

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. december 12. napján (kedden) 8 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége (9244 Újrónafő, Szabadság utca 3.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés nyílt üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Tóth Mária: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány, észrevétel.

Egyéb módosító indítvány, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2023. (XII.12.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Ingatlanügyek
2. Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Javaslat a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat felülvizsgálatára
4. Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről

Felelős: Tóth Mária polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtti felszólalás:

Tóth Mária: Elmondta, hogy Somosfalvi Szilárd helyi lakos kíván szólni a képviselő-testülethez az ülés napirendjének tárgyalását megelőzően, melyet engedélyez.

Somosfalvi Szilárd: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Láttuk az interneten, hogy az iskola épület bérlésével kapcsolatban történtek fejlemények és azzal kapcsolatban kívánok néhány gondolatot megosztani a testülettel a döntésük előtt. Később láttam, hogy lesz rendkívüli testületi ülés, így még döntés előtt álltok, így tökéletes még arra, hogy pár mondatot meg tudjak veletek osztani. Az első gondolatot az ATM-mel kapcsolatban kívánja megosztani. Volt a faluban ATM, sajnálatos módon volt egy betörés és utána nem volt egy pénzüintézet sem, aki kihelyezett volna, mivel nem nyereséges. A világ odatart, hogy minden

üzletben lehet fizetni bankkártyával és ezért nincs olyan pénzfelvétel országos szinten, ennek köszönhetően nem kihelyeznek, hanem meglévőket vesznek vissza. Bele kell törődnünk, hogy véleményem szerintem nem lesz ATM, ha csak nem valaki veszteséggel helyez ki. A postaponttal kapcsolatban merült fel, hogy a postahivatalokat magánvállalkozások veszik ki és három éves támogatást kapnak. De igazából nem mélyültem bele. Üzleti tény szerintem az, hogy azokat a postákat zárja be, amik veszteségesek. Azt is el kell fogadni, hogy ha egy településen egy hivatalt a posta úgy dönt bezár, azt nem véletlen zárja be. Persze adnak lehetőségeket, de a többség azt mondta, hogy három év után letelte után bezárásra kerül. A posta funkcióját a digitalizáció átvette. A fiatalok digitálisan működtetik a csekk befizetést, ez is fejlődés, átállás. Az időseket érinti a legkényelmetlenebbül a megszűnése, mert odaviszik a csekket. Jó magam is odaviszem. Tudom, hogy a tárgyalásokat követően bizonytalan ideig még működtetik. Úgy látja, hogy addig fog Újrónafőn működni posta, míg a Magyar Posta Zrt. fogja biztosítani. Ha ő leveszi róla a kezét, onnantól kezdve nem tud gazdaságosan működni. Ha most adjátok ki, akkor onnantól három évig fog működni. Nem tudom, hogy a postával meddig lehet egyezkedni. Szerinte utána is lehetne ezen a verzió gondolkodni. A másik észrevétele, hogy nem ebben az épületben bérelnék a postahivatalt, hanem az iskolaépület egyik termében. Emellett egy vegyeskereskedést is működtetnének, ami természetesen nekem konkurenciát fog jelenteni valószínűleg. Ezzel kapcsolatban is azért jöttem fel, mert az indítványban nevetséges bérleti díj összegek szerepelnek. Ezzel kapcsolatban lenne kérésem. Ezt gondolja át az új testület, hogy a bérleti díj mértéke mekkora. Amikor én fent voltam, és döntés született egy hasonló vállalkozás indításáról az iskolaépületben, akkor is a bérleti díj összegének mértékével volt probléma, ezért lett elutasítva. Most ez nem az egész épületre vonatkozik, de három teremrészre. Példaként a Czinka Panna egy termet bérelt 50.000 Ft/hó. Ha a postahivatal az iskola épületbe kerül, utána arra sem lehet majd pályázni a jövőben. A következő testületnek teljesen kötve lesz a keze, hiszen bérbe van adva az ingatlan és nem is lehet rá pályázni. Lehet azt mondani, hogy miért nem indítványoztuk akkor esetleges dolgokat. De a nyugdíjasotthon megteremtése az iskolából egy jó ötlet volt, ráadásul 15 éve biztos, hogy ötletelés ment és pénz hiányában felhozhatatlan téma volt. Közösködve egy másik befektetővel, egy másik önkormányzattal, az ingatlan értéke mellé betársít egy önkormányzat ugyanannyi tőkét, 50-50%-os kft-s tulajdonban meg lehetne valósítani a beruházását. Ha bérbe van adva, erre már nincs lehetőség. A bérleti díj mértékével kapcsolatban kíván hozzászólni. Rendben van, ha van az üzletnek versenytársa, de azt a versenytársat, ha teheti az önkormányzat ne támogassa. De ha van rá olyan szintű magyarázata, akkor lehet. 18 éves korom óta itt vállalkozok Újrónafőn és kereskedelemmel foglalkozom. Akkoriban nekem is bérletem volt és 160.000 Ft volt a bérleti díja 1998-ban. Ahhoz képest eltelt 25 év és most 10.000 Ft-os összegekről beszélünk itt. Akkor is csak a falak voltak nyílászárókkal. Mindenképp szeretném, hogy a döntés úgy szülessen meg, hogy az támadhatatlan legyen. Az ingatlan másik oldalára, a konyhára is érkezett igény. Nem érti a székhely létesítését. Telephelyként az szerepel, ami bérelve van. Azzal számolni kell, hogy ha bérbeadott lesz az ingatlan, az állagmegóvással kapcsolatos feladatok a bérbeadót terhelik. Annak az épületrésznek nincs a tető felújítva, a beázásnál már költségek fognak hárulni az önkormányzatra. Egy ajánlattal érkeztem az önkormányzat felé az alacsony bérleti díjak miatt. 50.000.000 Ft-os vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé. Kiemelte, hogy innentől építményadó fizetne az ingatlan után. Újrónafőn volt három üzlet, vendéglátóegység. Jelenleg egy üzlet és vendéglátó egység van. Idejutott a falu vásárló ereje, ennyit bír el. Nehezen lehet az önkormányzatnál megtudni adatokat, de a sajátomat megoszthatom. Én iparüzési adót évi 550.000 Ft-ot fizetünk a falunak. Nem fog változni, ha két üzlet lesz, csupán az arányai fognak megváltozni, hogy honnan fizetik. Nincs havi 50.000 Ft. Ezzel nem tud építkezni a falu. Remélhetőleg több lesz, ha a vásárlóerő megnő a lakosságnál. Ennyit szerettem volna döntés előtt elmondani. Némileg felelősnek is érzem

magam, ezért vagytok itt. Szerettem volna háttérbe vonulni, így jobban is érzem magam, nincs rajtam kommunikációs teher. Remélem, hogy a döntések jó lesz.

