

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az egyedi védelem)

„b) az építményhez tartozó földrészletre;”
(terjedhet ki.)

2. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védett építmény rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.”

3. §

A településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/873-1/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtást nyújtott a települési önkormányzatok jegyzői felé, melyben kéri a helyi természeti védetség tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

A Kormányhivatal a Rendeletek vizsgálata során megállapította, hogy az önkormányzatok többsége azt a jogalkotási megoldást követte, hogy a helyi építési szabályzatról vagy a településkép védelméről szóló rendeletekben szabályozta a helyi védett természeti területek kijelölését, valamint a védetséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseket.

A Kormányhivatal rögzíti továbbá, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet fogalomrendszerében a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelme jelenik meg, amely nem mosható egybe a helyi természeti védetséggel, illetve a helyi jelentőségű védett természeti területekkel.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy az önkormányzati rendelet akkor minősülhet védetté nyilvánítást kimondó rendeletnek, ha abban megtalálhatóak a Tvt. 24. § (3) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott tartalmi elemek, valamint a természetvédelmi területek és természeti emlékek védetté nyilvánítása a Tvt. 25. §-a szerinti védetté nyilvánítási eljárás szerint történt. Ha a településképi rendelet tartalmaz ilyen jellegű felsorolást, de a rendeletből hiányoznak a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott elemek, akkor a rendelet nem minősülhet védetté nyilvánításról szóló rendeletnek.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy több Rendelet védetté nyilvánít természeti értéket annak ellenére, hogy az esetben a védetté nyilvánítás nem önkormányzati hatáskör.

Fentiekre tekintettel a – figyelemmel a főépítési feljegyzésre -- az önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.