

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. augusztus 22-én megtartott
testületi ülésről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 22-én (hétfőn) 16.30 órai kezdettel,
a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafői Kirendeltségén tartott üléséről

Jelen vannak:

Kertész Attila polgármester
Somosfalvi Szilárd képviselő
Gellén Imre képviselő
Szabó Attila Vince képviselő

Igazoltan távol maradt:

Lencsés Tamás alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető (dr. Péntek Tímea jegyző megbízásából)

Meghívott vendégek:

Takács Tamásné jegyzőkönyvvezető

Kertész Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülést a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hívták össze, valamint határozatképes, mert három képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

1) Önkormányzati utak és járdák karbantartása

Előadó: Kertész Attila polgármester

2) Szociális ügyek *(Külön jegyzőkönyvben tárgyalva)*

Előadó: Kertész Attila polgármester

3) Kifogás elbírálása az újrónafői 066/2. és 066/3. hrsz.-ú termőföld ügyben *(Külön jegyzőkönyvben tárgyalva)*

Előadó: Kertész Attila polgármester

4) Kifogás elbírálása az újrónafői 0285/24. hrsz-ú termőföld ügyben (*Külön jegyzőkönyvben tárgyalva*)

Előadó: Kertész Attila polgármester

Kertész Attila polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok egészüljenek ki 2) napirendi pontként a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásával, 3) napirendi pontként a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával, illetve 4) napirendi pontként ingatlanügyekkel.

Megkérdezi, kinek van más napirendi javaslata.

A képviselők más javaslattal nem éltek.

Kertész Attila polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását az 1. melléklet szerint a javasolt 2) a Helyi Választási Bizottság tagjainak választása, 3) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása, 4) ingatlanügyek kiegészítéssel.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

78/2016. (VIII.22.) határozat

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. augusztus 22-i testületi ülés napirendi pontjait az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2) a Helyi Választási Bizottság tagjainak választása, 3) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása, 4) ingatlanügyek kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kertész Attila polgármester a napirendek tárgyalása előtt elmondja, hogy a legutóbbi zárt testületi ülésen két szociális kérelem került megvitatásra, mindkét kérelem elutasításra került.

1) Napirendi pont – Önkormányzati utak és járdák karbantartása

(Szóbeli előterjesztés)

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a tavalyi évben megkezdett belterületi utak és járdák karbantartását folyamatosan végzik az idei évben is. Jelenleg a korábban kialakított belterületi kavicsos utak melletti árkok rendbetétele zajlik. Elkészült a templom körüli terület tereprendezése is, jelenleg füvesítés folyik, illetve fásítás következik. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Krass család 63.000,- Ft-ot adományozott e terület rendezéséhez. Az összegből fákat vásárolnak majd. A belterületi járdák felújítására elkülönített 3.000.000,- Ft-ot az önkormányzat. Az árajánlatok bekérése folyamatban van. A császárréti bekötő út rossz állapota indokolná a teljes felújítást, de anyagi lehetősége erre jelenleg nincs az önkormányzatnak. Kátyúzásra kért és kapott árajánlatot (lásd 3. melléklet).

Somosfalvi Szilárd véleménye szerint az árajánlatban szereplő szállítási költség túl magas, közel 100.000,- Ft-os ajánlat szerepel bontott anyag szállítására, holott csak pár száz méterrel odébb kell elszállítaniuk azt.

Gellén Imre javasolja, hogy az érintett út aszfaltos felújítását gondolják át még egyszer. Véleménye szerint, csak ablakon kidobott pénz, ha minden évben több millió forintot költ az önkormányzat a kátyúzásra, ami csak 1, jobb esetben 2 évre nyújt megoldást. Véleménye szerint, költséghatékonyabb lenne az aszfaltot felmaratni.

Kertész Attila polgármester javasolja, hogy kérjenek pontosítást az ajánlattevőtől, valamint halasszák el a döntést a kátyúzás megrendeléséről.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Kertész Attila polgármester a tervekről beszélve bemutatja a temetői ravatalozó új épületének makettjét. Régóta tervezi az önkormányzat a ravatalozó felújítását, véleménye szerint a tervezett épületet mindaddig nem építheti fel az önkormányzat, amíg a temető tulajdonjoga vissza nem száll az önkormányzatra. Ennek lehetőségét vizsgálják.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

2) Napirendi pont – Helyi Választási Bizottság tagjainak választása

(Szóbeli előterjesztés)

dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Magyarország Köztársasági Elnöke 2016. október 2-ára népszavazást tűzött ki. A 2014-ben megválasztott bizottsági tagok közül két tag nem vállalja tovább a bizottsági munkát (*lásd 4. melléklet*), ezért két új tagot szükséges választani a testületnek. Megválasztásra javasolja Schmalcz Béláné és Pásztorné Simon Andreát.

