

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Újrónafő Község Önkormányzata

Cím: 9244 Újrónafő Szabadság utca 3.

Adószám: 15370062-2-08

Képviselő: Tóth Mária Polgármester mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

Név: Noel Üzletházak Kft.

Cím: 1131 Budapest Mosoly utca 33 Fsz. 325

Levélcím: 9241 Jánossomorja Pf: 27

Adószám: 26762287-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-343419

Képviselő: Pócsi Etelka Ügyvezető mint bérbevevő (továbbiakban bérlő)

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 64 hrsz-ú, 9244 Újrónafő, Petőfi Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan.

2./ A fentiek előrebocsátása után a bérbeadó bérbe ad, a bérlő pedig bérbe vesz az 1./ pontban körülírt ingatlanból 3 tanterem, plusz folyosó rész, előtér rész, mellékhelyiség területét. Jelen szerződés 5 éves határozott időre jön létre: 2023. év December hó 15. napjától- 2028. év November hó 30. napjáig tart.

3./ A bérlemény megtekintése után felek megállapodnak abban, hogy bérlemény havi bérleti díja bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint, amelyet a bérlők előre, minden tárgyhónap 15. napjáig kötelesek bérbeadónak az MBH Banknál vezetett 59500155-11064521 számú számlaszámra átutalni.

4./ A bérleti díj nem tartalmazza, a bérlemény használatával járó egyéb költségeket és kiadásokat (fűtés-, villanydíj, víz, szennyvíz, és kommunális hulladék), mely költségek és kiadások a bérlőt a birtokbavételtől kezdődően terheli.

5./ A bérlő a bérleményt Postapont, élelmiszerbolt, DHL pont használhatja, annak használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át.

6./ Az ingatlan karbantartása, és a rendeltetésszerű használata érdekében szükséges javítási munkák elvégzése költsége a bérlőt terheli. A kereskedelmi egység karbantartásához a bérlő valamennyi beruházást elvégezhet külön engedélyezési eljárás nélkül (polgármester, képviselő testületi engedély) különös tekintettel világítás, vízvezeték rendszer, járólapozás, műanyag ajtó behelyezés külső-, és belső térbe, ablak cserék (jelenlegi méret alapján), fal bontása (volt spanyolfal), fal építése a folyosózárásra, mellékhelyiség felújítása, biztonságtechnikai rendszerek kiépítése, védelmi rácsok felhelyezése a külső részekre és valamennyi olyan beruházás amely a kereskedelmi egység működéséhez szükséges. A képviselő testület alapján a tartós beruházás munkálatok egyeztetésére, kordinálására és ellenőrzésére Nagy Ákos Önkormányzati képviselőt, mint képviselőt bízzák meg. A beruházás teljes költsége a bérlőt terhelik 5 év lejártával a bérbeadóra száll térítés mentesen. A bérleti szerződés felmondásával a bérlő által behelyezett eszközök elviteli joga megilleti a bérlőt, ezen eszközök nem szállnak az Önkormányzat tulajdonába.

7./ A bérbeadó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy a bérlő a bérleményt a bérleti időtartama alatt zavartalanul használja az 5. pontban foglaltak szerint. Bérlő pedig kötelezettséget vállal annak rendeltetésszerű használatára.

8./ A Bérbeadó tájékoztatta a bérlőt, hogy az épületben jelenleg bérlő tartózkodik, akik a tornatermet használják. A Bérlő tudomásul veszi a tornaterem bérlését, kifogást nem emel. A Bérbeadó külön mérőóra felszerelését vállalja, mely a későbbi villanydíj elszámolásánál jogi vita elkerülését eredményezi.

9./ Jelen bérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel. A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha a bérlő a bérleti díjat külön felhívás után az esedékességtől számított 15 napon belül nem fizeti meg. Ha nem a szerződésben foglaltak valósulnak meg, vagy nem rendeltetés szerűen valósulnak meg, akkor a bérbeadó felmondhatja a bérleti szerződést. Ha a Posta a Postapontot a szerződés ideje alatt megszünteti, akkor élelmiszerboltként tovább üzemelhet az egység a szerződés lejártáig.

10./ A bérlő legkésőbb 2024. április 01. megnyitja a lakosság számára a Postapontot, Élelmiszerboltot.

11./ A bérlet időtartama alatt, a bérelt helyiségekben bármely okból bekövetkező károkért a bérlő tartozik felelősséggel.

12./ A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikra a hatásköri szabályok függvényében kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, s miután az akaratukkal mindenben megegyezik, a jelen volt tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Újrónafő, 2023. december 15.

BÉRBEADÓ
Újrónafő Község Önkormányzata
Tóth Mária

BÉRLŐ
Noel Üzletházak Kft.
Pócsi Etelka

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Csaba

Aláírás:

Lakcím: 6235 Bócsa József Attila u. 4.

Szemig. 802954DE