Napirend tárgyalása:

1./ Ingtatlanügyek – 3. melléklet

1/1. Ingtatlanügyek

Tóth Mária:Elmondta, hogy az 1./ napirendi pont az ingatlanügyek. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

Gellén Imre: Elmondta, hogy 16 éve zártuk be az iskolát, akkor is itt ültem. Azóta csak nyűg volt, probléma volt. A Czinka Panna esetén sokkal többbe került az infrastruktúra, mint amit ők fizettek bérleti díjat. 16 év alatt sok terv volt, hogy mit kellene csinálni. Többször összeültünk emiatt is, próbáltuk a legjobbat kihozni belőle. Kár, hogy Ábrahám Géza nem jött el. Én tettem bele a szerződésbe, hogy semmilyen címen, ha megszűnik a szerződés, ne követelhesse a befektetett pénzt a bérlő. Végre 16 év után elindul valami a volt iskolában, de most mindjárt azonnal vannak problémák. Főleg a posta miatt támogatom. Nem mindegyik szerződés öt éves, hanem határozatlan idejű is van, fel lehet mondani. Ekkor sem lehet követelni a befektetett pénzt. A konyha részen is be van törve az ajtó, szétverték mindent állandóan. Ez legyen már ne a mi felelősségünk. Már rég el kellett volna adni legalább. Annyiszor felvettem, hogy hirdessük meg és adjuk el. El lehetett volna adni ezt az épületet, és oda átköltözni, mert minden akadálymentes. Ha most nincs ez a szerződés-tervezet, még mindig ott tartunk, hogy ott eszi meg a fene az épületet.

Ábrahám Géza: Szeretne hozzászólni és kérte, hogy a jegyzőkönyvben szószerint kerüljön rögzítésre, amit el kíván mondani. Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném mindenkivel megosztani, hogy támogatom az iskola hasznosítását és ezt szeretném lerögzíteni. Azonban elolvasva a szerződés-tervezeteket, mind a kettőt, valamint a november 23-án készült testületi ülésről részemről megküldött jegyzőkönyvet az alábbi következtetéseket vontam le: A szerződés-tervezet csak a leendő bérlő számára előnyös. Nem beszélve arról a tényről, hogy a tervezet előkészítésére a bérlőt hatalmazták fel. Nem hinném, hogy ma Magyarországon van még egy olyan polgármester, aki olyan szerződést ír alá, amelyben pontosan nincs meghatározva a bérlemény négyzetméterben történő nagysága stb. Ez elég tág megfogalmazás például, hogy folyosórész, előtér rész. Úgy látom átalakításra ad lehetőséget a leendő bérlők részére. Nem tudni, hogy az iskolaépületben milyen statikai és egyéb változások fognak bekövetkezni a munkálatok során. Nem tudni, hogy a konditerem bérlője, és a teremben edzők hogyan jutnak be az épületbe. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy ott konditerem működik, de a bejárás lehetőségének biztosítása nincs rögzítve a szerződésbe. A szerződésben rögzítettek alapján nem látom biztosítottnak az épületbe történő zökkenőmentes bejutást. Csak emlékeztetni szeretném a Polgármester Asszonyt, hogy a korábbi években 50.000 Ft/hó bérleti díjért vették volna bérbe az épületet hosszú távra, akkor képviselőként a Polgármester Asszony nemmel szavazott a bérleti díjra, valamint egy tanterem 60.000 Ft/hóból állóbérleti szerződés az Ön polgármestersége alatt került felmondásra. Célszerűnek tartanám, hogy községünk jogi képviselője, ha nincs akkor legyen, tekintse át a szerződés tervezetét és egy mindkét fél számára elfogadható szerződés kerüljön előkészítésre. De nincsenek illúzióim, hogy a Polgármester Asszony és a hozzátartozó holdudvar elfogadja ezt az Újrónafő számára nem megfelelő szerződést. Köszönöm szépen.

Ábrahám Lajos: Kiegészítésként csak annyit, hogy elsődleges szempont a részemről a postának a megmentése, mert idők kérdése, lehet, hogy holnap bezárják. A falu érdeke, hogy a postának működni kell, mivel sok idős ember van. A másik egy aranytojást tojó tyúk, hogy ha lesz egy menükonyha. Az időseknek az étkezését biztosítani tudja, de akár még az óvodáét is. A bérleti díjjal kapcsolatban pedig annyi, hogy az állagmegóvással kapcsolatban milliókat kell költeni és emiatt tényleg névleges a bérleti díj. Hozzátette, hogy a mostani posta éves szinten 40.000 Ft bérleti díjat fizet, ami háromezerpárszáz forint havonta.

Somosfalvi Szilárd: És még sem éri meg neki.

Ábrahám Lajos: Mindenképpen támogatom a postapontra és menükonyhára vonatkozó javaslatot.

Nagy Ákos: Én mióta itt lakok Újrónafőn, azóta az az iskola csak úgy van. Igazából semmi nem történt vele, az 18 év. Be van zárva, el van az enyészetnek. Ha most nem indul el valami, lehet hogy 10 év múlva indul el valami, vagy öt év múlva, vagy ha jön valaki, aki azt mondja, hogy beleteszek valamit. Addigra összeborul, beázik, leszakad a tető. Pályázat sose volt rá, sose készült rá, nem is volt terve. Pályázat ki se lett írva rá. Most, hogy van egy ilyen lehetőség, nem értem mi probléma van ezzel. Találtunk valamit, amivel fejleszteni lehet a falut, hogy ne menjünk teljesen tönkre. Minden egyes épülettel ez van, tűzoltószertárra, volt iskolára. Sajnos látom, hogy miről beszélünk. Semmilyen más hasznosítást nem tudunk erre, vagy ezt meglépjük a jövő érdekében, felújítatjuk mással, megcsinálja bármilyen bérleti díjért. Ha már nem akarja majd a későbbiekben csinálni, akkor is van egy felújított épületrészünk, amire könnyebben találunk bárkit, aki belemenne ebbe a dologba, épületbe.

