

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. november 26-án megtartott
rendkívüli testületi ülésről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 26-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel,
a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafői Kirendeltségén tartott rendkívüli
ülésétől

Jelen vannak:

Kertész Attila polgármester

Lencsés Tamás alpolgármester

Gellén Imre képviselő

Somosfalvi Szilárd képviselő

Szabó Attila Vince képviselő

Igazoltan távol maradt:

-

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető (dr. Péntek Tímea jegyző megbízásából)

Meghívott vendégek:

Takács Tamásné igazgatási főelőadó

Kertész Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülést a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hívták össze, valamint határozatképes, mert valamennyi képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1) *Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet*

Előadó: Kertész Attila polgármester

Dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető

2) *Aqua Kft. – víztorony bérbeadása*

Előadó: Kertész Attila polgármester

3) *Adótarozások végrehajtása*

Előadó: Kertész Attila polgármester

Kertész Attila polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi pont javaslata.

A képviselők javaslattal nem éltek.

Kertész Attila polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását az *1. melléklet* szerint.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

122/2015. (XI.26.) határozat

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. november 26-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az *1. melléklet* szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: azonnal

1) Napirendi pont tárgyalása

Kertész Attila polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülést azért kellett összehívni, mert a hétfői adórendelet elfogadását követően a kirendeltség-vezető jelezte, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.039/2014/4. számú határozata alapján némely vállalkozásnak jelentős adóterhet jelentene a telekadó megfizetése. Felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető elmondja, hogy számításokat végzett arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásokat miként befolyásolja a telekadó fizetési kötelezettség. Ehhez készített táblázatban (*lásd 3. melléklet*) látható, hogy fel van tüntetve a 6 legnagyobb adózó cég iparüzési adója, az adófizetés alapját szolgáló telek és épület nagysága, a fizetendő telekadó összege, a magasabb összegű telekadó mérték esetén fizetendő összeg, valamint az önkormányzat jelenlegi és várható adóbevétele. A számítások szerint, a Kúria döntéséből fakadó adóteher némely vállalkozás esetén méltánytalanul nagy összegű, a testület pedig törvényi rendelkezés alapján nem adhat mentességet annak megfizetése alól. A Polgármesterrel történt egyeztetések után az a javaslat született, hogy valamilyen jogszerű megoldást kell találni mégis ezen adóteher enyhítésére, úgy hogy az önkormányzat összes adóbevétele ne változzon jelentősen. Két alternatíva merült fel. Egyrészt a telekadó eltörlése és helyette kommunális adó bevezetése. Ebben az esetben a lakosságnak növekedne többszörösre az adóterhe, így ezt a lehetőséget elvetettük. A másik megoldás az iparüzési adó mértékének csökkentése. Erre vonatkozó számítást a táblázat tartalmazza. Lényegében 1,85%-ra kellene mérsékelni az iparüzési adó mértékét 2016. január 1-jétől.

Lencsés Tamás alpolgármester észrevételezi, hogy ezzel viszont két cég is jóval kevesebbet fizetne és az önkormányzatnak kevesebb bevétele származik.

Kertész Attila polgármester helytállónak tartja az észrevételt, ugyanakkor hozzáteszi, hogy ez csak egy hozzávetőleges számítás, továbbá az önkormányzatnak hosszú távú érdeke, hogy a vállalkozásokat helyben tartsa. Kiegészítésként megemlíti, hogy a számítások szerint csak 2016. évben lenne esetleg kevesebb az összes adó bevétel, azonban a következő évben már a 2015-ös összegnél lenne az önkormányzat. Sőt, ha az egyéb adózókat is figyelembe vesszük, akkor már biztosan magasabb lesz ez az összeg a megemelt telekadó miatt.

Megkérdezi, hogy van-e más észrevétel, hozzászólás.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kertész Attila polgármester javasolja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 3. *melléklet* szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

17/2015.(XII.01.) önkormányzati rendeletét

a helyi adókról

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kertész Attila polgármester felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy a vállalkozásoknak küldjön tájékoztató levelet az adózásra vonatkozó helyi szabályok változásáról.

2) Napirendi pont tárgyalása

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket az 5. *melléklet* szerint. Kiegészítésként elmondja, hogy Csapó Imre tájékoztatása szerint a nettó 900.000,- Ft összegű bérleti díjból várhatóan 600.000,- Ft összeget tudnának az újrónafői karbantartási munkálatokra fordítani. Kéri a hozzászólásokat.

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kertész Attila polgármester javasolja a víztorony bérbeadására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó határozati javaslat elfogadását az 5. *melléklet* szerint.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

123/2015. (XI.26.) határozat

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár Timföldgyári út 4.) és a Telenor Common Operation Zrt. (2045 Törökbálint Pannon u. 1.) között, az újrónafői

270/19 hrsz-ú víztornyon és a hozzá kapcsolódó földterületen bázisállomás üzemeltetésére irányuló szerződés megkötéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja. A képviselő-testület hozzájárulását azzal a kikötéssel adta meg, hogy a bérleti díj vonatkozásában az Önkormányzat és az AQUA Szolgáltató Kft. évente elszámolnak.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről az Aqua Szolgáltató Kft.-t a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató, illetve
Kertész Attila polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. december 7.

Más téma, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 16.00 órakor berekesztette.

K. m. f.

Kertész Attila
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző