

4/1. ELŐTERJESZTÉS

a 2024. április 30-ai képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Beszámoló az adóztatás helyzetéről, illetve elévült követelések törlése

Előterjesztő: dr. Péntek Tímea jegyző

Készítette: Hajdu Fanni adóigazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g.) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.)

- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)

- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),

és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

E felhatalmazás alapján Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 1/2016. (II.10.) számú rendelettel a következő helyi adókat vezette be:

- helyi iparüzési adó
- telekadó
- építményadó

Röviden a bevezetett helyi adókról:

Iparüzési adót a községben állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző vállalkozóknak kell fizetni. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,85 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 1.000 Ft. Községünkben az iparüzési adó adja az adóbevételek döntő hányadát, melyet a *2023. adóbevételek alakulása diagramm* is mutat.

Az **építményadó** a településen ingatlan tulajdonnal rendelkező polgárokra és vállalkozásokra adókötelezettséget ró. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az adó éves mértéke: 50 Ft/m², ettől eltérően az adó éves mértéke vállalkozás céljára használt üzlet, műhely, raktár esetén: 500 Ft/m², a lakás és egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében, amennyiben az építmény üresen áll vagy azt nem a tulajdonosa, vagy annak a közeli hozzátartozója életvitelszerűen használja 300 Ft/m². A Képviselő-testület döntése értelmében a Rendelet számos mentességet szabályoz az építményadó esetében. Adómentes a

törvényben meghatározott kivételeken felül a lakóépületben lévő társasház és tulajdonközösség esetén a tulajdonostársak közös tulajdonában álló, közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, valamint házi mosoda, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják. Emellett mentes az adó alól az a 70. évét betöltött gépjárműtároló tulajdonos, akinek – a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-jén érvényes szociális vetítési alap összegének kétszeresét, feltéve, hogy a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló és az életvitelszerűen lakott ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.

Településünkön a Htv. 17.§-a alapján bevezetésre került a **telekadó**. Az adó alapja a telek m² -ben számított területe. Az adó éves mértéke: 50 Ft/m² a korábbi képviselő-testületi rendeletmódosítás értelmében 2017. január 1-jétől. A rendelet értelmében mentes a törvényi mentességeken felül:

- Mentés az adófizetési kötelezettség alól a telek vásárlásától számított 3. év végéig az a magánszemély, aki írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy a telekre lakóházat épít és a mentesség lejáratá előtt használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Amennyiben kötelezettségének nem tesz eleget, az adót visszamenőleges hatállyal meg kell fizetni.
- Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki az adott ingatlan után építményadó fizetésére is kötelezett, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

