

## Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet a következő mellékletekkel együtt érvényes:)*

„d) 5. melléklet: Ültethető és nem ültethető fafajok, őshonos fafajok és cserjefajok.”

#### 2. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 3. mellékletben 2. sorszámmal jelölt területen utcafronti kerítés úgy építhető, hogy legalább 50%-ban áttörtnek kell lennie.”

#### 3. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi szempontból meghatározó terület beépítésre nem szánt telkein - az (5) bekezdés figyelembe vételével - az őshonos, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek. Az őshonos fa- és cserjefajok listáját az 5. melléklet tartalmazza.”

#### 4. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le)*

„c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása –”  
(esetén.)

#### 5. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet

- a) 19. §-a,
- b) 19. § (2) és (3) bekezdése,
- c) 23. § (1) bekezdés a) pontja,
- d) 24. § (3) bekezdése,
- e) 25. § (1) bekezdés a) pontja.

## 7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 6. § a) és c) pontja 2024. október 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet Újrónafő TKR-hez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2024. (II.1.) önkormányzati határozatával a Településképi rendelet (továbbiakban: TKR) módosításáról döntött. A módosítás célja a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban előírt megfelelés, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő előírásoknak való megfelelés biztosítása.

### **Véleményezési szakaszban történt egyeztetés összefoglalása**

A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00460-2/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az ÁFI nyilatkozata a mellékletek között olvasható.

A véleményezési szakaszt határozattal le kell zárni.

A TKR módosítás elfogadása rendelettel történik.