

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2024. június 26. napján (szerdán) 7 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége (9244 Újrónafő, Szabadság utca 3.) hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi ülés nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

### **Napirend tárgyalása:**

**Tóth Mária:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Ábrahám Géza képviselő nincs jelen. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Módosító indítványt kíván tenni. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a meghívó kiküldését követően szakmai segítségnyújtást küldött. A szakmai segítségnyújtás alapján szükséges egyes önkormányzati rendelet felülvizsgálata, ehhez szükséges egy indító határozat elfogadása. Javasolta, hogy a képviselő-testület 1./ napirendi pontként tárgyalja a megalapozó döntés a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításához c. előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e további módosító indítvány, észrevétel.

*Egyéb módosító indítvány, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Megalapozó döntés a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításához
2. Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos döntés
3. A Magyar Falu Program keretében utak, hidak, járdák, valamint kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása, fejlesztése elnevezésű, MFP UHJ/2024 kódszámú pályázati lehetőség
4. Szolgalmi úttal kapcsolatos döntés
5. Terembérleti szabályzat módosítása
6. Szociális ügyek (zárt ülés)

**Felelős:** Tóth Mária polgármester  
**Határidő:** azonnal

**1./ Megalapozó döntés a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításához – 2. melléklet**

**Tóth Mária:**Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a megalapozó döntés a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításához. Elmondta továbbá, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a helyi önkormányzatok természetvédelmi területekkel, helyi értékekkel összefüggő rendeleteit. Ezek a szabályok a településképi rendeletben voltak, azonban külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Javasolja ezen rendelkezések hatályon kívül helyezését, ehhez szükséges eljárás megkezdését.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**TóthMária:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

*Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Újrónafő Község Önkormányzata módosítja Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet módosításának indítását a képviselő-testület támogatja.
2. A módosítás célja: jogszabálysértő rendelkezések hatályon kívül helyezése.
3. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
4. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül.A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti településképi rendelet módosításához a 32. § szerinti értékvizsgálatot nem kell készíteni, mivel jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve a

meglévő elrendelt védelmeket nem változtatják meg, illetve nem szüntetik meg.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges eljárás megindítására.

**Felelős:** Tóth Mária polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **2./ Rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos döntés**

**Tóth Mária:** Elmondta, hogy a 2./ napirendi pont a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos döntés. Elmondta továbbá, hogy a tervező megküldte a tervezésre vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatban a saroktelkekkel kapcsolatos szabályozás módosítása, a Csürhe dűlő beépítési százalékának megváltoztatása, illetve a főépítmény előtti tároló építésének lehetősége, valamint az utcanevek felülvizsgálata szerepel. Az ajánlat bruttó 900.000 Ft és amennyiben külsős önkormányzati főépítész bevonása szükséges további 100.000 Ft-tal nő. Elmondta továbbá, hogy korábban arról döntött a testület, hogy ezeket a kérelmeket támogatja.

**Gellén Imre:** Nem érti, hogy miért lett 900.000 Ft a módosítás költsége.

**Tóth Mária:** Minden módosításnak meg van külön a díja. Így is kedvezőbb, mert egyéni vállalkozóként adott ajánlatot a tervező. Korábban ő mondtam csak, hogy az előzetes egyeztetés alapján körülbelül 600.000 Ft lenne az összköltség.

**Gellén Imre:** Érdeklődött, hogy a teljes településre vonatkozik-e a saroktelkes szabályozás módosítása.

**Tóth Mária:** Válaszul elmondta, hogy mindenkire vonatkozik a módosítás.

**dr. Péntek Tímea:** Polgármester Asszony küldött át korábban egy kérelmet, melyre tájékoztattam, hogy a soron következő ülésen kell tárgyalni. Érdeklődött, hogy szerepel-e az ajánlatban.

**Tóth Mária:** Elmondta, hogy egy napelem parkot szeretnének létrehozni a településen. A kérelemben megjelölt helyrajzi számok nem az önkormányzat tulajdonában vannak, hanem magántulajdonban vannak. A rendezési tervet módosítani kellene a napelempark létrehozásához. A módosítás minden költségét a kérelmező cég vállalja. Válaszul elmondta továbbá, hogy jelen kérelemre még nem kért ajánlatot a tervezőtől.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy ha szerződést köt az önkormányzat a tervezővel ennek a módosításnak is szerepelni kell benne tekintet nélkül arra, hogy a költségeket ki viseli.

**Nagy Ákos:** Magánkézben lévő telken miért kell az önkormányzat engedélye ehhez?

**dr. Péntek Tímea:** Valószínű, hogy a jelenlegi szabályozás nem engedi a beruházást megvalósítani.

**Gellén Imre:** Érdeklődött, hogy melyik cég ez és milyen területeken kívánja létrehozni.

**Tóth Mária:** Egy budapesti cég adta be a kérelmet, Hársfamajor felé vannak ilyen területek.

**dr. Péntek Tímea:** Elektron Holding Zrt. a kérelmező és az Újrónafő, 0292/5, 0288/1, 0258, 0278/9, 0273, 0256 helyrajzi számú ingatlanokat jelölte meg a kérelmében.

