

melléklet

Újrónafő Község Képviselő-testülete ./2024. (...) önkormányzati határozatához

Készítette: Németh Eszter települési főépítész

Címzett: Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

## **Újrónafő településképi rendelet módosítása**

### **Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó**

### **FELJEGYZÉS**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
  - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

- 9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.*

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§ (1a) bekezdése szerint:

*(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

**A módosítás célja:**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével a község önkormányzata módosítja Újrónafő Község Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása, melyhez a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírt szabályoknál szigorúbb, vagy korlátozóbb előírások hatályon kívül helyezése szükséges.

**A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:**

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

Újrónafő, 2024. január ..

*Németh Eszter*

.....

Németh Eszter  
települési főépítész