

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2014. november 17-én megtartott  
testületi ülésről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. november 17-én (hétfőn) 16.30 órai kezdettel,  
a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafői Kirendeltségén tartott  
nyilvános üléséről

### **Jelen vannak:**

Kertész Attila polgármester  
Lencsés Tamás alpolgármester  
Gellén Imre képviselő  
Somosfalvi Szilárd képviselő  
Szabó Attila Péter képviselő

### **Igazoltan távol maradt: -**

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Varga József kirendeltség-vezető (dr. Péntek Tímea jegyző megbízásából)  
Timár Károlyné adóügyi előadó

### **Meghívott vendégek:** Somosfalviné Kardos Szabina

Kertész Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi határozatképes. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendet.

### Napirendi pontok:

- 1.) *A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása*
- 2.) *A jegyző beszámolója az adóztatásról*
- 3.) *A helyi adók mértékének esetleges módosítása*
- 4.) *Az általános iskolával kapcsolatos beadvány megtárgyalása*
- 5.) *Egyéb ügyek*

A képviselők más napirendi javaslattal nem éltek.

Kertész Attila polgármester: javasolja a napirendi pontok 1. melléklet szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**74/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november 17-i testületi ülés napirendi pontjait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**1.) napirendi pont**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)*

**A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Kertész Attila polgármester előadja az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**75/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) napirendi pont**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)*

**A jegyző beszámolója az adóztatásról**

Dr. Varga József kirendeltségvezető előadja az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

## **76/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** dr. Varga József kirendeltségvezető

**Határidő:** azonnal

### **3.) napirendi pont**

*( Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)*

#### **A helyi adók mértékének esetleges módosítása**

Kertész Attila polgármester előadja az előterjesztésben foglaltakat.

Somosfalvi Szilárd képviselő véleménye szerint a falunak nincs szüksége üres telkekre, mint például amilyenek vannak a Nefelejcs utcában, Alkotmány utcában. Ezeken a telkeken építkezés nyoma nem látszik. Nem tartja gazdaságosnak, hogy nem lakik ott senki, a falu lakosságát nem növeli. Sajnos 20 év alatt nem történt ezeken a telkeken semmi. Ennek a változtatására kényszert jelenthet egy telekadó-növelés. Elmondja, ez alól kibúvó lehet az, hogy egybevonnak telkeket, de az ezeken felül fennmaradó telkek maradnak az adó tárgyai.

Tímár Károlyné adóügyi előadó: 2011-től van telekadó Újrónafőn. 2013-ig az adótartozás be lett jegyezve az ingatlanokra. Itt főként olyan tulajdonosok érintettek, akiket nem lehet elérni.

Somosfalvi Szilárd képviselő véleménye az, hogy lépéskényszerbe kell hozni a telektulajdonosokat. A telkek kimérése arról szólt, hogy a helyi fiatalok helyben maradjanak. Olyan szintre kell emelni a telekadót, hogy a tulajdonosok lépéskényszerbe kerüljenek.

Tímár Károlyné adóügyi előadó: Van olyan tulajdonos, aki azért nem tudja eladni a telkét, mert túl nagy a területe.

Somosfalvi Szilárd képviselő: Ha ezt a telket egy idős ember vette, valószínűleg nem azért vette, hogy építkezzen.

Kertész Attila polgármester: Az adóval azt lehet súlytani, aki valamit tett magáért. Aki nem tett, azt nem lehet súlytani. A telkeket még 2000 körül adta el az önkormányzat. Akinek volt lehetősége, az megvette. Egy ideig volt beépítési kötelezettség, de valamiért ez is megszűnt. A rendezési terv alapján jelenleg nem lehet tetszés szerint megosztani a telkeket. Ennek a szabálynak a módosítása folyamatban van.

dr. Varga József kirendeltségvezető: a jelenlegi rendezési terv alapján telekredezés esetén a kialakult új telkek és a szomszédos telkek telekszélességének hányadosa nem lehet nagyobb, mint 1,5. Több érintett jelezte az utóbbi időben, hogy ez a szabály a telke megosztásának, egybevonásának akadályát jelenti.

Somosfalvi Szilárd képviselő: Őt ez nem igazán érinti meg, ő próbálja az embereket képviselni.

Kertész Attila polgármester: Azokat az embereket is képviselni kell, akik telkekkel rendelkeznek.

Somosfalvi Szilárd képviselő: A falunak az a jó, ha a telkeken ház van. Extra dolognak tartja, hogy valakinek kettő telke van.

Kertész Attila polgármester: nem támogatja azt, hogy még azt nyúzzák, akinek van valamije. Minden adókiivetést százszor meg kell gondolni.