Tóth Mária: Elmondta, hogy a képviselő-testület tagjai kétszer szólhatnak hozzá.

Gellén Imre: A legjobban azt sajnálom, hogy volt a bérleti szerződéssel kapcsolatban több megbeszélés. Érdeklődött, hogy tudott-e a megbeszélésről.

Tóth Mária: December 7-én 6 órakor volt.

Ábrahám Géza: Igen tudtam róla, hogy egyeztetés lesz a szerződéssel kapcsolatban. Mivel nem készül róla jegyzőkönyv, semmilyen felvétel nem kerül rögzítésre, nem kívánok részt venni. Mert amit mondok az el fog siklani. Én csak olyan helyzetben fogok nyilatkozni, mikor arról jegyzőkönyv készül, vagy hangfelvétel.

Gellén Imre: Hozzászólásodban szerepelt, hogy a polgármester és a holdudvara. Ezek szerint a képviselő-testület nélkül. Először amikor, így leültünk egymásról, mint önkormányzat, szó nélkül megválasztottunk téged alpolgármesternek. Attól függetlenül, hogy nekem és Ábrahám Lajosnak mekkora időtapasztalata van, mint képviselő. Úgy láttam, hogy hasznos tagja lehetsz az önkormányzatnak, egyöntetűen megválasztottunk. Te a mi alpolgármesterünk vagy, minket képviselsz. De a Twinning óta nem állsz velünk szóba, nem jössz el egy megbeszélésre, van mikor, testületi ülésen sem vagy itt. Ezt meg lehet tenni jogosan. Csak most a döntéskor jössz azzal, hogy annyira nem jó. Miért nem jöttél előbb, miért nem próbáltad, miért nem folytál bele. Úgy néz ki, hogy ha ez sikeres lesz akkor te voltál az alpolgármester, ha nem, akkor én megmondtam, ott van a felvétel róla. Ez nagyon nem szép így. A közös munka nem tudom miért nem folyik. Sajnálom!

Tóth Mária: Elmondta, hogy a Czinka Panna egy hatalmas nagy villanyszámla jött ki, akkor úgy döntöttük, hogy bezárjuk. Nem csak a Czinka Panna, hanem a konditerem is benne volt. Elmondta, hogy a másik használóval már egyeztetett, tisztában van azzal, hogy bérlő kerül a volt iskolába. Azzal is tisztában van mind a leendő és a jelenlegi bérlő, hogy egymással kommunikálva be tudnak jutni az iskolába. Ami egy következő lépcsőfok lenne. Most mérik fel, hogy télen mekkora igény lenne, hiszen télen a villanyt inentől ők fizetik, mint bérlők. A konditermet bérlőt erről tájékoztattam, ugyanúgy, ahogy a jövőbeni bérlőt. A szerződés-tervezetet egy egyeztetés előzte meg december 7-én este 6 órakor. Amikor itt ültünk testületi ülésen, alpolgármester urat felhívtam, hogy mettől meddig dolgozik. Akkor tájékoztattam, hogy este fél ötig, öt óra-fél hat mire a községbe ér. Tudatosan 6 órára tettem a megbeszélést pontosan azért, hogy mindenki részt tudjon venni. Nagyon sajnálom, hogy nem tudtál eljönni. Nyilván az ötleteid nagyon hasznosak lettek volna. Vártunk 18:10 percig, ezen nem jelentél meg, így kezdtük meg a szerződés tervezet megbeszélését, kidolgozását. A szerződés-tervezeteket megküldtem Jegyző Asszonynak, aki jogilag megnézte. A szerződés-tervezettel jogilag minden rendben van. Nem tudom, hogy milyen problémát látsz abban, hogy ez a szerződés-tervezet így készült el. Az ötleteket az egyeztetésen megbeszéltük. Én hiszem azt, hogy a képviselő-testület a legjobbat szeretné a községnek. Somosfalvi Szilárdhoz kapcsolódva hangsúlyozom, hogy a posta megtartása érdekében lépni kellett. A posta megtartására, ha nincs lehetőség, onnantól mobilpostát tudnak felajánlani részünkre. A mobilposta nagyon jó olyan községben, ahol előtte nem volt. 940 lakosú községben az egy visszalépés lenne. Adott időpontban járnának a mobilpostával csak. A postapont nyitvatartási időben üzemelne. Mindig probléma volt a lakosoknál a posta nyitvatartása, mely 13:10 ig van, ez is változna, előre lépés lenne. A szerződés alapján amíg a bolt nyitva van, addig a posta nyitva van. Elsődleges cél a posta megmentése. Az csak a hab a tortán, hogy a konyhát is kivenné, és az épületrészeket felújítaná. Az ablakot, ajtót nem fogja kivenni, a községé maradna. Én azt gondolom, hogy felelősségteljes döntést hozunk azzal, hogy ha ezt támogatjuk. De természetesen elfogadom a képviselő-testület döntését, javaslatait.

dr. Péntek Tímea: Polgármester Asszony említette, hogy átnéztem a szerződést. Azt tudom mondani, hogy ami jogszabály alapján kötelező, azt a szerződés tartalmazza. Vannak benne felek, meghatározott az időtartam, benne van a bérleti díj stb. Azt, hogy a szerződés előnyös vagy nem az önkormányzat számára, azt egy személyben én nem tudom megmondani, azt a képviselő-testületnek kell megítélnie.

