

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

ÚJRÓNAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2018. szeptember 21-én megtartott  
rendkívüli testületi ülésről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 21-én (pénteken) 10.00 órai kezdettel,  
a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Újrónafői Kirendeltségén tartott rendkívüli  
ülésétől

### **Jelen vannak:**

Kertész Attila polgármester  
Lencsés Tamás, alpolgármester  
Czinderné dr. Hegedüs Éva aljegyző (dr. Péntek Tímea jegyző megbízásából)  
Gellén Imre képviselő  
Somosfalvi Szilárd képviselő  
Szabó Attila Vince képviselő  
*Takács Tamásné jegyzőkönyvvezető*

### **Meghívott vendégként:**

-

### **Igazoltan távol maradt:**

-

Kertész Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülést a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint hívták össze, valamint határozatképes, mert három képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

- 1) Ingatlanvásárlási kérelem  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 2) Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos ügyek  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester
- 3) Szociális ügyek (külön jegyzőkönyvben tárgyalva)  
Előterjesztő: Kertész Attila polgármester  
*Megkérdezi, kinek van más napirendi javaslata.*

*A képviselők más napirendi javaslattal nem éltek.*

Kertész Attila polgármester: javasolja a napirendi pontok 1. melléklet szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontok vonatkozásában egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **65/2018.(IX.21.) határozat**

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. szeptember 21-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 1) Napirendi pont – Ingatlanvásárlási kérelem

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy július 24-én tartott rendkívüli ülésén döntött arról, hogy az újrónafői 204. hrsz-ú ingatlan vevőjéül Lajko László kérelmezőt jelöli ki. Az erről készült határozat azonban nem helyesen tartalmazza a vételárat, mivel ÁFA tartalom nélkül került meghatározásra az összeg. Kérelmező kérelmében 2.500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összeget ajánlott az ingatlanért, amit a testület jóvá is hagyott. Mindezek miatt szükséges a korábbi határozat visszavonása, illetve egy új, ÁFA-val növelt vételár meghatározása az adás-vételi szerződés elkészítéséhez. Kéri a képviselők támogatását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **66/2018.(IX.21.) határozat**

1) Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az újrónafői, 204. helyrajzi számú, 2151 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló 64/2018.(VII.24.) határozatát visszavonja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **67/2018.(IX.21.) határozat**

1) Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az újrónafői, 204 helyrajzi számú, 2151 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti Lajko Lászlónak, aki jelezte vételi szándékát. A vételárat 2500 Ft/m<sup>2</sup> +áfa,

mindösszesen bruttó 6.829.425,- Ft összegben határozza meg.

- 2) Újrónafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 204 helyrajzi számú ingatlant érintő elidegenítési és terhelési törléséhez.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

2) Napirendi pont – Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos ügyek  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Károlyháza település szeretne csatlakozni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott különböző szociális szolgáltatásokhoz. A csatlakozási szándékokat valamennyi társult településnek jóvá kell hagynia, ezért kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **68/2018.(IX.21.) határozat**

1. Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2019. január 1. napjától kiegészüljön Károlyháza Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősök szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és Társulási Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester

**Határidő:** 2018. október 1.

Kertész Attila polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Térségi Társulás által működtetett különböző szolgáltatásokat a jövőben igénybe vevő települések csatlakozási szándéka miatt szükséges a Társulási Megállapodás módosítása is, melyhez szintén valamennyi társult település hozzájárulása szükséges. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **69/2018.(IX.21.) határozat**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2019. január 1. hatállyal kiegészüljön:
  - a) Hédervár Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Család- és Gyermekejélési Központ – Gyermekek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz,
  - b) Károlyháza Község Önkormányzata, Várbalog Község Önkormányzata, Mosonszentmiklós Község Önkormányzata, valamint Feketeerdő Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz,
  - c) Levél Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek nappali ellátását biztosító: Idősek Klubja (Mosonmagyaróvár, Zichy M. u. 5.), Idősek Klubja (Mosonmagyaróvár, Szent István k. u. 109.) Idősek Klubja (Jánossomorja, Óvári u. 4.), Idősek Klubja (Lébény, Iskola u. 13.), Idősek Klubja (Hegyeshalom, Fő u. 158.) intézmény szolgáltatásaihoz.
  
- 2) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 8.i. és 8.j. pontja, mely a Társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza, alábbiak szerint módosuljon:

***8.i. hajléktalanok nappali ellátása,  
Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.***

***Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény***

***8.j. Hajléktalanok Átmeneti Szállása,***

**Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.**

**Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény**

3) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Kertész Attila polgármester


**Határidő:** 2018. október 4.

Más téma, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 10.30 órakor berekesztette.

Kertész Attila  
polgármester



K. m. f.

  
dr. Péntek Tímea  
jegyző 