

2./ E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: Rajkai/vagy/Heideboden Térségi Főépítész Társulás Társulási
Megállapodásának megkötése, térségi főépítész társulás létrehozása

Előterjesztő: Tóth Mária polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítészi és tervtanácsi rendszert.

Az Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a Méptv-ben ellátandó feladatainak ellátására a törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt köteles alkalmazni.

A Méptv. 56. § (1) bekezdése alapján „*a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.*”

A Méptv. 56. § (6) bekezdés b) pontja alapján a községi jogállású település „*a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.*” Tekintettel ezen jogszabályhelyre a települési önkormányzatok saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítészt.

A Méptv. 228. § (2) bekezdése szerint „*Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítészi feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-a alapján „*a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.*”

Az Möt. 88. §-ban foglalt rendelkezéseit összegezve a társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre, mely megállapodást a polgármester ír alá. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

Rajka Község Önkormányzata gesztorként kezdeményezte egy térségi főépítészi társulás létrehozását a térségi településekkel. Az előzetes igényfelmérés alapján a járásból hét település jelezte csatlakozási szándékát a térségi főépítészi társuláshoz. Jelezte továbbá három, közös önkormányzati hivatalú fenntartó település a szomszédos járás területéről csatlakozási szándékát a megalakuló társuláshoz, az ezzel kapcsolatos méltányossági ügyintézés és döntéshozatal lehetőségének vizsgálata jelenleg folyamatban van.

Jelen pillanatban még nincs meg az állami támogatás igénybeviteléhez feljogosító 10 település, de ennek ellenére a megfelelő minőségű feladatellátás biztosítása érdekében célszerű és javasolt létrehozni a társulást. Várhatóan rövid időn belül több település fogja belátni a közösen működtetett főépítészi feladatok ellátásának előnyét, és csatlakoznak a létrehozott társuláshoz, ami a következő években már szinte költségmentesen lesz biztosítható a települések számára az állami támogatás felhasználása végett.

Az Möt. 88. § (2) bekezdés szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás megkötéséhez, a térségi főépítészi társulás létrehozásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Újrónafő, 2025. január 20.

Tóth Mária s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (I.22.) Kt. határozata

1. Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Képviselő-testületével együtt 2025. napjával létrehozza a Rajkai/vagy/Heideboden Térségi Főépítési Társulást a térségi főépítési feladatok ellátására a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján.
2. Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a jelent határozat 1. számú mellékletét képező Társulási Megállapodás tartalmát annak minden mellékletével együtt.
3. Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rajkai/vagy/Heideboden Térségi Főépítési Társulást létrehozó Társulási Megállapodást aláírja.
4. Újrónafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Rajka község polgármesterét.

Felelős: Tóth Mária polgármester

Határidő: képviselő-testületi ülést követő 3 munkanapon belül