Molnár Gábor: Köszöntött mindenkit. Pár gondolatot a múltból szeretnék megosztani. Somosfalvi Szilárdnak elmondom, hogy jó kapcsolatban vagyunk, sokszor voltam itt az öregotthon ügyével kapcsolatban is. Nekem ez elszánt projekt volt Mihályi Zsuzsanna doktornővel. Most csapta meg a fülem, hogy a bérleti díj miatt nem lett elfogadva. Ezzel az a problémám, hogy erről akkor semmilyen tájékoztatást nem kaptam. Az akkori településvezetés, az akkori testület nem érezte annak a súlyát, hogy egy száz fős bentlakásos idősök otthona milyen előnnyel járna a településnek. Ide jelentkeznek be, itt veszik igénybe a szolgáltatást, itt keletkezik helyi iparűzési adó. Maga az az épület, ami az enyészeté, az egy reprezentatív idősök otthona lett volna. Sajnos, a mai gazdasági viszonyok mellett egy idősök otthonát beruházni nem gazdaságos. Sajnálja, hogy az abban a formában nem jött létre és egy tárgyaló meghívást sem kapott. Megérti Somosfalvi Szilárd észrevételeit is, hogy az egyedülléte megszűnik a településen. Biztos, hogy fordított helyzetben belőlem is ezt a reakciót váltaná ki. De a gazdasági életben viszont mindenhol ez van, hogy vállalkozások bővülnek, fejlődnek, jönnek. A gazdasági szférában mindegyikünk hozzá van szokva. Korábban is voltam itt bolttal, akkor is jó kapcsolatot ápoltunk. Azt gondolom, hogy ha a postapontot meg tudjuk valósítani, utána is meg fogjuk találni a közös hangot. A székhely

nem lesz, az „falsch” információ. Két telephely feltüntetéséről beszélünk jelenleg, a konyháról és a bolt épületéről. Sajnálom, hogy nem volt itt Alpolgármester Úr az előző ülésen. Polgármester Asszony akkor felhívta Alpolgármester Urat, hogy mikor felel meg neki a megbeszélés. Más testületi tagként jegyzem meg hogy engem sosem hívnak fel, hogy nekem jó-e így, ott tudok-e lenni. Ha van egy adott időpont, ott megjelenysz vagy nem. Ha nem, utána már a véleményed mellékes. Ahol megjelenysz eltudod mondani a véleményedet, de azután csapkolódnai a szavakkal, úgy hogy nem voltál ott, merész dolog alpolgármesterként. Jelenj meg az üléseken, jelenj meg a megbeszéléseken. Ott el tudod mondani az érveidet, utána hergelve a dolgokat elég baljós mondatok ezek. Visszautasítom a holdudvaros, anonim idézetet. Bohókás a dolog, hogy kétszer nem jelenysz meg a megbeszélésén, majd holdudvarnak nevezel engem. Engem ne nevezzél holdudvarnak, nem kevertünk együtt pisi kását. Furcsa számomra, hogy egy alpolgármester azt keresi, hogy nem lehet megvalósítani, miért ne legyen megvalósítva. A bérleti díj vonatkozásában mindenki tudja milyen beruházásokat kell végrehajtani, ezt is figyelembe kell venni. A tartószerkezetet nem fogom módosítani, ha a lehetőséget megkapom. Méretre gyártott ablakot, ajtót kell nekem készíttetni. Bízom abban, hogy a képviselő-testület egy pozitív, józanész határán hozza meg döntését. Véleményem szerint nem veszekedni kell, hanem vitatkozni. A vita előrevisz, a veszekedés pedig hátráltat.

Ábrahám Géza: Köszönöm szépen Gábor ezeket a kioktató szavakat, de kikérem magamnak a pisi kásás megfogalmazást. Azt úgy látom, hogy nem tudad értelmezni az utolsó mondatomat, hogy a holdudvar megfogja szavazni ezt a szerződés az arra vonatkozott, abban Te nem vagy bent. Az, hogy Jánossomorján, hogy működik a Képviselő – testület az engem megmondom őszintén hidegen hagy. Engem Újrónafő érdekel, Újrónafő Község. Újrónafő Községet nézem első sorban. Azt, hogy Én nem vettem részt azon a megbeszélésen azt elmondtam Gellén képviselő társamnak, hogy miért nem vettem részt. A másik fele az, hogy hangsúlyoztam az első mondatomban, hogy támogatom az iskola hasznosítását, bérbeadását. Nyilvánvaló, hogy a szerződés a két szerződő fél közös akaratából jön létre, abban megfogalmazottak kerülnek a két fél szempontjából rögzítésre. Mint képviselő, Újrónafő képviselője, hiányolom belőle azokat. Most hallottam nincs beleírva a szerződésbe, külső falakhoz nem nyúlsz hozzá, nincs beleírva a szerződésbe, nincs rögzítve. Azért is emeltem ki azt, hogy statikailag milyen behatások fogják érni azt a régi épületet. Te sem tudod, én sem tudom. Nyilván, ha nem nyúlsz hozzá a fő falakhoz abból nem lesz probléma vélhetően, de nincs leírva a szerződésbe. Hiányoznak, azt gondolom olyan tartalmi elemek, amiket rögzíteni kellene. Mi van akkor megcsinálod, nyilván nem fogod itt hagyni azok többségét, amiket nagy pénzért megvettél. Nem tudjuk pontosan, hogy melyik folyosó rész lesz bérbe véve nincs rögzítve. Nem tudjuk, nincs rögzítve a szerződésben, most is hangsúlyozom, hogy a konditerembe, hogy tudnak majd bejutni. Elkérik majd tőled a kulcsot? Vagy vájnak egy ajtót a falon, hogy be tudjanak külön menni? Én ezeket hiányolom. Nem ellenkezek azzal, nyilván a fejlődést javaslom. Felmerült még egy dolog, nem tudom a testület, hogy fog dönteni. Érkezett egy ajánlat a vétellel kapcsolatban. Nyilván most nem tudunk válaszolni érdemben a vételi ajánlatra, ha kiadjuk bérbe az épületet. Most el kell gondolkodni azon, hogy történik a következő lépés. Testületi – ülésen nem fogunk tudni dönteni arról, hogy eladjuk -e az épületet. Arról fogunk tudni dönteni, hogy bérbe adjuk, mivel ez az első napirendi pont. Egyetlen egy magánszemély, vállalkozás nem fogja megvásárolni az épületet, hogy ha az hosszú, vagy rövid távra ki van adva. Ezt kellene mérlegelni. Az a véleményem az 50 000 000 millió forintról, hogy az is kevés. Köszönöm, a nyílt hozzászólást, ezt szeretem, hogy szemtől szemben. Nem azt, hogy a hátam mögött ez így korrekt ez így úriemberes. Köszönöm szépen.

Tóth Mária: Rendkívüli képviselő-testületi ülésen nem tudunk arról dönteni, hogy értékesítjük-e az épületet.