Lencsés Tamás alpolgármester: Mekkora lehet a bevétel legfeljebb a telekadóból?

Somosfalvi Szilárd képviselő: Nem a bevétel a lényeg, hanem az, hogy beépüljenek a telkek. 8 éve nem építkeznek bizonyos telkeken. Ez azért van, mert annyiba kerül egy telek, mint Mosonszolonkon, Mosonmagyaróváron.

Kertész Attila polgármester: Az, hogy egy telek üres, annak oka van. Az adósságcsapdák miatt nincs építkezési láz.

Lencsés Tamás alpolgármester: Neki van olyan ismerőse, aki telket szeretne Újrónafőn vásárolni, de horribilis árak vannak.

Somosfalvi Szilárd képviselő: 1000 m<sup>2</sup>-es telket 3 millió forintért nem akarják eladni. Véleménye szerint olcsóbb telekkel többen jönnének építkezni.

Kertész Attila polgármester: Feleslegesen nem kell az emberek terheit növelni.

Somosfalvi Szilárd képviselő: Sokan, akik telket vettek, nem azért vették, hogy építkezzenek. A törvény adta lehetőséget ki lehet használni, nagyobb adókulccsal lehet kényszerrel elérni.

Kertész Attila polgármester javasolja, hogy biztosítsanak felkészülési időt a telektulajdonosoknak, és most ne emeljék a telekadó mértékét.

Somosfalvi Szilárd képviselő elmondja, méltánytalannak tartja, hogy egyes nem újrónafői kereskedők nem fizetnek iparűzési adót.

dr. Varga József kirendeltségvezető: Ideiglenes iparűzési adót a helyi adókról szóló törvény alapján építőipari tevékenység, természeti erők feltárása esetén kell fizetni, ha a tevékenység nem haladja meg a 181 napot.

Somosfalvi Szilárd képviselő: Nem hiszi, hogy például a mozgóboltoknak nem kell semmit sem fizetniük.

dr. Varga József kirendeltségvezető: Kereskedelmi tevékenység esetén biztos, hogy a kereskedőnek van más településen székhelye, telephelye. Ebben az esetben ott kell iparűzési adót fizetni. Más jogcímen – például közterület-használat – lehetséges fizetési kötelezettség előírása, de a mozgóboltok megállításában, ellenőrzésében vannak már tapasztalatai, és nagyon kevés esetben lehet hatékonyan fellépni Amennyiben igény van rá, egy későbbi alkalommal beszámol a képviselő-testületnek a mozgóboltokkal kapcsolatos adóztatási kérdésekről, lehetőségekről.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

## **77/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a lakosság terheit növelni, ezért új települési adókat nem vezet be.

A Képviselő-testület az önkormányzati rendeletében meghatározott adómértékeken nem kíván módosítani.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

### **4.) napirendi pont**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)*

#### **Az általános iskolával kapcsolatos beadvány megtárgyalása**

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, lehetőség van arra, hogy Újrónafő ne Jánossomorjához, hanem Mosonszolnokhoz tartozzon, mint kötelező felvételi körzethez. Vannak olyan szülők, akiknek célszerűbb, ha Mosonszolnokra járnak a gyermekei. Jánossomorjával viszont rendezetlen a helyzet a közös önkormányzati hivatal tekintetében. Ügyelni kell arra, hogy a szülőknek is kedvező döntés szülessen, és Jánossomorja se kerüljön hátrányosabb helyzetbe azért, mert Újrónafő nem az ottani iskola tagiskolájaként működik. Javasolja, hogy szerezzenek be információkat, majd akár rendkívüli ülésen döntsenek a témáról.

Szabó Attila Vince képviselő A mosonszolnoki igazgató javasolta 2014 tavaszán azt, Újrónafő tartozzon Mosonszolnokhoz is.

Kertész Attila polgármester: Újrónafő egy körzet és vagy Mosonszolnokhoz vagy Jánossomorjához tartozik.

dr. Varga József kirendeltségvezető: Amennyiben a testület változást akar abban, hogy a település, mint általános iskolai felvételi körzet melyik településhez tartozzon, november 30-ig lehet jelezni a Kormányhivatalnak.

Kertész Attila polgármester javasolja, hogy a kérdésben november 30-ig rendkívüli testületi ülésen döntsenek, tekintettel arra, hogy fel kell mérni, a döntésnek milyen hatása lenne a jánossomorjai iskolára.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, hogy a kérdésben egy későbbi ülésén dönt.

