

HELYISÉGBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Újrónafő Község Önkormányzata (székhely: 9244 Újrónafő, Szabadság u. 3., adószáma: 15370062-2-08, képviseli: Tóth Mária polgármester) mint **bérbeadó**

másrészről

..... (székhely:, nyilvántartási szám:,
képviselet:) mint **bérlő**

-együttesen **szereződő felek/felek**- között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

1. A bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező, természetben az Önkormányzati Hivatal szám alatti épületében található, „kis terem” elnevezésű helyiséget (a továbbiakban: **Helyiség**) a bérlő részére, az ott elhelyezett berendezési- és felszerelési tárgyakkal együtt.

A bérleti szerződés tárgyát képező Helyiség alapterülete ... m².

2. A Helyiségben a jelen megállapodás aláírásának napján az alább részletezett ingóságok, berendezési- és felszerelési tárgyak találhatók:

-
-
-
-

3. A Helyiség kizárólag a bérlő egyesületi működéséhez kapcsolódó megbeszélések megtartására használható. A Helyiségben rendezvény, nyilvános esemény, illetve egyéb, a rendeltetésszerű használat körét meghaladó tevékenység nem folytatható.
4. A felek rögzítik, hogy a Helyiség elsődleges, prioritást élvező rendeltetése az Önkormányzat rendezvényeinek, megbeszéléseinek, hivatalos eseményeinek megtartása. A bérlő tudomásul veszi, hogy ezen önkormányzati célú használat minden esetben elsőbbséget élvez a bérlő tervezett használatával szemben.
5. A bérbeadó a jelen szerződés megkötésére a 29/2026. (III. 31.) számú Kt. határozattal kapott felhatalmazást a képviselő-testület részéről.

..... Újrónafő Község Önkormányzata bérbeadó bérlő Tanú 1 Tanú 2
--	-------------------------	-----------------	-----------------

II. BÉRLETI DÍJ

6. A felek megállapodása alapján a bérlő mindösszesen havi/egyösszegű, - Ft, azaz forint bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére a Helyiség, illetőleg az ott található ingóságok, berendezési- és felszerelési tárgyak használatáért.

A bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés aláírásának napjától számított napon belül/ minden hónap 15. (tizenötödik) napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére. A bérbeadó a jelen megállapodás aláírásának napján/ minden hónapban az esedékes (havi) bérleti díjról egy összegben számlát állít ki, és azt olyan időpontban köteles megküldeni a bérlőnek, hogy legalább nyolc banki munkanap álljon rendelkezésére a számla teljesítésére. A bérbeadó számlakibocsátási késedelme a bérlő egyidejű bérletidíj-fizetési késedelmét kizárja. A bérlő a bérleti díjat átutalással teljesíti a bérbeadó ... Bank ...rt.-nél vezetett, számú bankszámlájára.

7. A rezszi- és közüzemi költségek (víz, fűtés, áram, csatorna, hulladékiszállítás stb.) viselése kapcsán a felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben a használat mértéke a szokásos, átlagos közösségi használatot nem haladja meg, úgy az e pont szerinti költségeket a bérbeadó viseli.

VAGY

A felek egyező akarattal akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződéssel összefüggésben a bérlőt bérletidíj-fizetési kötelezettség nem terheli, tekintettel a Helyiség közösségi célú, civil szervezeti használatára.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

8. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **határozatlan** időtartamra kötik.
9. A jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján jön létre. Abban az esetben, ha az aláírás nem egy időben történik, úgy a jelen megállapodás létrejöttének időpontja az utolsóként aláíró fél általi aláírás napja.

IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

10. A felek megállapodnak, hogy a Helyiség kizárólag az Önkormányzati Hivatal hivatalos nyitvatartási idejében használható. A használati igényt a bérlő köteles a használat napját megelőzően legalább 7 (hét) naptári nappal megelőzően, a e-mail címre megküldött e-mail útján bejelenteni a bérbeadó részére.
11. A bérlő a tárgyhónapra vonatkozó tervezett használati időpontokat, időtartamokat legkésőbb minden hónap első napjáig köteles írásban (e-mailben) megküldeni a bérbeadó részére. Utólagos, azonnali vagy ad hoc bejelentkezésre nincs lehetőség.
12. A Helyiség megnyitása és zárása a hivatali ügyintéző közreműködésével történik. A bérlő tudomásul veszi, hogy nyitvatartási időn kívüli használatra nincs lehetőség.