Molnár Gábor: Akkor az esti egyeztetésen lappal ültem itt, a biztosítékokat egyből beleírtuk. A szerződés-tervezeteket Polgármester Asszony egyből továbbította részedre, mindent bele lehetett volna még írni, ami felmerül. A szerződés-tervezet tartalmazza, hogy egy ajtón fogunk bemenni a konditeremmel. Lehet, hogy ezek az apróságok nincsenek leszögezve, de ezek a szerződés mellékletét képezhetik. Ezt én is így tartom korrektnek.

Gellén Imre: A holdudvarral kapcsolatban. Indul, aki indul polgármesternek. Azt is tudjuk, hogy Polgármester Asszony indul és Ábrahám Géza is jelölte magát. Két lehetőség van. Nem adjuk ki az épületet a bérlőnek, nem lesz posta, nem történt semmi. Aztán így indulunk neki a választásnak. Vagy sikeres lesz a projekt, és Polgármester Asszonynak és Alpolgármester Úrnak előnye lesz. Látják, hogy valami alakul. Reméli, hogy sikeres lesz

Somosfalvi Szilárd: Megkérdezte, hogy szólhat-e a vitában elhangzottakhoz.

Tóth Mária: Elmondta, hogy felszólalási lehetőséget biztosít számára.

Somosfalvi Szilárd: Bele kell törődnünk, hogy digitalizált a világ. Nem értitek, hogy előbb utóbb nem lesz szükség postahivatalra. Kézbesítés működni fog, de maga a hivatal nem foga működni. Olyanhoz ragaszkodtok, mint maga az ATM. Azt kellene megoldani, hogy a helyiek fel tudják adni a csekkeket. Nem lesz jó reklám. Molnár Gábor mindig ingyen szeretne bérelni. De ez a döntés most olyan versenyhelyzetet képez, ahol őt támogatjátok. Most kap egy olyan ingatlant szinte ingyen, ahol olyan beruházásokat kell elvégezni az átalakításhoz, mint máshol. Véleménye szerint az ötéves szerződést bagóért kapja meg. Én ezért 1998-ban 160.000 Ft-ot fizettem, hogy megnyitottam az élelmiszerüzletet. Olyan versenytársam lesz, aki az önkormányzat támogat. A postaponttal, konyhával nincs problémám, de a vegyeskereskedés engem is érint. Most olyan konkurenciám lesz, aki nem fizet bérleti díjat.

Tóth Mária: A Postapont miatt Nagy Ákos képviselőtársam megkeresett titeket elsőként, amikor a Magyar Posta Zrt. megküldte a tájékoztatást.

Somosfalvi Szilárd: Postapontot nem szeretnék üzemeltetni.

Tóth Mária: Hangsúlyozom, hogy nekünk a posta megmentése a cél. Más vállalkozók is voltak, de senki nem tudja csak a postát üzemeltetni, valamit mellé csatolnak. Egyértelműen azt gondolom, hogy felétek volt egy lépés és a faluban maradt volna. Elfogadom, hogy nem szeretnétek, nem akartok vele foglalkozni, de a posta megmentése érdekében lépni kell. A cél a posta megmentése. Volt, aki a hivatal épületében képzelte el, de nem volt előnyös az ajánlata. Azt gondolom, hogy ezt az ajánlatot meg kell fontolni és meg kell lépni. Elmondta továbbá, hogy a vételi ajánlatot nem tudja jelenleg tárgyalni a képviselő-testület, hiszen rendkívüli képviselő-testületi ülés van.

Ábrahám Géza: Érdeklődött, hogy a testület tud-e olyan döntést hozni, hogy ezt a napirendi pontot nem zárja le és együtt tárgyalja a kettőt.

dr. Péntek Tímea: Dönthet arról a testület, hogy a képviselő-testület a mai napon nem dönt a bérleti szerződés megkötéséről, mert még több információra van szüksége a felelős döntéshez

és majd a soron következő ülésen (ezek birtokában) kíván végleges döntést hozni. A testület dönthet arról is, hogy elutasítja a bérleti szerződés tervezetét, vagy elfogadja, vagy más tartalommal fogadja el. Azzal viszont nem egészíthető ki, hogy a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről dönt. Egyébként ilyen összegű értékesítés versenyeztetési eljárásban kell lefolytatni.

Tóth Mária: Megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány az eredeti határozati javaslatokhoz.

Ábrahám Géza: Elmondta, hogy a bérbeadással egyetért, de a bérleti szerződés tartalmával nem. Véleménye szerint ki kellene egészíteni a részéről elhangzottakkal. Módosító indítványként javasolta továbbá, hogy a szerződés-tervezetet a képviselő-testület ne fogadja el, hanem a felek jogi képviselői tekintsék át a szerződést és egészítsék ki.

Ábrahám Lajos: A szerződés mellékleteként le lehetne írni, amit Ábrahám Géza képviselő hiányosságként mondott.

dr. Péntek Tímea: Véleménye szerint a szerződésben célszerű szabályozni, nem mellékletként.

Nagy Ákos: Elmondta, hogy az átalakításokat a képviselő-testület, polgármester fogja ellenőrizni.

Ábrahám Géza: A szerződés-tervezet alapján te fogod ellenőrizni, a képviselő-testület, illetve a polgármester nem fog beleszólni.

Tóth Mária: Elmondta, hogy az ablakcserék esetén szerepel, hogy a jelenlegi méretek alapján készülnek. Elmondta továbbá, hogy az is szerepel a szerződésben, hogy a volt spanyolfal kerül elbontásra, ami nem egy főfal. Idézte továbbá a szerződést, mely szerint: a kereskedelmi egység karbantartásához a bérlő valamennyi beruházást elvégezhet külön engedélyezési eljárás nélkül (polgármester, képviselő-testületi engedély) ...”

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel Ábrahám Géza módosító indítványát.

A képviselő-testület 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2023. (XII.12.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Ábrahám Géza módosító indítványát elutasítja, miszerint a szerződés-tervezetet a képviselő-testület ne fogadja el, hanem a felek jogi képviselői tekintsék át a szerződést és egészítsék ki.

Felelős: Tóth Mária polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Somosfalvi Szilárd: Ezek szerint a nevetséges bérleti díj maradni fog, és a következő testület nem fog tudni semmit tenni ellene.