**Gellén Imre:** Nem érti, hogy hol fogják felhasználni a megtermelt energiát.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület 1.000.000 Ft-ot átcsoportosít a településrendezési eszközök módosítására a 2024. évi általános tartalék terhére.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1.000.000 Ft-ot átcsoportosít a településrendezési eszközök módosítására a 2024. évi általános tartalék terhére.

**Felelős:** Tóth Mária polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel Németh Eszter e.v. ajánlatának elfogadását azzal, hogy az ajánlat kiegészítésre kerül az Elektron Holding Zrt. kérelmében foglaltakkal.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Németh Eszter e.v. ajánlatát - az Elektron Holding Zrt. kérelmében foglaltakkal történő kiegészítést követően - elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kiegészítésére, illetve a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Mária polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./ A Magyar Falu Program keretében utak, hidak, járdák, valamint kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása, fejlesztése elnevezésű, MFP UHJ/2024 kódszámú pályázati lehetőség**

**Tóth Mária:** Harmadik napirendi pont a Magyar Falu Program keretében utak, hidak, járdák, valamint kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása, fejlesztése elnevezésű, MFP UHJ/2024

kódszámú pályázati lehetőség. A pályázat keretében az óvoda előtti járda felújítását szeretné megvalósítani térkövel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Miniszterelnökség által meghirdetett Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” alprogram, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati felhívására pályázatot kíván benyújtani az óvoda előtti terület járda felületének felújítására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodások, szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

1. Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Miniszterelnökség által meghirdetett Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” alprogram, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati felhívására pályázatot kíván benyújtani az óvoda előtti terület járda felületének felújítására.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodások, szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Tóth Mária polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtására: 2024. július 12., ill. folyamatos

#### **4./ Szolgalmi úttal kapcsolatos döntés**

**Tóth Mária:**Elmondta, hogy a 4./ napirendi pont a szorgalmi úttal kapcsolatos döntés. Az elmúlt ülésen szóbeli ajánlat volt csak az ágak kihordására, darálására. Ezt követően kint volt a vállalkozó a helyszínen, aki elmondta, mint ti is, hogy borzasztó sok értékes fa van a nyesedékben. Ezért a kihordáson túl – akár az önkormányzat téli fűtése érdekében is- kértem ajánlatot az értékes fa kigyűjtésére, a volt tűzoltószertárhoz történő szállítására is. A darálék alapanyag kihordása kamiononként 125.000 Ft. A vastag tűzifa kigyűjtése, szállítása (négy köbméterenként) 20.000 Ft. A darálékot továbbra is 200-250 ezer forint/kamionvétéláron veszik át.

**Gellén Imre:** Véleménye szerint ez a legjobb döntés.

**dr. Péntek Tímea:** Kérte a polgármestert, hogy az ajánlatot küldje át a hivatal részére.

**Tóth Mária:** Az ajánlat tegnap érkezett, át fogom küldeni.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a határozat mellékletét képező ajánlatot elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Tóth Mária polgármester

**Határidő:** azonnal

**5./ Terembérleti szabályzat módosítása**

**Tóth Mária:** Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a terembérleti szabályzat módosítása. Június 11-én kaptam egy levelet Ábrahám Gézától. A mai napon véradás lesz, mint tudjátok, meg van hirdetve. A szervezet képviselője írt egy e-mailt Ábrahám Gézának, kérte 9-15 óráig a Vöröskereszt rendezvényhez a kultúrtermet. Géza visszaírt, hogy továbbítja a levelet nekem. Ezt követően a következő levelet küldte nekem: „Szia Marcsi! (név) terembérléssel kapcsolatos levelét további ügyintézés céljából megküldöm részedre. A jövőben munkahelyi elfoglaltságom miatt nem áll módomban további bérlésekkel foglalkozni. Üdv. Géza”. A terembérlés rendben van, a termet kiadtam. Köszönöm Gellén Imrének, hogy elvállalta a mai rendezvény ügyeinek intézését. Azt gondolom, hogy Géza lemondott egy feladatáról. Azt szeretném, ha alpolgármester cím megvonása is megtörténne. A törvény meghatározza az alpolgármester megbízás megszűnésének eseteit. Ezek közül kiemeli, hogy az alpolgármesteri megbízást a polgármester javaslatára a képviselő-testület visszavonhatja.

**dr. Péntek Tímea:** Érdeklődött, hogy ez egy új napirendi pont-e. Tájékoztatta a testületet, hogy az alpolgármesteri megbízás visszavonására nincs mód a terembérleti szabályzat módosítása c. napirend keretében.

**Tóth Mária:** Igen.

**Tóth Mária:** Véleménye szerint a terembérlésért, eszköz kiadásokért ezt követően is valakinek felelősnek kell lenni. Nagyon jól tudjuk, hogy a bérleti szerződéseket eddig is az ügyintéző csinálta.