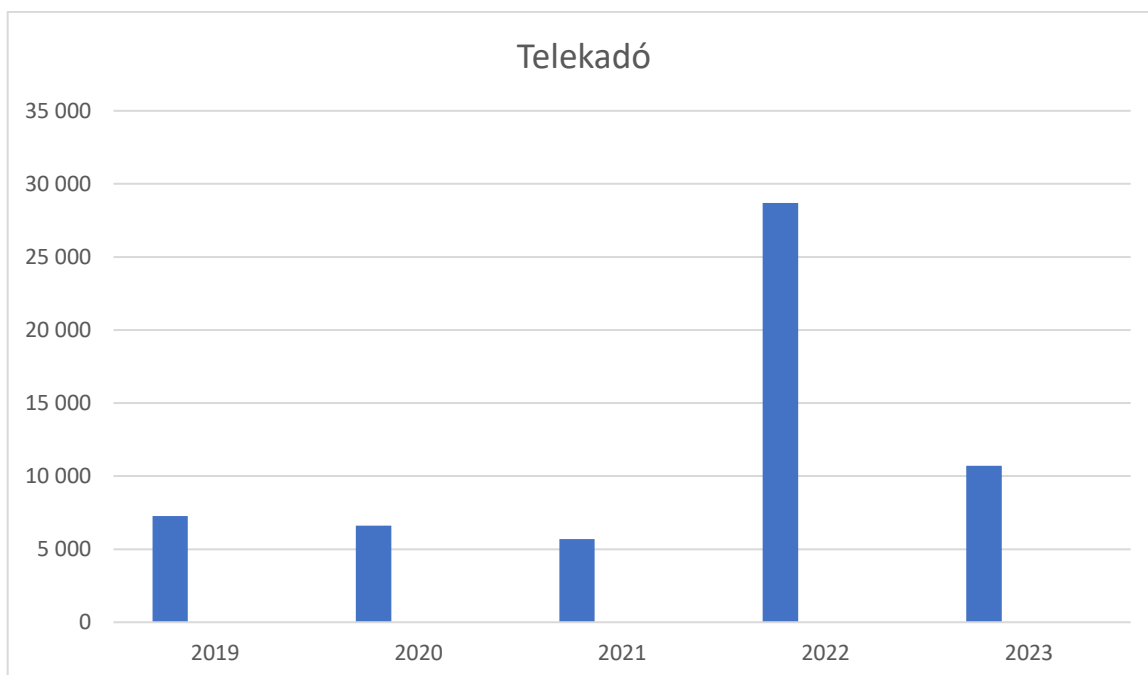
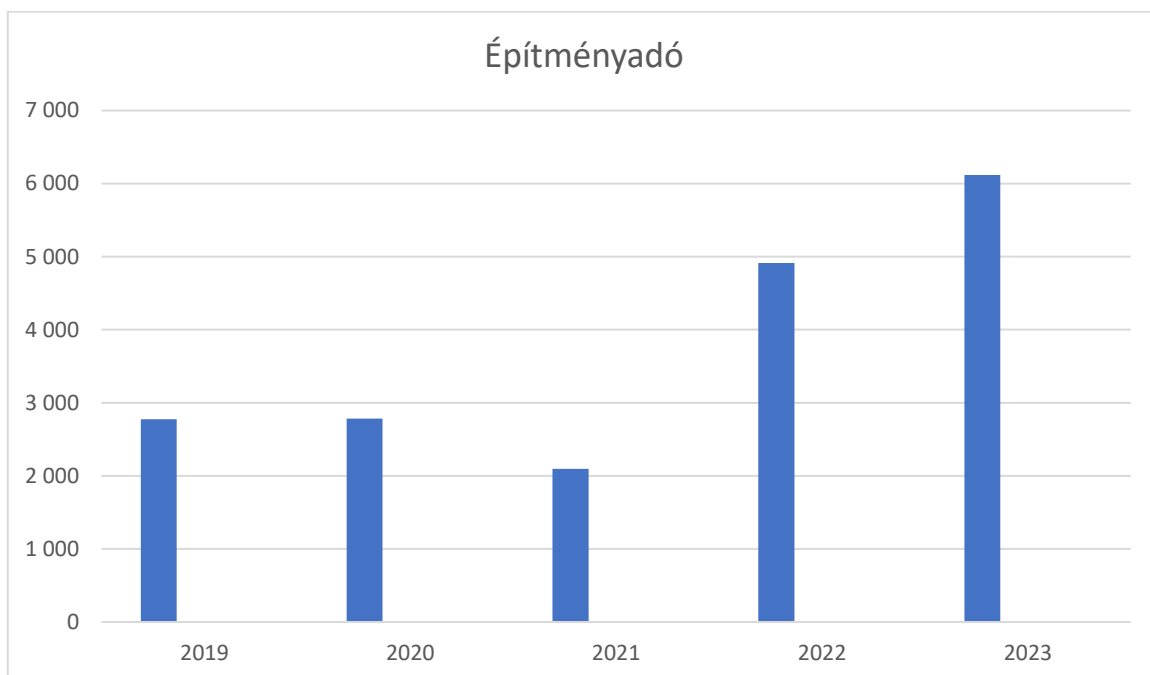
Az önkormányzati források biztosítása érdekében – egyéb magasabb szintű jogszabályok alapján – egyes központi adók kezelését szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe rendelte a jogalkotó. Ezek az adók a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adója és a talajterhelési díj. Ezeknél az adófajtáknál a települési önkormányzatnak nincs döntési jogköre az adófajta működtetését illetően, valamint – a talajterhelési díjat kivéve – helyi rendeleti kedvezmények, mentességek biztosítására sincs mód.