Somosfalvi Szilárd (vendég) elhagyta az üléstermet.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot, mely szerint bérleti szerződést elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2023. (XII.12.) Kt. határozata

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. melléklet szerinti bérleti szerződést jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Mária polgármester

Határidő: 2023. december 31.

1/2. Ingtatlanügyek

Tóth Mária:Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel továbbá a konyha épületre vonatkozó bérleti szerződés. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Ábrahám Géza: Elmondta, hogy ugyanaz az észrevételem, mint az első szerződésnél volt.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a konyha egy leválasztott külön rész, így nem szükséges feltüntetni a helyiségeket, mint a másik szerződésben. Elmondta továbbá, hogy csak nyílászáró cserére, illetve járólaponázásra kerül sor.

Ábrahám Géza: Elfogadom Molnár Gábor képviselő választát.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot, mely szerint bérleti szerződést elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2023. (XII.12.) Kt. határozata

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. melléklet szerinti bérleti szerződést jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Mária polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Molnár Gábor (vendég) elhagyta az üléstermet.

2./ Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása– 4. melléklet

Tóth Mária:Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a szervezeti-és működési szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása. Átadta a szót, Ábrahám Lajos önkormányzati képviselőnek, mint előterjesztőnek.

Ábrahám Lajos: Elmondta, hogy a telefonos megbeszélés hatására öltött a gondolat, hogy a szervezeti-és működési szabályzat előterjesztésben szereplő pontja nem teljesen jó, hiszen a polgármester jutalmazására vonatkozó javaslatot az alpolgármester teheti meg. Javasolja a rendelkezés hatályon kívül helyezését, így a képviselő-testület bármely tagja javasolhat. Amennyiben az Alpolgármester akadályoztatva van, vagy nem vesz részt, meg vagyunk fogva.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén jogszabálysértő módon fogadta el a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozatát, hiszen a szervezeti-és működési szabályzat alapján csak az alpolgármester tehet javaslatot a polgármester jutalmazására vonatkozóan. Ezt az ülést követően jelezte minden képviselőnek is. A rendelkezést szeretné az előterjesztő jelen előterjesztéssel módosítani.

Ábrahám Géza:Nyilvánvaló, hogy ez egy ilyen csúsztatásos előterjesztés, mert ahogyan elmondta a képviselő-társam az abban a formában nem felel meg a valóságnak. Minden képviselőnek joga és lehetősége van arra, hogy véleményt nyilvánítson a szavazásnál. Magam is támogatom a rendelkezés hatályon kívül helyezését, meg fogom szavazni.

Tóth Mária: Nem javaslom a módosítást. Nekem nagyon jó így, hogy az alpolgármester javasolhat jutalomra. Nagyon köszönöm annak, aki észrevette a hibát. Semmilyen olyan dologban nem szeretnék részt venni, ami jogszerűtlen, szabálytalan, nem jár, de a képviselő-testület sem kíván részt venni, semmilyen jogsértő dologban. Tudjatok róla, hogy ahogy tudomásomra jutott, visszautaltam a pénzt, és nem is tartok rá igényt, mivel jogtalan kifizetés történt. Nem javaslom az SZMSZ erre vonatkozó részének módosítását! A bizonylatot bemutatta a testületnek.

Nagy Ákos:Túl van bonyolítva, mint a telefonhívásod. Hát jó, de egy tudatlan szakmunkás ember, kap egy információt nem tud vele mit kezdeni. Én is tudok olyan információt adni egy építkezésről, hogy azt se tudod mit kezdj vele. Nem értem ezt a dolgot.

Ábrahám Géza nem értette az elhangzottakat.

Ábrahám Géza: Véleménye szerint a szervezeti-és működési szabályzatot minden teremben ülőnek ismerni kellene.

Tóth Mária: Ábrahám Gézához kíván szólni. Az előző testületi ülésen Ábrahám Lajos képviselő társam jutalomra javasolt engem. Akkor jegyző Asszony nem jelezte, hogy csak az Alpolgármester javasolhat jutalomra, így történt ez a jogszerűtlen kifizetés is. Utána jelezte nekünk ezt telefonon, hogy valaki észrevette ezt a hivatalba, akinek nagyon hálás vagyok esküszöm, mert semmilyen jogszerűtlen dologban nem szeretnék részt venni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel a szervezeti-és működési szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Újronafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, 2 nem mellett elfogadta és megalkotta 21/2023. (XII.12.) önkormányzati rendeletét a szervezeti-és működési szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tóth Mária: Szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetésére.

A szervezeti-és működési szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2023. december 12-én 9 óra 15 perckor kihirdetésre került.

A szünetet követően a képviselő-testület ülése 9 óra 18 perckor folytatódott.

3./ Javaslat a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat felülvizsgálatára– 5. melléklet

Tóth Mária:Elmondta, hogy 3./ napirendi pont javaslat a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat felülvizsgálatára. A képviselő-testület ülésén akkor Jegyző Asszony nem jelezte, hogy a szervezeti-és működési szabályzat alapján jutalmazásra vonatkozó javaslatot csak az alpolgármester tehet. Később Jegyző Asszony a testületi ülést követően a képviselő-testület tagjainak, illetve nekem is telefonon jelezte, hogy a döntés így jogszabálysértő. Egyidejűleg bejelentettem személyes érintettségem a napirend vonatkozásában, kérem a szavazásból történő kizárásom.

dr. Péntek Tímea:Felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy a Képviselő-testület 148/2023. (XI.23.) Kt. határozata jogszabálysértő tekintettel arra, hogy a polgármester jutalmazására vonatkozó javaslatot a szervezeti-és működési szabályzatról szóló rendelet alapján az alpolgármester tehetett.

Tóth Mária: Átadta a szót, Ábrahám Lajos önkormányzati képviselőnek, mint előterjesztőnek.

Ábrahám Lajos: Elmondta, hogy a határozatot jogszabálysértő volta miatt javasolja visszavonni, illetve új határozat elfogadását a polgármester jutalmazására vonatkozóan változatlan tartalommal, mely szerint a képviselő-testület részesítse három havi illetménynek megfelelő összegű jutalomban a polgármestert. A jutalom fedezetére átcsoportosítást javasol továbbá a 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel a polgármester érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Újronafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2023. (XII.12.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 3./ Javaslat a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat felülvizsgálatára c. napirendről történő szavazásból Tóth Mária polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Tóth Mária: Szavazásra tette fel a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat visszavonását.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2023. (XII.12.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 148/2023. (XI.23.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Ábrahám Lajos: Elmondta, hogy továbbra is fenntartja az elhangzott javaslatát.

