

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2018. április 23-án megtartott  
testületi ülésről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. március 23-án (hétfő) 14.00 órai kezdettel,  
a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafői Kirendeltségén tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Kertész Attila polgármester  
Czinderné dr. Hegedüs Éva aljegyző (dr. Péntek Tímea jegyző megbízásából)  
Gellén Imre képviselő  
Somosfalvi Szilárd képviselő  
Szabó Attila Vince képviselő  
*Takács Tamásné jegyzőkönyvvezető*

### **Meghívott vendégként:**

Tóth Piroska adó- és pénzügyi osztályvezető

### **Igazoltan távol maradt:**

Lencsés Tamás alpolgármester

Kertész Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülést a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hívták össze, valamint határozatképes, mert három képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirend:

- 1) 2017. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 2) Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2015.(X.5.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 4) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2003.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 5) Motoros Szív a Gyerekekért civil szervezet pályázata  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 6) Az Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentés elfogadása

Előterjesztő: Kertész Attila polgármester

7) Egyéb ügyek

*Megkérdezi, kinek van más napirendi javaslata.*

*A képviselők más napirendi javaslattal nem éltek.*

Kertész Attila polgármester: javasolja a napirendi pontok 1. melléklet szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontok vonatkozásában egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **33/2018.(IV.23.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 23-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az *1. melléklet* szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

1) Napirendi pont - 2017. évi költségvetési rendelet módosítása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2018. (V. 9.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.06.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

2) Napirendi pont - Beszámoló az önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2018. (V. 9.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)*

3) Napirendi pont - A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2015. (X. 5.) rendelet módosításáról  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)*

Czinderné dr. Hegedüs Éva aljegyző ismerteti az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, majd kéri annak elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2018. (V.9.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat Szervezeti és Működési**  
**Szabályzatáról szóló 11/2015. (X. 5.) rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv 8. melléklete)*

4) Napirendi pont - A helyi építési szabályzatról szóló 11/2003.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)*

Kertész Attila polgármester ismerteti az előterjesztést, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatát:

**34/2018.(IV.23.) határozat**

1) Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Újrónafő területének terület-felhasználási rendjét e határozat 1. számú mellékletét képező Terület-felhasználási helyszínrajz I. (belterület) című, TSZ-J1/3M rajzszámú, Rp.I.153-9 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel jelölt terület terület-felhasználásának megfelelően, a határozat 2. számú

mellékletét képező Településszerkezeti leírás című dokumentumban foglaltak szerint állapítja meg.

2) Egyúttal a 26/2007. (V.24.) határozattal jóváhagyott Terület-felhasználási helyszínrajz I. (belterület) című terv fenti területeket érintő elhatározásai hatályukat veszítik.

3) A határozatban foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul (2. sz. melléklet):

1. Az egykori kastély központi vegyes területbe sorolt 2 hrsz.-ú telkének határa délkeleti irányban, a kertvárosias területbe sorolt 3-as hrsz.-ú telket érintően kiterjesztésre kerül.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2018. (V. 3.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló**  
**12/2003.(XII.12.) rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv 10. melléklete)*

5) Napirendi pont - Motoros Szív a Gyerekekért civil szervezet pályázata  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Kertész Attila polgármester ismerteti a Motoros Szív a Gyerekekért 2018. évi önkormányzati támogatására vonatkozó kérelmét. A kérelem tartalmilag megfelel a civil szervezetek támogatásáról szóló helyi rendelet előírásainak. Támogatja a kérelmet, javasolja, hogy az egyesület által kért 300.000,- Ft-os támogatást ítélje meg a képviselő-testület.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**35/2018.(IV.23.) határozat**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 8/2013.(VI.05.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdése alapján Motoros Szív a Gyerekekért egyesületet (székhely: 9244 Újrónafő) civil szervezetet a 2018. évben 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint önkormányzati támogatásban részesíti.
- 2) Felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő

civil szervezetet a döntésről értesítse.

- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet alapján a támogatásról szóló megállapodást a civil szervezettel megkösse.

**Felelős:** Czinderné dr. Hegedüs Éva, aljegyző  
Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2018. április 25., illetve 2018. április 30.