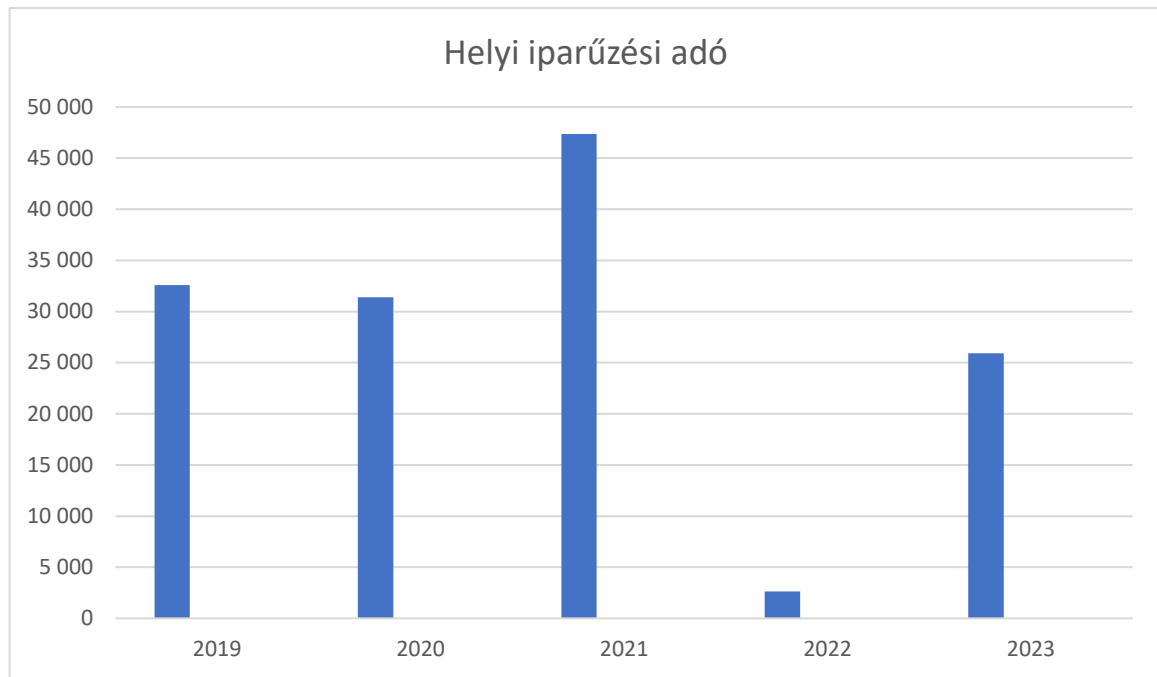
A gépjárműadó bevétele 2021. évtől már nem a települési önkormányzatokat illeti.

Az egyes adóbevételek alakulása az elmúlt 5 évben

ezer Forintban

Adóbevételek	Építményadó	Telekadó	Iparűzési adó	Gépjárműadó
2019. év	2 775	7 275	32 578	2 348
2020. év	2 784	6 606	31 408	0
2021. év	2 098	5 690	47 346	0
2022. év	4 912	28 696	2 618	0
2023. év	6 119	10 711	25 925	0





Az adóztatási feladatok:

Az adóztatási feladatok ellátása – valamennyi, az előzőekben felsorolt adófajta esetében – a jegyző hatásköre. A feladat végrehajtása a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége szervezeti rendszerében történik.

2023. évben 1 fő ügyintéző látta el az adóztatási feladatokat.

Kiemelt feladata:

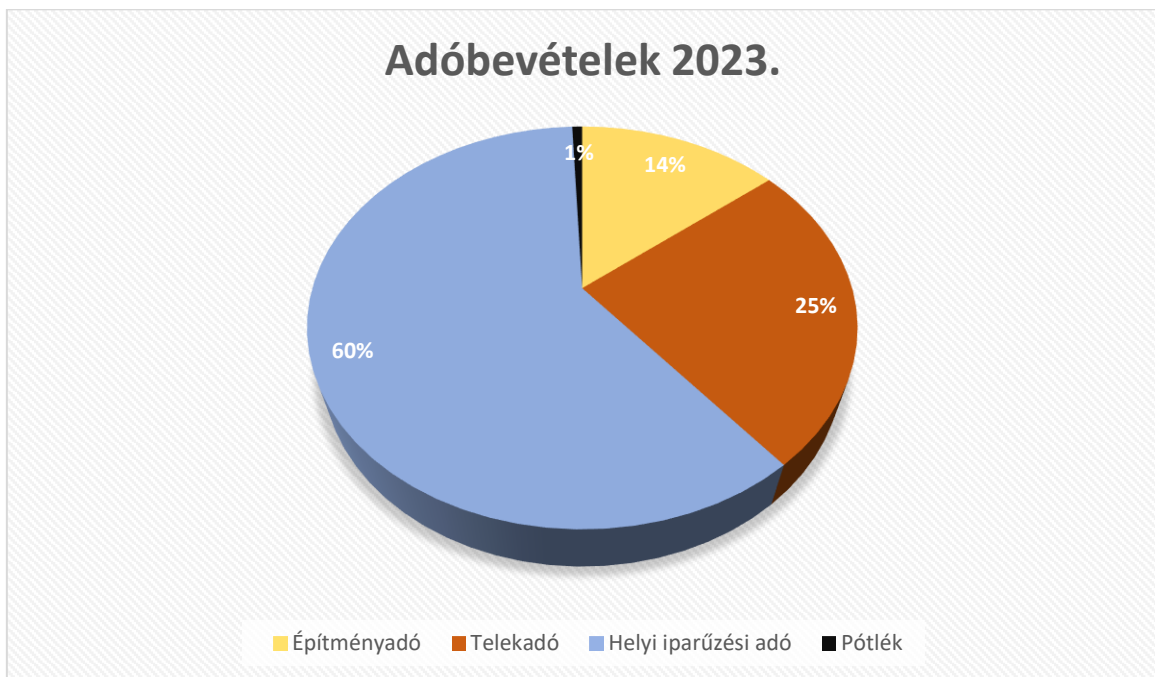
- a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek biztosítása, lehetőség szerinti növelése;
- a hatósági ügyintézés során a szolgáltató jelleg erősítése, szem előtt tartva a jogszerűség, hatékonyság, célszerűség követelményét.