.....
Újronafő Község Önkormányzata
bérbeadó

.....
bérlet

.....
Tanú 1

.....
Tanú 2

13. A bérbeadó -saját rendezvényei, ülései, hivatalos eseményei lebonyolítása érdekében- jogosult a bérlő által előzetesen jelzett időpontok módosítását kérni, illetve a Helyiség bérlő által tervezett használatát felülrni. Ilyen esetben a bérbeadó köteles a módosítás tényéről és okáról a bérlőt e-mailben haladéktalanul tájékoztatni.
14. A bérlő köteles a Helyiséget rendeltetésszerűen használni. Tudomásul veszi, hogy a Helyiségben egyidejűleg legfeljebb 15-20 fő tartózkodhat. A bérlő a használat ideje alatt köteles a Helyiséget tisztán tartani, valamint azt a használatot követően az átvételkori állapotnak megfelelő állapotban, tisztán és rendezetten visszaadni.
15. A bérlő köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az Önkormányzati Hivatal működését zavarja vagy mások nyugalmaét sérti. A bérlő jogosult az Önkormányzati Hivatal épületében található, az orvosi rendelőhöz tartozó mellékhelyiség használatára, melynek tisztántartásáról köteles gondoskodni.
16. A bérlő tudomásul veszi a Helyiségben található ingóságok, berendezési-és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a bérbeadó nem vállal felelősséget. A bérlő köteles az átvett ingóságokat, berendezési-és felszerelési tárgyakat megfelelően, rendeltetésszerűen használni.
17. A bérlő teljeskörű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a Helyiség használata során keletkezik, és köteles azokat megtéríteni. A kárveszély -a használat időtartamára- a birtokbaadással száll át.
18. A bérlő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és biztonsági előírások betartására.
19. A bérlő a Helyiséget nem jogosult albérletbe adni, illetve más jogcímen harmadik személy használatába engedni, sem részben, sem egészben.
20. A bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy a Helyiség használata megfelel-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek, különösen a rendeltetésszerű használat, a létszámkorlát és a tűzvédelmi, biztonsági előírások betartása tekintetében.

V.

A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

21. A felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, kizárólag írásban.
22. A bérbeadó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondására, a bérlő bármely szerződéses kötelezettségzegése esetén, különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő:
 - a Helyiséget nem rendeltetésszerűen használja,
 - a Helyiséget engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségével.
23. A jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles a Helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, az esetlegesen általa bevitt ingóságoktól kiürített, állagsérelem nélküli állapotban visszaadni a bérbeadó részére, a birtokbaadás körülményeit -szükség szerint- jegyzőkönyvben rögzítve.

.....
 Újronafő Község Önkormányzata
 bérbeadó

.....
 bérlő

.....
 Tanú 1

.....
 Tanú 2

24. A bérlő tudomásul veszi, hogy a jogviszony megszűnését követően a Helyiségben visszamaradt ingóságainak őrzésére a bérbeadó nem köteles. A felek külön megállapodhatnak az ingóságok elszállításának határidejéről; ennek eredménytelen eltelte esetén a bérbeadó jogosult azokat eltávolítani, illetve megsemmisíteni.
25. A felek elsődlegesen elektronikus úton (e-mail) tartják a kapcsolatot egymással. Az e-mailben küldött értesítéseket -ellenkező bizonyításig- az elküldéstől számított második munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
26. Kapcsolattartó a bérbeadó részéről: Tóth Mária polgármester, akinek e-mail címe: polgarmester@ujronafo.hu
- Kapcsolattartó a bérlő részéről:, akinek e-mail címe:
27. A felek kötelesek a fenti adatok változását 8 napon belül írásban bejelenteni egymásnak; ennek elmulasztásából eredő következmények a mulasztó felet terhelik.

VI. VEGYES- ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

28. A jelen szerződés kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható; szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosításra nincs lehetőség.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. évi törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
30. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét; a Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes szabállyal pótolni, amely a Felek eredeti akaratához a legközelebb áll.

A felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megismerték, megértették, az akaratukkal mindenben megegyezik, és azt -mint ilyen- aláírják.

Kelt: Újrónafőn, 2026. napján.

.....
Újrónafő Község Önkormányzata
 képv. Tóth Mária polgármester
 volt férj
 bérbeadó

.....

 bérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név:
 Lakcím:
 SZIG:
 Aláírás:

Tanú 2:

Név:
 Lakcím:
 SZIG:
 Aláírás: