

Újrónafő Község Önkormányzata
Jegyzőjétől

4./ ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. december 9-ei ülésére

Tárgy: Döntés a főépítési feladatok ellátásáról

Előterjesztő: dr. Péntek Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-jén hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Törvény), mely jelentős változást hozott az önkormányzati főépítészek jogállásában, illetve feladataiban.

A Törvény 56. § (1) bekezdése szerint a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.

A Törvény 56. § (5) bekezdése szerint a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.

A Törvény 56. § (6) bekezdése szerint a községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A Törvény 56. § (7)-(9) bekezdései szerint ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a **törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat** azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról. A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

A főépítész tevékenység ellátásáról szóló 190/2009. Kormányrendelet 11/A. § értelmében a községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a Törvény. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát. Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítészenek részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Törvény 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítész feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az

egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek. Ha a főépítész feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítész feladatok ellátásáról.

Az önkormányzati főépítész a Törvény alapján az alábbi feladatokat látja el:

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Határozati javaslat:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.9.) Kt. határozata

- 1) Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy sem saját települési főépítészt, sem a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzatokkal társulásban, közösen térségi főépítészt nem alkalmaz.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a járásszékhely város települési főépítésze felé a szükséges jelzést tegye meg, a járásszékhely város jegyzője részére az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét küldje meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2024. december 31.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Jánossomorja, 2024. 12. 06.

dr. Péntek Tímea s.k.

jegyző