## 5.) napirendi pont

### Egyéb ügyek

#### a) Az Aqua Kft. Felügyelő Bizottságába tagok delegálása

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)*

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy sajnós az Aqua Kft. megkeresése megelőzte a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás ülését. A térségi társulási ülésen lehet tisztázni, hogy az érintett települések kit kívánnak delegálni. Javasolja, hogy az előző napirendi ponthoz hasonlóan, rendkívüli ülésen döntsenek a kérdésben.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, hogy a kérdésben egy későbbi ülésén dönt.

#### b) Hőnel Béla emlékalbum kiadása támogatásáról döntés

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)*

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **78/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hőnel Béla 150 emlékalbum című könyv megjelenését 25.000 Ft-tal támogatja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

Kertész Attila polgármester napirenden kívül elmondja, hogy jó visszhangja volt az időseknek rendezett estéről. A kultúrteremben megoldották azt, hogy a kapcsolószekrény el legyen zárva az avatatlan kezek elől. Elmondja, hogy meg kell kezdeni az egyeztetést a mikulásünnepségről. Intézkedett annak érdekében, hogy az ünnepi kivilágítás időben a helyére kerüljön. Jövőre 75 éves lesz a település, ezért készülnek egy kiadvány megjelentetésével. Ennek 99 %-a már el is készült, és rövidesen ismert lesz a könyv készítésének költségvetése. Folyamatban van egy beadvány készítése annak érdekében, hogy a közös önkormányzati hivatal állami támogatása ne a székhelyhez jusson, hanem minden településhez külön-külön. A kátyúzás Császárréten lassan a végéhez ér, ha az időjárás engedi, az árkolás is meg fog történni a héten.

### c) Kézművesfoglalkozás támogatásáról döntés

(Szóbeli előterjesztés.)

Kertész Attila polgármester: December 6-án lenne a Mindenki Mikulása elnevezésű ünnep. Az óvodások már készítik a rajzokat az ünnepségre, amelyek ki lesznek állítva a kultúrteremben. Somosfalviné Kardos Szabina jelezte, ezen ülésen szeretné kérni, hogy az általuk szervezett rendezvényt támogassa az önkormányzat.

Somosfalviné Kardos Szabina: Adventhez kapcsolódóan kettő kézműves foglalkozást szeretnének rendezni. Ez kettő szombatot érintene, november 22-t és 29-et. Az első kisebb gyermekeket, a második nagyobb gyermekeket érintene. A termékeket aztán adományozáshoz kötődően gazdára is találhatnának. Ebbe bevonnák a helyi civil szervezeteket is. A gyermekek készíthetnének díszeket is a falu karácsonyfájára. A kinti karácsonyfa december 5-ére meg kellene, hogy legyen. Ehhez a két délutáni 4 órás program 50.000 Ft-ba kerülne. Lenne tea, zsíroskenyér, vennének kartont, szalagokat, egyéb barkácseszközöket.

Kertész Attila polgármester: Ki lenne a felelőse a rendezvénynek?

Somosfalviné Kardos Szabina vállalja. Hozzáteszi, hogy a szülők is hozzájárulnak a rendezvényhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **79/2014. (XI.17.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. november 22-én és 29-én tartandó adventi kézműves foglalkozást 50.000 Ft-tal támogatja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

Kertész Attila polgármester napirenden kívül kérdezi, hogy a december 6-i ünnepen milyen program lenne a gyerekeknek?

Somosfalviné Kardos Szabina: a sportkör vállalja a szaloncukor beszerzését, amit a gyerekeknek osztanak széjjel.

Kertész Attila polgármester: Nem tartja jónak, ha önkormányzati rendezvényen egy egyesület oszt ajándékot a saját költségén. Fel kell mérni, mennyi szaloncukrot szeretnének kiosztani, majd az önkormányzat számlájára meg kell vásárolni.



Lencsés Attila alpolgármester: kérdezi, milyen programot szervez a könyvtár erre az alkalomra.

Kertész Attila polgármester: 1 órás lesz ez a műsor, és olyan jellegű, amibe a gyerekeket is bevonják. Kérdezi, mi az elképzelés a Mindenki Karácsonyával kapcsolatban.

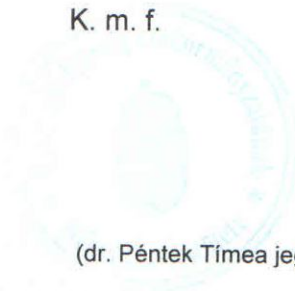
Lencsés Tamás alpolgármester: Nem kellene külön szervezni az óvodától, mert nincs idő felkészülni műsorral. December 19-én lenne az óvodai ünnepség, azzal kellene összevonni az önkormányzati ünnepet.

Más téma, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 18.30 órakor berekesztette.



Kertész Attila  
polgármester

K. m. f.



dr. Varga József  
kirendeltség-vezető

(dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából eljárva)