A feladatellátás területei:

- az adókötelezettség megállapítása, ezen belül többek között a benyújtott helyi iparűzési adó bevallások, építmény- és telekadó adatbejelentések feldolgozása, az adófizetési kötelezettségről a határozatok elkészítése, az adóztatást érintő változások nyomon követése
- az adókötelezettség ellenőrzése, adózók felhívása,
- adószámlák kezelése (adózoói túlfizetések visszautalása vagy átvezetése másik adószámlára)
- hatósági utalások (inkasszó) indítása
- befizetések könyvelése (egyenként kell a megfelelő adószámlára rávezetni); ez főként a nagy befizetések (március, május, szeptember, november) időszakában jelentős mennyiség
- adó végrehajtás
- adók módjára behajtandó köztartozások behajtása
- adóigazolások kiállítása
- hitelezői igény bejelentése

- adó- és értékbizonyítványok kiállítása
- végrehajtási feladatok ellátása
- gépjármű megosztás adatszolgáltatás elkészítése
- negyedévenkénti zárás listák elkészítése

2023. évi bevételek



2023. évi bevételek adónemenkénti bemutatása:

Építményadó

A bevétel 6.119 ezer Ft volt. Az összes adóalany száma 357, ebből magánszemély 350, akik részéről 1.983 ezer Ft befizetés történt, a jogi személyek száma 7, részükről a befizetés 4.136 ezer Ft volt. Az összes kintlévőség 3.454 ezer Ft. Az adóévben 53 határozat készült építményadó tekintetében.

Telekadó

A bevétel 10.711 ezer Ft volt. Az összes adóalany száma 44, ebből magánszemély 34, akik részéről 2.488 ezer Ft befizetés történt, a jogi személyek száma 10, részükről a befizetés 8.223 ezer Ft volt. Az adótárgyak száma 36. Az összes kintlévőség 27.487 ezer Ft. Az adóévben 19 határozat készült telekadó tekintetében.

Gépjárműadó

A gépjármű központi adónem, melynek kezelése (kivetés, beszedés, változások vezetése) az önkormányzati adóhatóság feladata volt 2020.12.31-ig. 2021 január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó-és vámhatóság látja el.

Helyi iparűzési adó

A 2023-es adóévben a bevétel 25.925 ezer Ft volt. Az összes adóalany száma 110, ebből magánszemély 60, akik részéről 4.025 ezer Ft befizetés történt, a jogi személyek száma 50, részükről a befizetés 21.900 ezer Ft volt. Az fennálló hátralék 1.030 ezer Ft.

Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlékból 303 ezer Ft bevétel származik.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat kell fizetni azoknak az adóalanyoknak, akik a rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá. Az adóév során e adónemből bevétel nem keletkezett.

Végrehajtási feladatok:

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére.

Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára. Azonban a külföldi ingatlantulajdonosok (adózők) elérése akadályokba ütközik, így a végrehajtás lefolytatása sok esetben eredménytelen. A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a bankszámlaszámok lekérése, illetve a munkahelyi adatok beszerzése. A behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban, illetve külföldön foglalkoztatottak, akiknél kimutatható jövedelem nem állapítható meg.

Hatósági átutalási megbízást 2023 évben nem kezdeményeztünk.

Elévült tételek:

Kintlévőségek állományát csökkentette 2023 évben elévülés címén 314 ezer Ft hátralék és 10 ezer Ft túlfizetés került törlésre. Ez a 2018-es adóév elévült tételeit tartalmazza.

Határozati javaslat:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV.30.) Kt. határozata

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi adózási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g.) pontjára- elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Kérem a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót megtárgyalni és a fenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Újrónafő, 2024. április 11.

dr. Péntek Tímea s.k.
jegyző