Ábrahám Géza: Érdeklődött, hogy mivel tudja alátámasztani a javaslatát az előterjesztő.

Ábrahám Lajos: Elmondta, hogy hétköznap és hétvégén is dolgozik. Ha este hétkor jövök ide, akkor is itt van dolgozik. Reggel hétkor már bent van. Vasárnap is díszíti a falut. Járja továbbá a falut, a lakosok ügyét intézi, betonozza az utat, ha kell. Ezen felül, ha kell takarít és begyűjt.

Ábrahám Géza: Véleménye szerint a polgármesternek van rá joga, hogy a begyűjtésre alkalmazottat foglalkoztasson. Véleménye szerint ne azért spóroljunk a gázfogyasztással, hogy kifizessük jutalomba a polgármesternek a megtakarítást.

Ábrahám Lajos: Véleményem szerint az elvégzett munkáért vastagon jár a jutalom a polgármesternek.

Ábrahám Géza: Tiszteletben tartom a véleményed. A mai napig folyamatban van egy TOP Plusz pályázat, amiről a mai napig nem tudom, hogy hogy áll, visszafizetésre fog-e kerülni. Véleménye szerint, ha korábban megkezdik a megvalósítást, kevesebb forrásból meg lehetett volna valósítani ezt, mint ebben az esztendőben.

Ábrahám Lajos: Elmondta, hogy a TOP Plusz pályázat nem rajtunk múlt. Ülnek rajta a győriek, most az irányító hatóság. Ha kamatot kell visszafizetni, tegyük bele, és meg kell csinálni.

Ábrahám Géza: Elmondta, hogy a támogatás 2022. április 1-jén érkezett az önkormányzathoz. Tehát fél éve ülnek rajta, így durván 10 hónapig lehetett volna lépéseket tenni. Ha jól emlékszem, Kertész Attila polgármesterre lett bízva a koordinálása, és nem tett semmit. 2022. május 4-én átadás-átvétel keretében a polgármesteri feladatok átadásra kerültek, utána az aktuális polgármester feladata az, hogy amivel megbízta a testület, azt végrehajtsa. Idén júniusban került első körben megkérésre árajánlat, ezt nagyon későnek tartom. A pályázat első mérföldköve májusra volt meghatározva a szerződés alapján.

Ábrahám Lajos: Az első árajánlat talán februárban jött be.

Ábrahám Géza: Az kizárt dolog, mert februárban olvastam és akkor tájékoztattam Polgármester Asszonyt, hogy elérünk az első mérföldkőhöz. Május után lett valamikor az összes papír intézve Győr irányába, vagy az ajánlatkérések. Nem hiszi el, hogy ahol határidők vannak, nem történik semmi. A határidőket mindenkinek kell tartani. Ha nem tartják a határidőket, elérkezünk addig a pontig, hogy lejárt a határidő, és meg kellett volna valósítani a szerződés szerint és akadályoztattak minket. Ezek a hónapok nyilvánvaló kiesnek, míg nem csinálnak ezekkel a beadványokkal semmit.

Nagy Ákos: Véleménye szerint alapjaiban nem volt jó a pályázat benyújtása, senki sem látta át, csak Gellén Imre képviselő.

Tóth Mária: Annyit szeretne elmondani a TOP Plusz pályázattal kapcsolatban, hogy amit el lehet követni, azt elkövetek. Akivel tudok beszélni, azzal beszélek. Ennyit szerintem senki sem kér, mint én. Ha kell messzebbre megyek, hogy tudjak azzal az emberrel beszélni, aki segítséget tud nekem adni. Nem jelent problémát. Jelen pillanatban úgy állunk, hogy az irányító hatóságnál van Budapesten a levelünk. Én írtam egy levelet pontosan azért, hogy az eredeti összeget megtarthassuk. Nem született még döntés. Beszéltem a Megyei Önkormányzattal, abban bízunk, hogy nekünk jó, hogy még nem született döntés. Hát ha meg tudjuk tartani ezt a pénzt. Valóban úgy van, hogy alapjában lett elrontva az egész felmérés. Emlékszem, amikor együtt voltunk ott. Ha nem kapunk pozitív elbírálást, nyilván le kell ülni. Visszaadni nem szeretnék, ezt tudja a Megyei Önkormányzat és az Irányító Hatóság is. Mindenképpen meg szeretnék csinálni ezt a projektet. 2024. november a határidő. Nagyon bízom abban, hogy pozitív elbírálást kapunk. Nálam jobban senki sem szeretné, hogy ott elkezdődjön ott valami.

Gellén Imre: Elmondta, hogy három ciklust együtt volt a korábbi polgármesterrel, akit önként hagyott el. Szavaztam meg neki jutalmat annak idején, amit az akkori alpolgármester terjesztett be. Ahhoz képest a mostani testület nagyon jó testület lett és a korábbi polgármesterhez képest sokkal többet látom a Polgármester Asszonyt dolgozni, intézkedni. Megszavazom a jutalmat. Sajnálom, hogy nem ülünk le, sajnálom, hogy nem vagy itt Géza. Agilis vagy, utánanézel dolgoknak, ezért választottunk meg alpolgármesternek.

Ábrahám Géza: Véleménye szerint azért nem fűtünk, mert korlátozások vannak és ne legyen annyi anyagi kiadás. Nem tudjuk, hogy hogy alakul és nem látunk bele a TOP Plusz pályázatba, van-e pénz, lesz-e pénz, hogy alakulnak a bevételek. Mindenkinek magának kell eldöntenie ezt. Nekem az a fontos, hogy biztonságos működés legyen jövőre, ezért spórolni kell. Most azt mutatnánk, hogy van pénz jutalomra, de fűtésre nincsen. Ismétlem, nem tudjuk mennyit kell hozzátenni a pályázathoz sem.

Gellén Imre: A fűtésnek semmi köze ehhez.