Kérdés, észrevétel nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kertész Attila polgármester javasolja a képviselőknek, hogy az előterjesztésnek megfelelően a helyi választási bizottság lemondott két tagja helyére az alábbi személyeket válassza meg:

Schmalcz Béláné tag, Pásztorné Simon Andrea tag.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

79/2016.(VIII.22.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. és 35. §-a alapján Újrónafő Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - a) Schmalcz Béláné tag (9244 Újrónafő, Nefelejcs u. 32.)
 - b) Pásztorné Simon Andrea tag (9244 Újrónafő, Nefelejcs u. 74.)

- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az új tagok eskütételéről gondoskodjon.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2016. augusztus 26.

- 3) Napirendi pont – A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőket, hogy a Hanság LDC Ingatlanhasznosító Kft. kérelemmel fordult a testülethez, melyben kéri, hogy a tulajdonukban álló volt kastély ingatlanra telekadó fizetési mentességet állapítson meg a képviselő-testület, mivel az épület és az ősfás park helyi védelem alatt áll, így a beépíthetőség erősen korlátozott. A helyi építési szabályzatban valóban helyi védettséget élvez e terület. Amennyiben a testület támogatja a kérelmet, úgy a hatályos rendelet módosítása szükséges.

Kertész Attila polgármester támogatja a kérelmet, egyben javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a kirendeltség-vezető asszonyt a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezet előterjesztésére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

80/2016.(VIII.22.) határozat:

- 1) Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hanság LDC által benyújtott kérelem folytán felülvizsgálja hatályos adórendeletének szabályait.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Kirendeltség-vezetőt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a testület milyen szabályozás mellett adhat mentességet a telekadó megfizetése alól helyi védettség alatt álló telek vonatkozásában, továbbá az erre vonatkozó rendelet-tervezetet a testület elé terjessze.

Felelős: dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető

Határidő: 2016. november 15.

- 4) Napirendi pont – Ingatlanügyek

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy vételi szándéknyilatkozat érkezett az újrónafői 204. hrsz-ú ingatlanra. Ismerteti a kérelmet, majd kéri a képviselők véleményét.

Somosfalvi Szilárd képviselő támogatja a kérelmet. Vételárként 2.500,- Ft/m²-os árat javasol.

dr. Dudás Eszter kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerint, az érintett ingatlan vonatkozásában árverést nem

szükséges kiírni, továbbá elmondja, hogy az Áfatv. alapján az építési telek (telekrész) értékesítése után általános forgalmi adót kell fizetni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kertész Attila polgármester javasolja, hogy az újrónafői 204. hrsz-ú ingatlan vevőjéül Szeles Krisztiánt és Szeles Esztert jelölje a képviselő-testület. Az ingatlan vételára 2.500,- Ft/m² + általános forgalmi adó kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

81/2016.(VIII.22.) határozat:

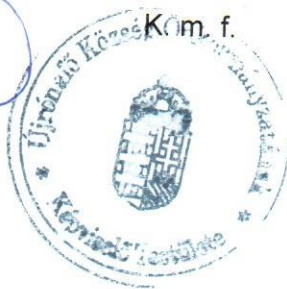
- 1) Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő újrónafői 204. hrsz.-ú, 2152 m² nagyságú építési telket Szeles Krisztián és Szeles Eszter mindketten Újrónafő, Nefelejcs u. 34. szám alatti lakos kérelmezőknek, mint Vevők részére értékesíti.
- 2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti ingatlan-értékesítés vételáraként 2.500 Ft/m² + általános forgalmi adó összegben állapítja meg.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Vevőket a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse, valamint, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Kertész Attila polgármester

Határidő: 2016. szeptember 6.

Más téma, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17.15 órakor berekesztette.

Kertész Attila
polgármester



Péntek
dr. Péntek Tímea
jegyző