6) Napirendi pont - Az Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentés elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Kertész Attila polgármester ismerteti a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést, kéri annak elfogadását

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatát:

#### **36/2018.(IV.23.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2017. éves belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

7) Napirendi pont – Egyéb ügyek  
- közútkezelői hozzájárulás kérése

Kertész Attila polgármester ismerteti a beérkezett kérelmet, javasolja a hozzájárulás megadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatát:

#### **37/2018. (IV.23.) határozat**

1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy mint az Újrónafő, 38 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közút kezelője – az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724 szeged, Pulcz u. 44.), mint Beruházó részére a tulajdonosi hozzájárulást megadja az „Újrónafő, Nefelejcs utca 58., hrsz.:

250/13" gázbekötés engedélyezési eljárásának lefolytatásához.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

- 4/2016.(I.28.) határozat megerősítése

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2016. januárjában döntés született arról, hogy az újrónafői 0298/18. hrsz-ú termőföld területéből 857 m<sup>2</sup>-nyi területet megvásárol az önkormányzat. Sajnos csak most folyik az adás-vétel lebonyolítása, melyhez szükséges lenne megerősíteni a korábbi vételi szándékot. Kéri a képviselőket, támogassák továbbra is az adás-vételt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatát:

### **38/2018. (IV.23.) határozat**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kósa Tamás (9244 Újrónafő, Ady Endre utca 49.) 0298/18. hrsz.-ú termőföld területéből a 0306/1. hrsz.-ú önkormányzati útba ékelődő mintegy 857 m<sup>2</sup> nagyságú területét 2.000.000,- Ft/ha összegért megvásárolja terület- valamint tulajdonrendezés érdekében.
- 2)A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a telekmegosztáshoz szükséges vázrajz elkészíttetéséről gondoskodjon.
- 3)Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti területre vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2018. május 31.

- sporttelep közönségi ülőterének betonozási és villanszerelési munkái

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a sportpályán épített pavilon betonozási és villanszerelési munkálataira kért ajánlatokat. Ismerteti az ajánlatokat, majd javasolja, hogy a legkedvezőbbeket fogadja el a testület. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat költségvetésében lévő általános tartalék kiürült, így ezen munkálatok finanszírozását a korábban betervezett ravatalozó felújítására elkülönített összegből, illetve a tűzoltószertár tetőszerkezetének felújítására elkülönített összegből kívánja átcsoportosítani. Tóth Piroska Adó – és Pénzügyi Osztályvezető felhívja a figyelmet, hogy a tartalék összege nagyon lecsökkent és óvatosan kell gazdálkodni. Ha ebben az évben olyan testületi döntés születik, mely nincs a 2018-as költségvetésbe beépítve, úgy a költségvetési rendeletben

csak átcsoportosításra van lehetőség. Meg kell jelölni – ahogy jelen esetben is történt-, hogy melyik feladat maradjon el az új feladat finanszírozására.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatait:

**39/2018. (IV.23.) határozat**

1.) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a sportpályán betonozási munkálatokat végeztet 1.100.000 Ft értékben a ravatalozó felújítására szánt összegből.

2.) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatot tevő vállalkozóval a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**40/2018. (IV.23.) határozat**

1.) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a sportpályán villanszerelési munkálatokat végeztet 200.000 Ft + áfa értékben a ravatalozó felújítására szánt összegből.

2.) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

- telekmegosztás

Kertész Attila polgármester elmondja, hogy már korábban, 2016. november 7. napján tartott ülésén a 106/2016. számú határozatával felkérte a Regioplan Kft-t, hogy vizsgálják meg a szakemberek annak a lehetőségeit, illetve dolgozzanak ki megoldási javaslatokat, hogy az ingatlanok minél szélesebb körben beépíthetők legyenek, legyen szó akár telekmegosztásról, nyeles telekről vagy sorház építéséről. A telekszerkezeti védelem 2018. január 1-jével feloldásra került, azonban a telkek megosztása még nem kidolgozott.

Így megerősítve korábbi döntését a testület továbbra is kéri a szakemberek segítségét.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és *tartózkodás* nélkül meghozta következő határozatát:

**41/2018. (IV.23.) határozat**



1.) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 106/2016. (XI.7) számú határozatát fenntartja és kéri a Regioplan Kft. szakembereit, hogy vizsgálják meg annak lehetőségeit, hogy az ingatlanok minél szélesebb körben legyenek beépíthetőek, legyen szó akár telekmegosztásról, nyeles telekről vagy sorház építéséről.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a Regioplan Kft-t a testület döntéséről értesítse.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester


**Határidő:** 2018. május 31.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester 15.00 órakor az ülést berekesztette.

**Kertész Attila**  
polgármester

K. m. f.



  
**dr. Péntek Tímea**  
jegyző