



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tóth Mária asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00460-2/2024.
Ügyintéző: Török Zsófia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
E-TÉR azonosító:15708

Újrónafő Község Önkormányzata

E-TÉR

Tárgy: Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetés eljárással v2 (msz.: TT-24302) – **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újrónafő Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az E-TÉR felületen 2024. február 28-án érkezett „Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetés eljárással v2 (msz.: TT-24302)” elnevezésű beadványra vonatkozóan *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:***

Az Állami Főépítési Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítési Irodához E-TÉR felületen 2024. február 28-án érkezett „Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetés eljárással v2 (msz.: TT-24302)” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat Újrónafő Község Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani magasabb szintű jogszabályra való hivatkozással, abban a reklámok közzétételére vonatkozó szigorúbb, vagy korlátozóbb előírásait kívánja hatályon kívül helyezni.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E–TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E–TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E–TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

*(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény **6 hónapig érvényes.**”*

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész