

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2023. december 12. napján (kedden) 8 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége (9244 Újrónafő, Szabadság utca 3.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

**Tóth Mária:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány, észrevétel.

*Egyéb módosító indítvány, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2023. (XII.12.) Kt. határozata**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Ingatlanügyek
2. Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Javaslat a 148/2023. (XI.23.) Kt. határozat felülvizsgálatára
4. Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről

**Felelős:** Tóth Mária polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Napirend előtti felszólalás:**

**Tóth Mária:** Elmondta, hogy Somosfalvi Szilárd helyi lakos kíván szólni a képviselő-testülethez az ülés napirendjének tárgyalását megelőzően, melyet engedélyez.

**Somosfalvi Szilárd:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Láttuk az interneten, hogy az iskola épület bérlésével kapcsolatban történtek fejlemények és azzal kapcsolatban kívánok néhány gondolatot megosztani a testülettel a döntésük előtt. Később láttam, hogy lesz rendkívüli testületi ülés, így még döntés előtt álltok, így tökéletes még arra, hogy pár mondatot meg tudjak veletek osztani. Az első gondolatot az ATM-mel kapcsolatban kívánja megosztani. Volt a faluban ATM, sajnálatos módon volt egy betörés és utána nem volt egy pénzintézet sem, aki kihelyezett volna, mivel nem nyereséges. A világ odatart, hogy minden üzletben lehet fizetni

bankkártyával és ezért nincs olyan pénzfelvétel országos szinten, ennek köszönhetően nem kihelyeznek, hanem meglévőket vesznek vissza. Bele kell törődnünk, hogy véleményem szerintem nem lesz ATM, ha csak nem valaki veszteséggel helyez ki. A postaponttal kapcsolatban merült fel, hogy a postahivatalokat magánvállalkozások veszik ki és három éves támogatást kapnak. De igazából nem mélyültem bele. Üzleti tény szerintem az, hogy azokat a postákat zárja be, amik veszteségesek. Azt is el kell fogadni, hogy ha egy településen egy hivatalt a posta úgy dönt bezár, azt nem véletlen zárja be. Persze adnak lehetőségeket, de a többség azt mondta, hogy három év után letelte után bezárásra kerül. A posta funkcióját a digitalizáció átvette. A fiatalok digitálisan működtetik a csekk befizetést, ez is fejlődés, átállás. Az időseket érinti a legkényelmetlenebbül a megszűnése, mert odaviszik a csekket. Jó magam is odaviszem. Tudom, hogy a tárgyalásokat követően bizonytalan ideig még működtetik. Úgy látja, hogy addig fog Újrónafőn működni posta, míg a Magyar Posta Zrt. fogja biztosítani. Ha ő leveszi róla a kezét, onnantól kezdve nem tud gazdaságosan működni. Ha most adjátok ki, akkor onnantól három évig fog működni. Nem tudom, hogy a postával meddig lehet egyezkedni. Szerinte utána is lehetne ezen a verzió gondolkozni. A másik észrevétele, hogy nem ebben az épületben bérelnék a postahivatalt, hanem az iskolaépület egyik termében. Emellett egy vegyeskereskedést is működtetnének, ami természetesen nekem konkurenciát fog jelenteni valószínűleg. Ezzel kapcsolatban is azért jöttem fel, mert az indítványban nevetséges bérleti díj összegek szerepelnek. Ezzel kapcsolatban lenne kérésem. Ezt gondolja át az új testület, hogy a bérleti díj mértéke mekkora. Amikor én fent voltam, és döntés született egy hasonló vállalkozás indításáról az iskolaépületben, akkor is a bérleti díj összegének mértékével volt probléma, ezért lett elutasítva. Most ez nem az egész épületre vonatkozik, de három teremrésze. Példaként a Czinka Panna egy termet bérelt 50.000 Ft/hó. Ha a postahivatal az iskola épületbe kerül, utána arra sem lehet majd pályázni a jövőben. A következő testületnek teljesen kötve lesz a keze, hiszen bérbe van adva az ingatlan és nem is lehet rá pályázni. Lehet azt mondani, hogy miért nem indítványoztuk akkor esetleges dolgokat. De a nyugdíjasotthon megteremtése az iskolából egy jó ötlet volt, ráadásul 15 éve biztos, hogy ötletelés ment és pénz hiányában felhozhatatlan téma volt. Közösködve egy másik befektetővel, egy másik önkormányzattal, az ingatlan értéke mellé betársít egy önkormányzat ugyanannyi tőkét, 50-50%-os kft-s tulajdonban meg lehetne valósítani a beruházását. Ha bérbe van adva, erre már nincs lehetőség. A bérleti díj mértékével kapcsolatban kíván hozzászólni. Rendben van, ha van az üzletnek versenytársa, de azt a versenytársat, ha teheti az önkormányzat ne támogassa. De ha van rá olyan szintű magyarázata, akkor lehet. 18 éves korom óta itt vállalkozok Újrónafőn és kereskedelemmel foglalkozom. Akkoriban nekem is bérletem volt és 160.000 Ft volt a bérleti díja 1998-ban. Ahhoz képest eltelt 25 év és most 10.000 Ft-os összegekről beszélünk itt. Akkor is csak a falak voltak nyílászárókkal. Mindenképp szeretném, hogy a döntés úgy szülessen meg, hogy az támadhatatlan legyen. Az ingatlan másik oldalára, a konyhára is érkezett igény. Nem érti a székhely létesítését. Telephelyként az szerepel, ami bérelve van. Azzal számolni kell, hogy ha bérbeadott lesz az ingatlan, az állagmegóvással kapcsolatos feladatok a bérbeadót terhelik. Annak az épületrésznek nincs a tető felújítva, a beázásnál már költségek fognak hárulni az önkormányzatra. Egy ajánlattal érkeztem az önkormányzat felé az alacsony bérleti díjak miatt. 50.000.000 Ft-os vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé. Kiemelte, hogy innentől építményadó fizetne az ingatlan után. Újrónafőn volt három üzlet, vendéglátóegység. Jelenleg egy üzlet és vendéglátó egység van. Idejutott a falu vásárló ereje, ennyit bír el. Nehezen lehet az önkormányzatnál megtudni adatokat, de a sajátomat megoszthatom. Én iparüzési adót évi 550.000 Ft-ot fizetünk a falunak. Nem fog változni, ha két üzlet lesz, csupán az arányai fognak megváltozni, hogy honnan fizetik. Nincs havi 50.000 Ft. Ezzel nem tud építkezni a falu. Remélhetőleg több lesz, ha a vásárlóerő megnő a lakosságnál. Ennyit szerettem volna döntés előtt elmondani. Némileg felelősnek is érzem magam, ezért vagytok itt. Szerettem volna