanokon szálláshely szolgáltatás-kemping létesítése miatt kéri a terület övezeti besorolásának módosítását. A képviselők részéről felmerült, hogy el kellene kerülni, hogy az érintett területeken munkásszállót építsenek, hiszen más településen ez már megtörtént, ott pedig emiatt jelentősen romlott a közbiztonság. A testület felkérésére a Körjegyző Asszony egyeztetett a Regioplan Kft.-vel. Az övezeti besorolás módosításával együtt lehetőség van a felmerült problémát elkerülni azzal, hogy a helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, hogy az érintett területek „beépítésre nem szánt területek” (melyeken a beépítés nagysága max. 2% lehet), továbbá, hogy kizárólag szociális vagy kereskedelmi jellegű épületek helyezhetőek el rajtuk.

Pásztorné Simon Andrea képviselő: megkérdezi nem fordulhat-e elő, hogy konténereket helyeznek el a területen. Dunakilitin van ilyen probléma, most bontják el a konténereket.

dr. Dudás Eszter körjegyző: sajnos előfordulhat.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy gondolják át a képviselők kell-e a falunak kemping, ugyanis mobil faházakat is hozhatnak.

Nagy Ibolya képviselő: véleménye szerint a kempingszolgáltatás leágazóban van még Mosonmagyaróváron is. Félő, hogy a falunak ez nem lenne jó, romlana a közbiztonság.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

54/2012. (X.29.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth Péter és Tóth Miklós Újrónafő, Alkotmány utca 223, 224. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó rendezési terv módosítás iránti kérelmét elutasítja, a közbiztonság jelentős romlásának megelőzése érdekében.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a kérelmezőket a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2012. november 12.

9) Napirendi pont

Kertész Attila polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az Idősek Napja 2012. november 9-én a délutáni órákban kerül megrendezésre.

Továbbá elmondja, hogy Szekeres Mária író könyvének kiadásához 10.000,- Ft támogatást kapott.

Krass-Tóth Melinda haszonbérlet megérkezett a testületi ülésre.

Kertész Attila polgármester: köszönti a megjelent Krass-Tóth Melindát és elmondja, hogy a képviselők szeretnének tájékozódni az Önkormányzattól bérelt földterülettel kapcsolatos további terveiről.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy az elkészült kerítés vadvédelmi kerítés, mely 50 ha-t ölel át. Ebből 14 ha az Önkormányzat területe. A kerítést a Lajta-Hanság Zrt-vel közösen készítették el, a költségeken fele-fele arányban osztozva. A beruházás 3,1 millió forint volt, mely érték növeli a termőföld értékét. A beruházás amortizációja 15 év. Elmondja, ha

eladásra kerülne a földterület, akkor elővételi jogot szeretne kérni, ugyanakkor kéri a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását lehetőség szerint 10 évre.

Dr. Dudás Eszter körjegyző: tájékoztatja a haszonbérletet, hogy az elővételi jogot a törvény felülírja. Hiába foglalják bele az elővásárlási jogot a szerződésbe, nem fogják tudni érvényesíteni, amennyiben az a törvénnyel ellentétes. Jogszálya szerint, mint haszonbérlet elővételi jogosultságot élvez.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy tudomása szerint az állam mindenképpen elővásárlási jogot élvez, de neki mindenképpen biztosítékot jelentene az elővásárlási jog szerződésbe foglalása. Elmondja, hogy hajlandó magasabb összegű haszonbért fizetni.

Kertész Attila polgármester: megkérdezi Kelemen Benő alpolgármestert, hogy milyen időre és milyen haszonbérrel szoktak szerződést kötni.

Kelemen Benő alpolgármester: elmondja, hogy az időtartam bármennyi év lehet, az ár 45-50 ezer Ft körül mozog hektáronként.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy 2009-ben 30 ezerről 36 ezerre lett emelve a bérleti díj. Tájékoztatja arról a képviselőket, hogy kétféle variációt lát elfogadhatónak. Az elővásárlási jog rögzítése mellett a bérleti díj kifut 2014-ig ahogy most van, vagy megállapodást köt most az Önkormányzattal a módosításról.