**Gellén Imre:** Javasolja, hogy a terembérleti szabályzatot úgy módosítja a képviselő-testület, hogy a terembérleti szabályzatban szereplő feladatokat az alpolgármester helyett a polgármester lássa el.

**Tóth Mária:** Rendben, de segítséget fogok tőletek kérni ebben.

**Ábrahám Lajos:** Azt nem értem ebben az egészben, hogy ezt a terembérleti szabályzatot Ábrahám Géza találta ki, amikor Tóth Mária volt az alpolgármester. Ő találta ki, hogy az alpolgármester hatáskörében legyen. Kérdésem, hogy a terembérleti dologokon kívül jelenleg ő mit csinál. Semmit sem.

**Gellén Imre:** Annyiból jó, hogy a polgármester lesz a felelős, hogy a terembérlés meglesz.

**Tóth Mária:** A terembérlési szabályzatban nem csak a terem szerepel, hanem az üstök, a padok, eszközök kiadása is. Ezt szeptemberben újra kell gondolni sokkal egyszerűbb bérlési szabályzat alkotásával. Jelenleg azért fontos kérdés, hogy tudjuk a ballagásra, esküvőre ki a felelős a kiadásokért.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Tóth Mária:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a terembérlési szabályzatot úgy módosítja, hogy a terembérlési szabályzatban szereplő feladatokat az alpolgármester helyett a polgármester látja el. Felkéri a jegyzőt a változások átvezetésére, valamint a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadására.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2024. (VI.26.) Kt. határozata**

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a terembérlési szabályzatot úgy módosítja, hogy a terembérlési szabályzatban szereplő feladatokat az alpolgármester helyett a polgármester látja el.
- 2) Felkéri a jegyzőt a változások átvezetésére, valamint a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadására.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző,  
Tóth Mária polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

**Tóth Mária:** Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai segítsék ebben a tevékenységben majd. Elmondta továbbá, hogy írni fog egy levelet Ábrahám Géza részére a kulcsok visszakéréséről.

**Gellén Imre:** Elmondta, hogy azért jó a módosítás, mert senki sem vállalhatja, hogy minden alkalommal ráér. Véleménye szerint ez önkormányzati feladat, ezt fel kell osztani.

**Tóth Mária:** Érdeklődött jegyző asszonytól, hogy lehet az alpolgármesteri címet megvonni.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy a napirend elfogadását megelőzően kellett volna polgármester asszonynak módosító indítványt tenni erre vonatkozóan, a napirend módosítására már nincs lehetőség. A javasolt napirend önálló napirend, melyhez titkos szavazás előkészítése és minősített többség szükséges. Véleménye szerint továbbá erre fel kellett volna előzetesen -technikai okokból is – készülni (pl. szavazólap készítés), egyeztetni kellett volna róla.

**Gellén Imre:** Javasolta, hogy döntsön holnap róla a képviselő-testület.

**Tóth Mária:** Én úgy értelmezem levelét, hogy mindenről lemondott, de lehet, hogy rosszul értelmezem a levelét.

**dr. Péntek Tímea:** Erről a feladatáról mondott le szerintem.

**Nagy Ákos:** Ez az egyetlen egy feladata volt neki.

**Ábrahám Lajos:** Ezen kívül semmi sem volt.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy az alpolgármester a törvény szerint a polgármester akadályoztatása esetén jár el, ezen felül további feladatokkal megbízható. Elmondta továbbá, hogy a alpolgármesteri megbízás visszavonása esetén új alpolgármester megválasztása is szükséges. Felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy mindkét szavazáshoz lebonyolításához titkos szavazás szükséges.

**Tóth Mária:** Sajnálom, hogy nincs itt. Nem titok, hogy bizalmatlanság merült fel először az ő részéről mi felénk, majd a bizalmatlanság már bennem is felmerült. Semmilyen kommunikáció a polgármester és az alpolgármester között nincs. Azt gondolom, hogy sokáig halasztottam már ezt ideig is. Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést fog összehívni.

**dr. Péntek Tímea:** Jelezte, hogy a terembérleti szabályzat a módosítások átvezetéséhez word formában szükséges számára. Kérte részére történő átküldését.

**Tóth Mária:** Nincs megwordformábande, ha meglesz átküldjük.

Érdeklődött, hogy mikor lehet a képviselő-testület ülését összehívni.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy a szervezeti-és működési szabályzat foglalt szabályok betartása mellett (pl. közzététel, sürgősség indoklása, stb.)

#### **6./ Szociális ügyek (zárt ülés)**

**Tóth Mária:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülés 6./ napirendjét a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a törvény erejénél fogva zárt ülés keretében tárgyalja.

*A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.*

*A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.*

**Tóth Mária polgármester** a képviselő-testület ülését a zárt ülést követően 7 óra 56 perckor berekesztette.

K.m.f.



**Tóth Mária**  
polgármester



**dr. Péntek Tímea**  
jegyző

