



RAJKAI TÉRSÉGI FŐÉPÍTÉSZI TÁRSULÁS

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Telefon: 96/222-011 E-mail: tersegifoeptesz@rajka.hu



Ügyiratszám: RTFT/...../2026.

Ügyintéző: Németh Edina

Tárgy: 2025. évi munkáról beszámoló

RAJKAI TÉRSÉGI FŐÉPÍTÉSZI TÁRSULÁS 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJA

2025.02.01. – 2025.12.31.

A főépítési társulás a 2024-2025. évi jogszabályi változások okán jött létre, mely kötelezővé tette a településeken a főépítések jelenlétét. Ugyanezen jogszabályok a feladatköröket is jelentősen szélesítették.

Ezen feladatok maradéktalan ellátására négy település főépítési társulást hozott létre, egy főépítész foglalkoztatásával.

A munkálatok a falvak feltérképezésével kezdődtek meg, a múltbéli feladatok, illetve ügyiratok áttekintésével.

A terület két – két külön tájegységre bontakozik, és ezzel a jogszabályban előírt feladatkörökön túl a problémák-lehetőségek is elkülönülnek, részben térségenként változóak.

Rajka és Bezenye a fő közlekedési útvonalak és gazdasági erők, illetve többségében szlovákiából betelepülők révén mozgalmasabb, a napi- úgymond rutin feladatok itt jobban megjelennek.

Vannak általános feladatok, illetve problémák melyek kezelhetők egységesen, a jogszabályi háttér szabályozások alapján, továbbá vannak helyi sajátosságok. Az egyik legjelentősebb (a négy településen egységesen) nehézség a lakosság rávezetése arra, hogy a főépítési feladatok nem bemondásra, hanem egységesen a helyi és a felsőbb jogszabályok betartásával, megfelelő szakmai rálátással folynak. Erre sajnos a tervezők sincsenek felkészülve, ez kezdetben okozott nehézségeket, de az építési osztállyal együttműködve az eljárásrend betartható.

A pályázatokban való részvétel folyamatos volt, mind az előkészítés mind a megvalósítás során.

RAJKA:

A 2025. évben a legjelentősebb változás, illetve feladat a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet módosítása volt. A település sajátosságainak megtartása mellett a rendelet szigorúbbá vált, de ez mellett áttekinthetőbb is. Ezen település a legelőbb, legjobban fejlődő. A rendeletek alapján mindenhez kell előzetes konzultáció, melyet egyre jobban be is tart a lakosság. A színek, építőanyagok, megjelenési formák a főbb prioritások, ezeket az Arculati Kézikönyvnek megfelelően kell használni. Eltérés nem engedhető meg.

BEZENYE:

A 2025. évben a legjelentősebb feladat az M15-ös autópálya lehajtó területén a rendezési terv módosítása. Az eljárást Hegyeshalom Nagyközséggel közösen készítette el a tervező, de ez engedélyezés külön – külön lett lefolytatva. A beruházás nemzetgazdaságilag kiemeltnek minősül. A meglévő lehajtó méretei nem voltak megfelelőek, ahhoz, hogy ott megvalósuljon a tervezett beruházás a lehajtó bővítésére volt szükség. Nem kis munkával, kitartással, illetve a Képviselőtestület támogatásával a helyi építési szabályzat úgy módosult, hogy gazdasági területet nem csak az M15 felől és Hegyeshalom oldaláról lehet elérni, hanem betervezésre került a 1803. számú főút, mely Bezenye területéhez kapcsolódik. Sajnos gazdasági okok miatt az út szélességéből lehagyták a kerékpárutat és a gyalogjárda szélességét.

A szlovák határ közelsége, ezáltal a betelepülők okán ez a település is fejlődik, folyamatosak az építkezések. A terület védett részén le kell folytatni a településképi eljárásokat, melyek többször nehézségeket okoznak a tervezők részére. Egyedi tervezést igényelnek a sablon tervek, sablon színhasználatától eltérően.

ÚJRÓNAFŐ:

A 2025. évben a legjelentősebb feladata a település, illetve az ott zajló élet megismerése. Ez a település elsőre egy nyugodtam arcát mutatja, de a mozgás a fejlődés itt is folyamatos. A védett utcakép, annak ellenére, hogy az még nincs 100 éves jelentősen meghatározza a település életét, de emelett hátrányokkal is jár.

A túl nagy telekszerkezet az egész településen hátrányt okoz, mely a helyi építési szabályzat alapján nem osztható tovább. Ezzel gátolja a település növekedését, illetve a népesség megtartó képességét is. Jellemzően a telekalakításokkal kapcsolatos tanácsadás, lehetőségek kiaknázása jelenti a napi feladatot.

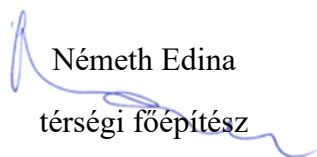
Ez egy szerényebb költségvetéssel rendelkező település, melynek nincs lehetősége a 2020-as helyi építési szabályzat elhibázott, kisebb célzott módosítását követően kisebb volumenű, drága eljárásokat lefolytatni.

VÁRBALOG:

A 2025. évben a legjelentősebb feladata a település, illetve az ott zajló élet megismerése. A négy település közül ez a legkisebb, illetve a legelzártabb a Magyarországi oldalról nézve. Viszont közvetlen kapcsolata van Ausztriával, a lakók egy része is onnan érkezett. Ez is egy külön kihívás. Kevés az építési munka, előszeretettel hiszi azt a lakosság, hogy azok nem engedély kötelesek, illetve azt hogy Magyarország „megengedőbb” mint Ausztria. A telekszerkezet nagyméretű, a jelenkor elvárásaival ellentétes. Az ingázó munka nem teszi lehetővé a nagy kertek rendbe tartását, így napi feladatnak számít az egyes telekalakítások vizsgálata, a beépíthetőségi feltételekről való tájékoztatás.

Ezen település szintén szerény költségvetéssel rendelkezik, melynek nincs lehetősége a 2020-ad helyi építési szabályzat elhibázott, kisebb célzott módosítását követően kisebb volumenű, drága eljárásokat lefolytatni.

Rajka, 2026.07.30.


Németh Edina
térsvégi főépítész