Nagy Ákos: Én tudom, hogy mennyit megy és dolgozik a Polgármester Asszony, mert én is ott vagyok, sokat dolgozunk együtt. Most is azt mondom, hogy ami jár, az jár. Ha a takarítónő bérét tesszük csak oda, már ott is vagyunk.

Ábrahám Géza: Nem fogom támogatni a jutalmat, mert a jövővel kapcsolatosan nem tudjuk hogyan fog alakulni a költségvetés. Nem vitatom a munkát senkitől, hogy mennyit dolgozik,

mennyit tesz a faluért. De nem tartom elfogadhatónak, hogy főleg most ilyen körülmények között, hogy a szabálytalanul megszavazott prémium visszautalásra került, és ad hoc azonnal legálissá téve újabb jutalomcsomag érkezik. Etikátlan. Különböző, de összefüggések vannak. Nem szavazom meg.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel Ábrahám Lajos képviselő indítványát, mely szerint a polgármestert három havi illetménynek megfelelő jutalomban részesítse a képviselő-testület és ennek fedezetét csoportosítsa át.

A képviselő-testület 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2023. (XII.12.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ábrahám Lajos előterjesztését nem fogadta el, miszerint a polgármestert három havi illetménynek megfelelő jutalomban részesíti és átcsoportosítja a szükséges fedezetet a 2023. évi általános tartalék terhére.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Tóth Mária: Elmondta, hogyha a képviselő-testület megszavazta volna sem vette volna fel a jutalmat. Megköszönte a kedves szavakat, elismerést, de nem szeretne jutalmat. Azért sem szeretné a jutalmat, hogy később ne jelentsen problémát hozzátenni önerőt valamihez.

4./ Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről– 6. melléklet

Tóth Mária:Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tóth Mária: Szavazásra tette fel a felvételi körzetekkel történő egyetértést.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2023. (XII.12.) Kt. határozata

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről szóló döntés tervezetével, módosító javaslattal nem kíván élni.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2024. február 15.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Tóth Mária:Elmondta, hogy a magánszemély értesítése megtörtént a konditeremmel, rendezvényt kapcsolatban. Elmondta továbbá, hogy három árajánlat beszerzésre került a tűzoltószertár tetőszerkezetének felújítására. A képviselő-testület korábban átcsoportosított 6 millió Ft-ot, mely elegendő lesz. A tetőhéjzat kérdését egyeztetttük Zalán Zsolttal. A tűzoltószertár gazdasági és üzemi épület, így lemezzel lehet borítani a tetőt. A kivitelező januárban megkezdene a munkát, de ehhez az kell, hogy az önkormányzat megvegye az anyagokat, és tárolja. Érdeklődött, hogy ehhez kell-e szerződést kötni.

dr. Péntek Tímea: Igen, de általában a vállalkozó megküldi a vállalkozási szerződés tervezetét, melyet az Önkormányzat áttekint

Tóth Mária: Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy a Magyar Falu Program pályázati felhívására folyamatban van a pályázati dokumentáció összeállítása. A mosdóhelyiség kialakítása érdekében a tervező már több alkalommal itt járt. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy minden hónap utolsó hétfőjén fogadóórát fog tartani. Az első fogadóóra 2024. január 29-én lesz, 16 órától 17 óráig. Elmondta továbbá, hogy a Twinning pályázat elszámolása folyamatban van, az elszámolási felület október végén nyílt meg.2023. december 4-én írtam egy levelet Kiss Anitának, hogy minden rendben van-e az elszámolással, akkor jelezte, hogy november 4-én küldött email-t, melyre azóta sem válaszoltunk. Érdeklődött, hogy Ábrahám Gézának küldött-e levelet.

Ábrahám Géza: Elmondta, hogy ugyanazt, amit Polgármester Asszonynak küldött.

Tóth Mária: Nekem nem küldte, nem jött át a polgármesteri e-mail címre. Ezt követően átküldték ismételt, a honlapra feltöltésre kerültek. Az önkormányzat a szükséges adatok (fotók, videók) megküldését teljesítette. Az önkormányzat új honlapja elkészült, ha bárkinek észrevétele van, jelezze felém. A pályázat során körülbelül 800.000 Ft-tal lépte túl az önkormányzat a támogatást, de ennek fedezete is megérkezett. A Hermann Ottó Intézettől megkaptuk az 1 millió Ft + ÁFA támogatást a terület bérletéért, melynek november 14-e volt a fizetési határideje. Tehát 1.270.000 Ft érkezett a községnek. Hozzáférést kért továbbá Ábrahám Géza képviselőtől Újrónafő Község hivatalos facebook oldalához.

Ábrahám Géza: Az oldal létrehozásakor megküldtem, nem volt változás a felhasználónévben, jelszóban sem, de megkeresem és megnézem.

Tóth Mária: Tájékoztatta továbbá a képviselő-testület tagjait, hogy 2023. december 15-én 17 órakor kerül megrendezésre a Mindenki Karácsonya c. rendezvény. Gellén Imre képviselőnek megköszönte a műsor megrendezését és azt, hogy Betlehemi jelentet tanított be helyi gyermekeknek. Elmondta továbbá, hogy 2023. december 16-án kerül megrendezésre a fényshow, mint helyi kezdeményezés. Ismertette továbbá, hogy 2023. december 20-án az önkormányzat képviselő-testülete, dolgozói számára ünnepi vacsorát kíván szervezni, a hivatalos meghívót küldeni fogja.

Gellén Imre: Megállapítottuk, hogy mi a paramétere annak, hogy valaki igénybe vegye a közösségi színteret. Úgy tudom ezzel alpolgármester úr lett megbízva, hogy lekoordinálja, ha ilyen van. Valahányszor van egy bérlet, engem keresnek, hogy bőlintsak rá. Nem értem miért, én azt mondtam, hogy rábízta az alpolgármesterre.

Ábrahám Géza: Azért, mert az beszéltük meg, hogy fűtési időszakban egymást tájékoztatjuk és úgy döntünk.

Nagy Ákos: Megbeszéltük, hogy fűtés nélkül mehet.

Ábrahám Géza: Megköszönte a vacsorára történő meghívást. Jelezte, hogy nem kíván részt venni.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Tóth Mária polgármester 10 órakor berekesztette a képviselő-testület ülését.

K.m.f.



Tóth Mária
polgármester




dr. Péntek Tímea
jegyző