



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Janossomorjai Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024. 07. 29.
EIC:	Iktatósám: U/599-4/2024
Melléklet:	Ügyintéző:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tóth Mária asszony részére  
polgármester

Iktatószám: GY/15/01174-2/2024.  
Ügyintéző: Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: U/599-2/2024.  
Publikus E-TÉR azonosító: 19769

Újrónafő Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetési eljárással v2 - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újrónafő Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az E-TÉR felületen keresztül 2024. július 18-án érkezett „Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetési eljárással v2” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Irodához az E-TÉR felületen keresztül 2024. július 18-án érkezett „Újrónafő Település Településképi rendelet 70/A. § szerinti egyeztetési eljárással v2” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani felsőbb jogszabályra való hivatkozással, az abban szereplő helyi jelentőségű védett természeti értékekre vonatkozó előírásait.

**Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:**

*Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül*

sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

*A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.*

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről*

*a) a partner esetében emlékeztetőt,*

*b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*

*(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.*

*(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.*

*(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*

*(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.*

*(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.*

*(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”*

**Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Németh Edina**  
állami főépítész