Kertész Attila polgármester: véleménye szerint hagyjuk kifutni így a szerződést 2014-ig.

Dr. Dudás Eszter körjegyző: véleménye szerint hosszabbítani kellene a bérleti szerződést.

Kertész Attila polgármester: megkérdezi, hogy mennyi időre hosszabbítsunk.

Nagy Ibolya képviselő: megkérdezi Krass-Tóth Melindát, hogy előnye vagy hátránya származik-e a szerződés meghosszabbításából.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy ő biztosítékot szeretne. Kerítés nélkül már lehetetlen volt gazdálkodni, ezért kellett azt megcsinálni.

Kelemen Benő alpolgármester: véleménye szerint Melinda döntse el, hogy jó-e neki a 10 évre szóló szerződés, illetve az összegéről is dönteni kellene.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy jó neki a 10 év és hajlandó 40 ezer Ft-ot fizetni hektáronként inflációkövetés mellett.

Kelemen Benő alpolgármester: javasolja, hogy 45 ezerben állapodjanak meg.

Krass-Tóth Melinda: elmondja, hogy az elővásárlási jog rögzítése mellett, a haszonbérlet idejének 10 évvel történő meghosszabbítása és a 45 ezer Ft hektáronkénti haszonbér elfogadható számára.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

55/2012. (X.29.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Krass-Tóth Melinda Újrónafő, Kossuth u. 21. szám alatti lakossal, az újrónafői 0269/1 hrsz-ú 17 Ha 1215 m² területű, 226 AK értékű szántóingatlanra 2009. augusztus 27-én kötött haszonbérleti szerződés időpontját a 2.) pontban foglaltak szerint módosítja.
- 2) A bérbeadás időpontját 2009. augusztus 24. – 2022. december 31-ig terjedő időszakban határozza meg.
- 3) A bérleti díj összegét 2013. január 1-jétől 45.000,- Ft / ha összegben állapítja meg. Az ezt követő években a bérleti díjat az inflációs rátával növelni kell.
- 4) Az 1) pontban említett haszonbérleti szerződés 1. pontját továbbá kiegészíti azzal, hogy a haszonbérbeadó biztosítja a haszonbérelőnek a termőföldről szóló elővásárlási jogot az ingatlanra a szerződés időtartama alatt.
- 5) A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott személlyel a módosított bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2012. november 15.

Kertész Attila polgármester: elmondja, hogy 2012. szeptember 25. napján az Önkormányzat motoros fűkaszájáról felverődő kavicssal egy gépjármű szélvédőjének üvegében kár keletkezett. Ezt azonban a biztosító nem téríti meg, ugyanis üvegtörésre nincs kiegészítő biztosítás, így a keletkezett kárt az Önkormányzatnak kell megtéríteni. Javasolja, hogy a károsult, Giczi Évának okozott bruttó 45.000,- forint összegű üvegtörést térítsék meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

56/2012. (X.29.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtéríti Giczi Éva (9200 Mosonmagyaróvár, Kormos ltp. 17.) részére, 2012. szeptember 25. napján gépjárművében okozott bruttó 45.000,- Ft, azaz Negyvenötezer Forint összegű üvegkár értékét.
- 2) Utasítja a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a károsultat a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse, valamint gondoskodjon fenti összeg kifizetéséről.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2012. november 12, valamint
2012. november 30.

Dr. Dudás Eszter körjegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a közelmúltban aláírásra került a járási hivatali megállapodás, mely tartalmazza az átadásra kerülő személyeket és tárgyi eszközöket, valamint az ügysegédi megállapodást. Ügysegéd a jelenlegi felállás szerint Újrónafőn lesz csak, mivel ez a székhelytelepülés.

Más bejelentés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést berekesztette.

k. m. f.

Kertész Attila
polgármester

dr. Dudás Eszter
körjegyző