

1/2. ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 27-ei ülésére

Tárgy: Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosítása-rendelet elfogadása

Előterjesztő: Tóth Mária polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium, Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya szakmai tájékoztatót küldött települési önkormányzatok részére a helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásaira irányuló miniszterelnökségi célellenőrzés kapcsán.

A Miniszterelnökség által kezdeményezett célellenőrzés keretében vizsgált kérdéskör szerint a Települési önkormányzat – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 24. § (1) b) pontjában foglaltakkal összhangban – csak természeti területet [4. § b) pont, 15. § (1) bekezdés] és más, a Tvt. 22. §-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté.

Terület védetté nyilvánításának előkészítését a Tvt. 25. § (2)–(4) és (6)–(9) bekezdése szabályozza a helyi jelentőségű, valamint az országos jelentőségű védett természeti területek létesítésének esetében külön eljárásrendet megkülönböztetve.

A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltakból az következik, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a 28. § (1) c) pont szerinti természetvédelmi terület, vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján.

A természetvédelemért felelős miniszter a természeti területeken és más, védelemre érdemes földterületeken [24. § (1) a) pont] túlmenően jogosultsággal rendelkezik a Tvt. 4. § a) pontja szerinti természeti értékek védetté nyilvánítására is [24. § (2) bekezdés]. Utóbbi jogköre kizárólagos. Védett természeti értékek közé tartoznak pl. a jogszabály alapján kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő növény- és állatfajok, vagy a Tvt. erejétől fogva a barlangok.

Fentiekből következően természeti érték védetté nyilvánítására a települési önkormányzatoknak nincs jogköre.

Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy az önkormányzat a rendeletében – a Tvt. ismertetett rendelkezéseinek ellentmondóan – természeti érték védetté nyilvánításáról rendelkezett, ugyanakkor a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) c) pontja szerinti természetvédelmi területnek, vagy d) pontja szerinti természeti emlékeknek, az önkormányzatnak módosítania (javítania) szükséges a rendeletét a Tvt.-nek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

A településképi rendelet ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testületének településképi védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott természeti értékeket megállapító rendelkezései nem a hivatkozott jogszabálynak megfelelően történt, ezért annak megszüntetése szükséges.

A javasolt módosítások tárgya és célja:

A módosítások célja a jogszabályoknak való megfelelés biztosítása. Ennek érdekében az alábbi módosítás szükséges.

Újrónafő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XII.29.) önkormányzati

rendelet 1. melléklet (Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke) „**Helyi egyedi védelemmel érintett építmény és növényzet**” cím alatt felsorolt

3. pont,

7. pont „valamint a telkén lévő kőrisek” szövegrész,
továbbá a 9., 10, 11. pont

törlése szükséges.

Továbbá a rendelet 8. § (3) bekezdés, 11. § (2) bekezdés, valamint a 10. § (2) bekezdés b) pont részleges módosítása is szükséges.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni. Jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve olyan helyi védelmet szüntetnek meg, amelyek nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek meghatározásra. Mivel a korábban a tárgyi természeti érték védelemi előírások és a védelem tárgyai nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek megállapításra, ezért azok nem minősülnek a védett értékeknek, így jogszabályi ütközés miatt értékvizsgálat nélkül is megszüntethetőek, ezért értékvizsgálat készítése sem szükséges.

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban hatályon kívül helyezte helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletét. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján településképi rendelet rövid eljárással történő módosítása esetén a helyi partnerségi rendelet alapján kellene partnerségi egyeztetést tartani. A helyi partnerségi rendelet hiányában partnerségi egyeztetés, lakossági fórum megtartása nem szükséges.

A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

Az Állami Főépítési Iroda GY/15/01174-2/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

A **rendelet-tervezet** az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Újrónafő, 2024. 08. 22.

Tóth Mária s.k.
polgármester